

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és kiadmányozásról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester) székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03), mint Tulajdonos - *a továbbiakban: Tulajdonos,*

másrészről a **Széchenyivárosért Egyesület** (képviselet: Szöllösi Balázs elnök, 6000 Kecskemét, Kós K. utca 24.) *a továbbiakban: Egyesület, a továbbiakban együtt: Szerződő felek* között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10576/195 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, Illyés Gyula utcában található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint „Zkk” jelű közkert övezetbe tartozik.
3. A 2. pontban foglaltak alapján Tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján évente megkötendő ingyenes közterület használati szerződések alapján biztosítja az Ingatlan használatát.
4. Az Egyesület akként nyilatkozott, hogy az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban vállalja a közterület gondozását és működtetését.
5. 5.1. Felek a megállapodást határozatlan időtartamra kötik, a megállapodás teljesítését évente felülvizsgálják.

5.2. Az Egyesület kötelezettsége a beruházás megterveztetése és kivitelezése 2019. december 31-ig az alábbiak szerint:

- Zárható kerítés létesítése településképi szempontból illeszkedő módon (1500 m<sup>2</sup> -es lekerítendő terület a Szabályozási Tervben kijelölt „Zkk” területen belül)
- Közösségi kert kialakítása.
- Általános tereprendezés, földfeltöltés, terepegyen kialakítása a környező terepszintekhez illeszkedve.
- Süllyesztett kerti ágyások létesítése egy központi közösségi tér helyének biztosításával.
- Kulturált komposztáló terület, szerkezet létesítése, mely nincs zavaró hatással a környezetére.
- Az ágyások között és a közösségi téren gyepfelület vagy mulcsozott felület létesítése és fenntartása.
- Kiegészítő növényzet: kerítésre futónövényzet és további cserjék telepítése. Egységes, szakszerű növénytelepítés (meglévő és tervezett növényzet).
- Szerszámtároló létesítése településképileg megfelelő módon.
- Közvilágítás kialakítása (legalább napelemes kandeláberek telepítésével).
- Kerékpártámaszok, hulladékgyűjtők elhelyezése.

5.3. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a kertépítészeti generál kiviteli tervdokumentációt elkészítteti az arra jogosultsággal rendelkező tervezővel, szükség szerint az alábbi szakági munkarészekkel:

- úttervezés (parkolók kialakítása esetén)
- közműtervezés (kerti csap, ivókút)
- elektromos tervezés (hálózati világítás létesítése esetén)

5.4. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a készítendő tervet munkaközi és végleges tervfázisban egyezteti a tulajdonossal és a hatáskörrel rendelkező szervezetekkel, valamint a szükséges és jóváhagyott engedélyeket beszerzi.

5.5. Az ingatlanon hatósági engedélyhez vagy bejelentési kötelezettséghez kötött munkát csak az engedély megszerzését, illetve a bejelentés megtételét követően lehet végezni, melyek megtételéről az Egyesület saját költségére és terhére köteles gondoskodni.

5.6. A létesítést követő fenntartási és üzemeltetési munkákon túl bármely tevékenység csak a Tulajdonos előzetes hozzájárulása alapján végezhető.

5.7. Amennyiben az ingatlannal kapcsolatban harmadik személyt kár éri, úgy azért az Egyesület viseli a felelősséget abban az esetben is, ha a kárt a Tulajdonossal szemben érvényesítik.

6. Jelen szerződés az Ingatlan tulajdonjogi viszonyait nem érinti, az továbbra is Tulajdonos kizárólagos tulajdonában marad. Az elhelyezésre kerülő létesítményeken az Egyesület tulajdonjogot nem szerez.

7. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 3 hónapos felmondási idő mellett, a másik féllel közölt írásbeli nyilatkozatával felmondani (rendes felmondás). Amennyiben az Alapítvány az együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, Tulajdonos jogosult a közterület-használati szerződést azonnali hatállyal felmondani, mellyel egyidejűleg jelen megállapodás is megszűnik.
8. Jelen megállapodás alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban szerződő feleknek egymással szemben semminemű pénzübeni követelésük, egyéb igényük nincs.
9. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, tájékoztatják egymást minden olyan lényeges tényről, körülményről mely a megállapodásban foglaltak teljesítése céljából szükséges.

Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó kötelezettségeik teljesítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki az alábbiak szerint:

A Egyesület részéről kapcsolattartó: .....

e-mail elérhetőség: .....

telefon: .....

Tulajdonos részéről kapcsolattartó: .....

e-mail elérhetőség: .....

telefon: 76/513-513

Szerződő felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyének, elérhetőségének megváltozása esetén kötelesek egymást haladéktalanul, az új kapcsolattartó nevének, beosztásának és e-mail elérhetőségének megjelölésével értesíteni.

Az adatkezelés jogalapja az Egyesület vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy az Egyesület a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Egyesület tudomásul veszi, hogy Tulajdonos – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen szerződésben szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

10. Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó esetleges vitákat megkísérlik békés úton, tárgyalással rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete, és a HÉSZ rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2018. .... hó ..... nap

.....

**KMJV Önkormányzata**  
**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

.....

**Széchivárosért Egyesület**  
**Szöllősi Balázs Elnök**