

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelete  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Kecskemét megyei jogú város településképezének védelméról szóló 16/2017. (IX.  
21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a II. fejezet tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a honvédelmi miniszter,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképezének védelméról szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;
2. Címtábla: költségvetési szerv, nem állami és nem önkormányzati fenntartású köznevelési vagy szociális intézmény, vállalkozás nevét, elérhetőségeit, nyilvántartási adatait feltüntető tábla;
3. Citylight: részben hirdetémények, részben reklámok elhelyezésére alkalmas világító, hirdető berendezés;
4. Egyedi címfestett tábla: olyan rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet

- végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;
5. Egyszintes növénytelepítési mód: gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet;
  6. Faszor: egy sorban, egymástól jellemzően azonos tőtávolságra ültetett fák összessége és egysége;
  7. Fásítás: erdőnek nem minősülő több sorban vagy csoportosan, jellemzően vegyes fafajösszetétellel ültetett fák összessége és egysége;
  8. Függőleges növényfelület: az e rendelet 6. melléklete szerinti cserjével befuttatott vagy beültetett épület- vagy építményhomlokzat, kerítés vagy függőleges növénytartó szerkezet;
  9. Háromszintes növénytelepítési mód: gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 40 darab cserje és legalább 1 darab fa 50 m<sup>2</sup> zöldfelületenként, ahol a fák és cserjék összességének 70%-át lombhullató, 30%-át örökzöld növényfaj vagy -fajta adja;
  10. Információs vagy más célú berendezés: citylight, útbaigazító rendszer;
  11. Kétszintes növénytelepítési mód: gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakarónövényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 1 darab fa 50 m<sup>2</sup> zöldfelületenként, ahol a fák összességének 80%-át lombhullató, 20%-át örökzöld faj és -fajta adja;
  12. Nagykörút: a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 2. § (7) bekezdés szerint lehatárolt terület;
  13. Négyzetes növénytelepítési mód: gyeper, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 5 m<sup>2</sup> legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet és ezzel legalább azonos függőleges területű függőleges növényfelület, legalább 40 darab cserje és 1 darab fa 50 m<sup>2</sup> zöldfelületenként, ahol a fák és cserjék összességének 70%-át lombhullató, 30%-át örökzöld növényfaj vagy -fajta adja.
  14. Természetszerű növénytelepítési mód: évente legfeljebb háromszor kaszált gyeper vagy az e rendelet 6. melléklet I. pontja szerinti legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklet I. pontja szerinti kertészeti módszerekkel telepített 1 darab fa és 10 darab cserje 25 m<sup>2</sup> zöldfelületenként, ahol a fák kis, közepes és nagy koronát nevelő fafajok elegyes kiültetésében és a fák és cserjék összességének 85%-át lombhullató, 15%-át örökzöld növényfaj adja;
  15. Tervtanács: külön önkormányzati rendelettel építészeti-műszaki véleményező testületként létrehozott helyi építészeti-műszaki tervtanács;
  16. Transzparens: kifeszített vagy közterület felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó;
  17. Útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi, valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer;
  18. Védőfásítás: olyan fásítás, melynél a védelmi funkció érdekében cserjetelepítés is történik;
  19. Zöldfelület: a Helyi Építési Szabályzat 2. § (11) bekezdés szerinti felület."

## 2. §

(1) A Rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) a Helyi Építési Szabályzat szerinti beépítésre szánt terület;”
- (2) A Rendelet 7. § (1) bekezdése a következő j) és k) pontokkal egészül ki:
- „j) a fás szárú növényfajok telepíthetősége és településképi illeszkedése szempontjából lehatárolt II., III., IV., és V. zóna;
- k) a Helyi Építési Szabályzat szerinti közlekedési területek.”

### **3. §**

A Rendelet 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nem megengedett az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén ezen építési tevékenységeket a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén az épület egészét nem egységes anyaghasználat és megjelenés szerint megvalósítani. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, erkély vagy loggia beépítését, a tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.

(2) A Helyi Építési Szabályzat szerinti mezőgazdasági vagy erdő övezetekben tömör téglá, beton, gabion, zárt deszka, fémlemez kerítés nem építhető.”

### **4. §**

A Rendelet 8. § -át követően a következő alcímmel egészül ki:

„8/A. Fás szárú növények telepíthetőségére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

#### **8/A. §**

(1) A helyi területi védelemmel érintett területekbe vagy a településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó területen nem megengedett az e rendelet 4. mellékletben felsorolt növényfajok telepítése.

(2) Az e rendelet 7. melléklete szerinti VI. zóna művelésből kivett tanyaudvarainak területén kétszintesnél alacsonyabb szintszámú, valamint a telken belüli fásítások és védőfásítások létesítésekor a természetszerű növénytelepítési módtól eltérő növénytelepítési mód nem alkalmazható.

### **5. §**

A Rendelet 9. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Helyi Építési Szabályzat szerinti K-közl\_ICS jelű övezetben az épület legmagasabb pontja 25 méter.”

### **6. §**

(1) A Rendelet 10. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Magastetős épület esetén a tetősíklakokat azonos tetőfelületen belül egy sorban, a tok alsó síkját azonos magasságba rendezve lehet elhelyezni az épület és a szomszédos telken lévő épület homlokzatának tagolásához, valamint a tetőidomhoz illeszkedő módon.”

(2) A Rendelet 10. §-a a következő (8a) és (8b) bekezdéssel egészül ki:

- „(8a) A helyi területi védelemmel érintett területen a közterületi járdaburkolatot elemes burkolóanyagból utcaszinten egységesen lehetséges készíteni.
- (8b) A Nagykörúton belüli Lakótelepi karakterű településrészekben és a Nagykörúton kívül a személygépkocsi felszíni várakozóhelyeket nem vízáteresztő teherhordó rétegen, nem vízáteresztő burkolattal - monolit burkolatok, beton, aszfalt, CKT, valamint 2 cm-nél kisebb fugaszélességű elemes burkolat - nem lehet kialakítani.”

(3) A Rendelet 10. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

- „(16) A Helyi Építési Szabályzat szerinti közkert lábazat nélküli áttört kerítéssel keríthető.”

## 7. §

A Rendelet a következő 10/A. §-al egészül ki:

### „10/A.§

- (1) A zöldfelületeken a fásszárú növényfajokat ökológiai-klímaturési és esztétikai-településképi szempontok szerint illeszkedve, hosszútávon életképes és fenntartható módon lehet telepíteni.
- (2) A faegyedeket, fasorokat, fásításokat és védőfásításokat pótlás nélkül, véglegesen megszüntetni nem lehet.
- (3) Közterületen a fasorok és fásítások védelmét, megőrzését, telepítését, újratelepítését és folytatását a meglévő, megüresedő faültetési helyek a fasorra vagy fásításra jellemző fafajjal, –fajtával történő következetes és szakszerű újraültetésével, továbbá faleváltás, közterület, út- és közműrekonstrukció vagy –fejlesztés esetén a Helyi Építési Szabályzat mintakeresztszelvényei szerint elhelyezett előnevelt, legalább kétszer iskolázott, az e rendelet 6. melléklete szerinti fafaj vagy –fajta alkalmazásával lehet megoldani.
- (4) Országos fő- és mellékút, feltáró út, gyűjtőút, valamint kerékpárút fasora, fásítása az e rendelet 6. melléklete szerinti nagy- és közepes koronát nevelő fafajok és –fajták alkalmazásával, továbbá védőfásítása természetszerű növénytelepítési módon az e rendelet 6. melléklete szerinti fa- és cserjefajok vagy –fajták alkalmazásával létesíthető.
- (5) A 12 méter, vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületek kétoldali, a 12 méternél kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületek legalább egyoldali fasorainak és fásításainak telepítése, valamint a meglévők kiegészítése és szakszerű cseréje az e rendelet 6. melléklete szerinti növényfajok és –fajták alkalmazásával megengedett.
- (6) Közút területén védőfásítás létesítésekor a természetszerű növénytelepítési módon kívül más növénytelepítési mód nem alkalmazható.
- (7) A közutak területének zöldfelületein kétszintesnél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési mód nem alkalmazható.
- (8) A felszíni gépjármű várakozóhelyek zöldfelületei kétszintesnél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési módon nem alakíthatók ki, de a gyeper vagy

talajtakaró növényzet telepítése helyett megengedett vízáteresztő talajtakarás - úgy mint faveremrács, műanyag gyeprács, szórt burkolat, fakéreg vagy faapríték – alkalmazása.

- (9) Az e rendelet 7. melléklete szerinti I. zónában az építési tevékenységgel érintett terület ökológiai egyensúlyára, természetességi állapotára és regenerációs képességére, valamint településképi és tájképvédelmi értékeire kedvezőtlenül ható fásszárú növénytelepítés nem végezhető.
- (10) Az e rendelet 7. melléklete szerinti II. zónában kétszintesnél alacsonyabb szintszámú és a telek zöldfelületének 30%-án a természetszerű növénytelepítési módtól eltérő növénytelepítési mód nem alkalmazható. A természetszerű növénytelepítési mód szerint kialakított zöldfelület-rész fásítottsága beszámítható a telek legalább kétszintes növénytelepítési mód szerinti fásítottságába.
- (11) Az e rendelet 7. melléklete szerinti III. zónában háromszintesnél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési mód nem alkalmazható. A III. zónában felszín alatti teremgarázst létesíteni 100 cm-nél sekélyebb termőföldtakaráson, háromszintes növénytelepítési módtól eltérő növénytelepítési módon nem lehet.
- (12) Az e rendelet 7. melléklete szerinti IV. zónában négyszintestől eltérő növénytelepítési mód nem alkalmazható és a Nagykörúton belüli nem közterületeken a zöldfelület méretétől függetlenül egy darabnál kevesebb kétszer iskolázott, nagy lombkoronát nevelő fa nem ültethető. A IV. zónában felszín alatti teremgarázst létesíteni 100 cm-nél sekélyebb termőföldtakaráson, négyszintes növényállomány telepítésénél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési módon nem lehet.
- (13) Az e rendelet 7. melléklete szerinti V. zónában – arborétum, botanikus kert, faiskola, tankert, csemetekert, temető kivételével – a természetszerű növénytelepítési módon kívül más növénytelepítési mód nem alkalmazható és megengedett az erdészeti növénytelepítési módszer alkalmazása is.
- (14) Az e rendelet 7. melléklete szerinti I. - V. zóna telkeinek más jogszabály által beültetési kötelezettségre, zöldfelületi védőterületként vagy védőfásításként kijelölt részén a természetszerű növénytelepítési módtól eltérő növénytelepítési mód nem alkalmazható.

## 8. §

A Rendelet 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§

- (1) Ha a 15.§-ban és 17.§-ban felsorolt esetekben a településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás nem folytatható le, akkor kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység megkezdését megelőzően.
- (2) Ahol a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti jel második, harmadik vagy negyedik számjele „0”, ott az építési övezet „0”-val jelölt beépítési paraméterét szakmai konzultáció keretében szükséges meghatározni.
- (3) A 8. mellékletben ábrázolt területeken, valamint a kertés városkörnyéki mezőgazdasági övezetben folytatott településképet érintő építési tevékenység végzése esetén kötelező a szakmai konzultáció lefolytatása az építési tevékenység megkezdését megelőzően.

- (4) Műemléki környezetben a településképet érintő építési tevékenység végzéséhez, azt megelőzően kötelező a szakmai konzultáció lefolytatása.
- (5) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az e célra rendszeresített úrlapon az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.”

## 9. §

- (1) A Rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontja a következő ad) alponttal egészül ki:  
„ad) 7,5 m épületmagasságot elérő új építmény építése esetén,”
- (2) A Rendelet 15.§ (2) bekezdés b) pont bd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(bd) helyi területi védelemmel érintett területen építmény építése, bővítése, átalakítása, meglévő épület tetőterének beépítése esetén.”

## 10. §

A Rendelet 17.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§

A polgármester a Vhr. 26/B. § (1) bekezdése szerinti tevékenységek közül

- a) a 6 rendeltetési egységet elérő épület esetében a homlokzat utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, helyi területi védelemmel érintett területen valamennyi épület, továbbá a helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező épület vonatkozásában átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, homlokzatának megváltoztatása, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) helyi területi védelemmel érintett területen lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- c) építmények rendeltetésének módosítása, ha a szükséges parkolók száma is növekszik,
- d) közterületen és helyi területi védelemmel érintett területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m<sup>2</sup> alapterületet,
- e) helyi területi védelemmel érintett területen lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot,
- f) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
- g) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t,

- h) közterületen és a Helyi Építési Szabályzat szerinti Kb-Sp, valamint K-Sp jelű övezetekben megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyak és berendezési tárgyak építése vagy elhelyezése, valamint, egyéb, nem építési engedélyköteles építési tevékenység végzése,
  - i) helyi területi védelemmel érintett területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
  - j) helyi területi védelemmel érintett területen épülethez tartozó közmű, elektromos, gépészeti, hírközlési berendezések telepítései,
  - k) helyi területi védelemmel érintett területen cégér, cégtábla, címtábla kihelyezései,
  - l) új antennatartó torony építése,
  - m) a Helyi Építési Szabályzat szerinti K-T jelű övezetben út, parkoló és járda építése
- esetén településképi bejelentési eljárást folytat le.”

## **11. §**

- (1) A Rendelet 2. § (10) bekezdésében az „átépítés” szövegrész helyébe az „átalakítás” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 3. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 15.§ (2) bekezdés b) pontjában „a főépítész” szövegrész helyébe „az önkormányzati főépítész” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 3.§ (9) bekezdésében a „jegyző írásban” szövegrész helyébe a „jegyző 30 napon belül írásban” szöveg lép.
- (4) A Rendelet 8. alcím címében az „általános” szövegrész helyébe az „egyedi” szöveg lép.
- (5) A Rendelet 9. § (3) bekezdésében az „5,5-6 méteres épületmagasság esetén” szövegrész helyébe az „Olyan építési övezetben, ahol 5,5 vagy 6 méter a megengedett maximális épületmagasság” szöveg lép.
- (6) A Rendelet 9. alcím címében a „meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi követelmények” szögrész helyébe a „meghatározó és helyi területi védelemmel érintett területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények” szöveg lép.
- (7) A Rendelet 16. §-ában a „főépítési” szövegrész helyébe az „önkormányzati főépítési” szöveg lép.
- (8) A Rendelet 22.§ (1) bekezdésében az „A támogatás célja” szövegrész helyébe az „A támogatás célja elsősorban” szöveg lép.

## **12. §**

A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## **13. §**

A Rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

## **14. §**

A Rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

## **15. §**

A Rendelet kiegészül a 4. melléklet szerinti 6. melléklettel.

## **16. §**

A Rendelet kiegészül az 5. melléklet szerinti 7. melléklettel.

## **17. §**

A Rendelet kiegészül a 6. melléklet szerinti 8. melléklettel.

### **Záró rendelkezések**

## **18. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **19. §**

(1) Hatályát veszti a Rendelet 10.§ (3) és (14)-(15) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete

- a) 2. § 4. pontja,
- b) 11. § (1) bekezdése,
- c) 13. § (7) bekezdése,
- d) 15. § (2) bekezdése,
- e) 38. § (4) bekezdése,
- f) 43. § (5) bekezdése,
- g) 46. § (2), (3), (6) bekezdései,
- h) 49. § (3) bekezdése,
- i) 58. § (3) bekezdés j) pontja.

**Kecskemét, 2020. szeptember 17.**

**Szemereyné Pataki Klaudia sk.**  
polgármester

**Dr. Határ Mária sk.**  
jegyző

### **ZÁRADÉK:**

**A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.**

**Kecskemét, 2020. szeptember 17.**

**Dr. Határ Mária sk.**  
jegyző