



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: **Dr. Mayer Endre irodavezető**
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (VI.28.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, kivett középiskola megjelölésű, 1 ha 5878 m² alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan.

Az önkormányzat 2007. június 29. napján feladatátadási szerződést kötött a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulással, és a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda működtetése céljából az ingatlan feladatellátást szolgáló vagyonként 2007. július 1. napjával a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás ingyenes használatába adta.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH. számú határozatával módosította az ingatlan hasznosítására vonatkozó feladatátadási szerződést, és az önkormányzat használatába visszakerülő – összesen 861,82 m² nagyságú – ingatlanrészt a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ingyenes használatába adta a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjának tagintézménye, a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Mercedes Schule) működtetése céljából. Az ingyenes hasznosítási szerződést az Önkormányzat, a Közalapítvány, a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás, valamint a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda 2011. április 20. napján írták alá.

Tekintettel arra, hogy a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás 2012. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan 2013. január 1. napjával a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonnevelésébe került, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 300/2013. (XI.28.) határozatával a változások szerződésben történő átvezetése érdekében módosította az ingyenes hasznosítási szerződést – melyben a módosítás nyomán ingatlanhasználóként a Mercedes Schule került feltüntetésre, a Lestár Péter Egységes Középiskola, Szakiskola és Óvoda helyébe pedig a KLIK lépett – és hozzájárult ahhoz, hogy a KLIK, mint az ingatlan vagyonnevelője, további 10,56 m² alapterületű ingatlanrészt adjon a Közalapítvány ingyenes használatába.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Kormányrendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre. Az átadás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény

92/B. § (4) bekezdése értelmében a 2015. július 1. napjával átvett közfeladatok ellátását szolgáló vagyon a közfeladat átvételének időpontjától a törvényi rendelkezések alapján az átvevő Kecskeméti Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Szakképzési Centrum) ingyenes vagyonkezelésébe került.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előzetes információk alapján fennáll a lehetősége annak, hogy az AFEOSZ Kereskedelmi, Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégium a nemzeti fejlesztési miniszter döntése alapján a Szakképzési Centrum, vagyonkezelésébe és fenntartásába kerüljön. A vonatkozó döntést a nemzeti fejlesztési miniszter 2016. június 30. napjáig hozza meg. Ezzel összefüggésben, a nemzeti fejlesztési miniszter pozitív irányú döntése esetén a Szakképzési Centrum a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan vagyonkezelésében álló épületrészt, mint a közfeladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont 2016. augusztus 1. napjával visszaadja önkormányzatunknak, mely esetben elengedhetlenné válik az ingyenes hasznosítási szerződés módosítása.

Az ingyenes hasznosítási szerződés alapján jelenleg a Mercedes Schule az általa kizárólagosan használt ingatlanrészek vonatkozásában a rezsiköltségnek a használat arányos részét a Szakképzési Centrum, mint vagyonkezelő által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni. A szerződést e tekintetben akként kell módosítani, hogy a Közalapítvány a rezsiköltségeket közvetlenül a közmű szolgáltatóknak fizesse meg, a velük megkötött külön szerződések alapján.

Az ingyenes hasznosítási szerződés-módosítás tervezete tájékoztatásul jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a Szakképzési Centrum az épületrészt visszaadja önkormányzatunknak, az épületrészen fennálló vagyonkezelői jogának megszűnésével együtt a közte – mint a KLIK jogutódja – és a Közalapítvány között az ingatlan 10,56 m² alapterületű ingatlanrészének ingyenes használata vonatkozásában fennálló megállapodás egyaránt megszűnik. Erre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, döntsön úgy, hogy mindazon ingatlanrészek vonatkozásában, melyek a Szakképzési Centrum – mint a KLIK jogutódja – és a Közalapítvány között fennálló megállapodás alapján a Közalapítvány ingyenes használatában állnak, a megállapodás fenti okból történő megszűnése esetén a használati jog továbbra is változatlanul megilleti a Közalapítványt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek továbbá, hogy döntsön úgy, hogy amennyiben a Szakképzési Centrum a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan vagyonkezelésében lévő épületrészt visszaadja önkormányzatunk részére, feljogosítja a Közalapítványt a közüzemi szolgáltatási szerződések megkötésére a közmű szolgáltatókkal, valamint a fenti változások átvezetésének érdekében hozzájárul az ingatlanra vonatkozó ingyenes hasznosítási szerződés módosításához.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. június 6.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (VI.30.) határozata

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16.257-1/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy amennyiben a Kecskeméti Szakképzési Centrum a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlanból vagyongazdálkodásában lévő épületrészt, mint közfeladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont visszaadja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának, úgy az ingatlan azon ingatlanrészei vonatkozásában, melyek a Kecskeméti Szakképzési Centrum – mint vagyongazdálkodó és mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja – és a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány között fennálló megállapodás alapján utóbbi ingyenes használatában állnak, a megállapodás fenti okból történő megszűnése esetén a használati jog Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítványt továbbra is változatlanul megilleti.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt feltétel megvalósulása esetén felhatalmazza a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítványt, hogy az ingatlanból Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH. és 300/2013. (XI.28.) határozata alapján kizárólagos használatában álló épületrészeinek vonatkozásában a közüzemi szolgáltatási szerződéseket közvetlenül a közüzemi szolgáltatókkal megkösse.
- 3.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlanra vonatkozó ingyenes használati szerződés módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester