



24

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2020. szeptember 17-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda  
Öveges László irodavezető, városi főépítész  
Várostervezési Osztály  
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**  
(2 db településrendezési szerződés tervezet)

**Mellékletek:** Összefoglaló térkép, 3 db térképmelléklet

**Döntési változatok száma:** 1

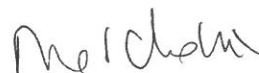
**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

/2020. (IX.15.) KVAB sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Határ Mária  
jegyző



A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA





## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

13262-1/2020.

### Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

#### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2020. szeptember 17-én tartandó ülésére

**Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (1) bekezdése meghatároz bizonyos tevékenységi köröket, mely esetekben a beruházás mértékét tekintve szükséges, hogy az ingatlanfejlesztő és az önkormányzat elképzeléseit, valamint a város településrendezési eszközeivel összhangban való megvalósulást a településrendezési szerződés biztosítsa. Ilyen tevékenység többek között a gazdasági területen a telket 40 %-nál nagyobb mértékű beépítés, a szabályozási tervben közlekedési területként nem szabályozott út és a távlati úttengely menti telekrész önálló telekként való kialakítása, az 0,5 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű, villamosenergiát termelő napelemes erőmű létesítése, az előírt parkolószerkezetet más építési telken történő biztosítása, a legalább 4 telek kialakulását eredményező telekalakítás, valamint a telekalakítási kötelezettséggel érintett területen a telekrendezés.

A HÉSZ 9. § (1) és (2) bekezdése és a 9/A. § által előírt településrendezési szerződések szakszerű előkészítése a fejlesztést megalapozó telepítési tanulmányterv alapján történik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit.

Termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül, engedélyezése földvédelmi eljárás keretében lehetséges.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) átfogó módosítására került sor. A 2013. november 1. napján hatályba lépett módosítás a termőföldek más célú hasznosításának szabályait is érintette. A földvédelmi eljárásban a hatóságnak a módosítás hatályba lépése után benyújtott kérelmek esetén vizsgálnia kell azt is, hogy a területfelhasználási cél más, a település belterületén, beépítésre szánt, de még fel nem használt területen megvalósítható-e. E rendelkezés közös értelmezése, és megfelelő alkalmazása érdekében a Polgármesteri Hivatal és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal (korábban Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala, 2020. 03.01-től Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, továbbiakban: Kormányhivatal) munkatársai egyeztetést folytattak. Ennek alapján elmondható, hogy azon kérelmek támogathatók, melyek a hatályos településszerkezeti és településrendezési tervvel összhangban állnak, a területfelhasználási cél 4 éven belül megvalósítani tervezett, és e cél más már belterületi és beépítésre szánt területen nem valósítható meg. E helyhez kötöttség igazolható például a földvédelmi hatóság felé azzal, ha a cél valamely, a szomszédos területeken meglévő beruházáshoz kapcsolódó beruházás megvalósítása, annak bővítése, ezekhez szükséges út- vagy közműépítés, továbbá, ha az ingatlantulajdonos saját lakhatása céljából tervezi felhasználni termőföld ingatlanát.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészlet helyrajzi számát, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A Várostervezési Osztály a fentebbi hivatkozás, illetve a HÉSZ 9. § és 9/A. § alapján készítette elő a településrendezési szerződés-tervezeteket.

**A fejlesztéssel érintett ingatlanokat a helyrajzi szám, a területi elhelyezkedés, a területfelhasználási cél megjelölésével az előterjesztés 8. oldala tartalmazza (lásd összefoglaló térkép és táblázat).**

Az előzetes vizsgálati anyagokat terjedelmükre való tekintettel az előterjesztéshez nem csatoljuk, azok a Várostervezési Osztályon megtekinthetők.

A határozat-tervezet mellékletét képező szerződés-tervezetek az érintett telektulajdonosokkal egyeztetésre kerültek. Az érintettek a telepítési tanulmánytervet hiánytalanul benyújtották.

**A kérelmezők által benyújtott településfejlesztési szándékok az alábbiakban kerülnek bemutatásra, a fejleszteni kívánt területek elhelyezkedését bemutató térképek az előterjesztés 9-11. oldalain található.**

**1. 0445/93, 0445/92, 0445/91, 0445/90 és a 0445/88 hrsz-ú telkek (Katonatelep városrész) – a hatályos szabályozási terv 10-44. és 11-33. szelvényein található az előterjesztés 1. sz. térképmelléklete:**

Az önkormányzati tulajdonú, KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelésében lévő, 0445/93 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlant a településrendezési terv K-Sp-0134 jelű, különleges sportolási, szabadidős övezetbe, a 0445/91 és a 0445/88 hrsz-ú ingatlanokat Lf-4232 jelű falusias lakóövezetbe, valamint a 0445/90 és a 0445/92 hrsz-ú ingatlanokat közlekedési területként rögzíti. Az ingatlanokat a településrendezési terv tervezett belterületnek jelöli.

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. kérelmezte az ingatlanok belterületbe vonását telekredezési célból, mely önkormányzati érdek is.

A módosítás alatt lévő településrendezési tervben a 441. számú út mentén a közterület szabályozás módosul. A 0445/88 és a 0445/91 hrsz-ú ingatlanok közös határvonalán lévő kötelező közterület szabályozás megszűnik, így a két ingatlan összevonása indokoltá válik.

A várható telekalakítási eljárások során a Várostervezési Osztállyal előzetesen egyeztetni szükséges a településrendezési tervvel való megfelelést.

A belterületbe vonáshoz szükséges, a Törvényben rögzített belterületi kapcsolatot az önkormányzati tulajdonú 15378/20 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan biztosítja.

Az ingatlan előtt a vízi, elektromos és földgáz ellátását biztosító közművek biztosítottak. Az ingatlanok a tűzvíz ellátási zónán kívül helyezkednek el.

A belterületbe vonással nem változnak a telek beépítésének feltételei, csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján, a művelésből való végleges kivonással, illetve ingatlannyilvántartási adatváltozás átvezetésével.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Kormányhivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 0445/93, 0445/92, 0445/91, 0445/90 és a 0445/88 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását a döntést követően.

**2. 0164/135 és a 0164/134 hrsz-ú telkek (Kossuth lakótelep városrész) – a hatályos szabályozási terv 15-22. sz. szelvényén található az előterjesztés 2. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 1. melléklete:**

A szabályozási terv a magántulajdonú, külterületi fekvésű, 0164/135 hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú ingatlant és a 0164/134 hrsz-ú kivett utat tervezett belterületnek jelöli. A fenti ingatlanokat a szabályozási terv Gksz-8149 jelű gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe sorolja, közterület-szabályozással nem érintettek.

Az ingatlanok a Törvényben foglaltaknak megfeleltethetők, belterületi kapcsolat biztosított számukra a kérelmező tulajdonában lévő 10854/2 hrsz-ú lévő kivett telephelyen és a 10853/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, kivett közút megnevezésű ingatlanokon keresztül.

A közmű bekötések a 10853/1 hrsz-ú ingatlanról biztosíthatók. Az ingatlanok tűzvíz ellátással nem rendelkeznek. Későbbi hasznosítás esetén, mikor az ingatlan tulajdonos építeni kíván a területen akkor a HÉSZ 8.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, valamint a 2.6. és 2.7. melléklete alapján kell a tulajdonosnak biztosítani az övezetre előírt közműveket, melyeket a településrendezési szerződés is rögzít.

A 10854/2 hrsz-ú ingatlan, mely már belterületbe vont és kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezeti besorolású telephelyként működik. A telephelyen mezőgazdasági gépek értékesítése és karbantartása történik. A belterületbe vonással a működő szolgáltatás bővítése történhet meg a 0164/135 hrsz-ú tekintetében. A 0164/134 és a 0164/135 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása a szabályozási tervben rögzítettek megvalósulását eredményezi.

A belterületbe vonással nem változnak a telkek beépítésének feltételei, csak az ingatlanok végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján, a művelésből való végleges kivonással, illetve ingatlannyilvántartási adatváltozás átvezetésével.

A településrendezési szerződés a belterületbe vonás feltételeit, valamint a terület infrastrukturális ellátásával kapcsolatos feladatokat és költségviselést rögzíti.

A fentiek alapján javasolható a 0164/135 és a 0164/134 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása a Kormányhivatalnál, településrendezési szerződés megkötését követően.

**3. 9428/84, 9428/85 és a 9428/86 hrsz-ú telkek (Alsószéktó városrész) – a hatályos szabályozási terv 48-32. sz. szelvényén található az előterjesztés 3. sz. térképmelléklete– a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 2. melléklete:**

A szabályozási terv a magántulajdonú, belterületi fekvésű, 9428/84 hrsz-ú (kivett beépítetlen terület), 9428/85 (kivett beépítetlen terület) és 9428/86 hrsz-ú (kivett beépítetlen terület) ingatlanokat a szabályozási terv Lke-4132, kertvárosias lakóterületbe sorolja. Az ingatlanokat közterület szabályozás nem érinti.

Előzményként elmondható, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2017. (II.16.) határozatával döntött az akkor még külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról. A kérelmező az előző településrendezési szerződésben rögzített belterületbe vonást és a közterület alakítást elvégezte.

A térségben több fejlesztés is folyamatban van, melyek időbeliségüket és léptéküket tekintve eltérőek. Alsószéktó városrész egyik, aktívan fejlődő kertvárosias karakterű terület a városban.

A fejlesztéssel érintett ingatlanokból telekalakítási eljárás során 5 db telket és 1 db magánút kialakítását tervezi a kérelmező, így a HÉSZ 9. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján településrendezési szerződés kötése kötelező. A HÉSZ 9. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően településrendezési szerződést kötni csak az azt megalapozó telepítési tanulmányterv alapján lehet.

A tulajdonos a szükséges telepítési tanulmánytervet elkészítette és benyújtotta, mely tartalmát tekintve megfelelő, a településrendezési tervben foglaltakat figyelembe veszi.

Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 720 m<sup>2</sup>, melyhez a minimálisan kialakítandó telekszélességet 18,0 m-ben határozza meg a HÉSZ. A tervezett telekalakítási eljárás során kialakuló ingatlanok a fentieket teljesítik.

Az alábbi táblázat rögzíti a jelenlegi és a tervezett telekalakítási állapotot

| Jelenlegi állapot |         |                         |                            | Tervezett állapot |         |                         |                            |
|-------------------|---------|-------------------------|----------------------------|-------------------|---------|-------------------------|----------------------------|
|                   | Hrsz    | Méret (m <sup>2</sup> ) | Művelési ág                |                   | Hrsz    | Méret (m <sup>2</sup> ) | Művelési ág                |
| 1.                | 9428/84 | 1 319                   | Kivett beépítetlen terület | 1.                | 9428/92 | 924                     | Kivett beépítetlen terület |
| 2.                | 9428/85 | 1 510                   | Kivett beépítetlen terület | 2.                | 9428/93 | 925                     | Kivett beépítetlen terület |
| 3.                | 9428/86 | 2 343                   | Kivett beépítetlen terület | 3.                | 9428/94 | 507                     | Kivett magánút             |
|                   |         |                         |                            | 4.                | 9428/95 | 930                     | Kivett beépítetlen terület |
|                   |         |                         |                            | 5.                | 9428/96 | 880                     | Kivett beépítetlen terület |
|                   |         |                         |                            | 6.                | 9428/97 | 1006                    | Kivett beépítetlen terület |

A 9428/94 hrsz-ú kivett magánút a 9428/96 hrsz-ú, valamint a 9428/95 hrsz-ú ingatlanok megközelítését szolgálja.

Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője a 15583-2/2020. számú közútkezelői hozzájárulásában támogatta a tömbfeltárást bemutató szabályozási terv módosító javaslatot, továbbá az 5 db építési telek és 1 db magánút kialakítására vonatkozó telekalakítást.

A HÉSZ 7/A. § (12) bekezdése szerint a beépítésre szánt területen telekosztás és telekcsoport újraosztás csak akkor lehetséges, ha a kialakuló telkek legalább 6 m szélességű útról megközelíthetők. A HÉSZ 7/A. § (12) bekezdése szerinti útkapcsolat a Kiskörösi úttól a fejlesztési területig a 9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/33, 9428/19 és a 9428/73 hrsz-ú kivett közterületeken keresztül biztosított.

A tanulmányterv alapján, a tűzi víz ellátása biztosított a kialakuló ingatlanok tekintetében. A 9428/73 hrsz-ú közút felől az ivóvíz, földgáz és villamosenergia ellátás biztosítottak.

A későbbi hasznosítás esetén, mikor az ingatlantulajdonos építési célra kívánja hasznosítani ingatlanjait akkor a HÉSZ 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, valamint a HÉSZ 2.7. melléklet szerinti előírás alapján kell biztosítani az övezetre előírt közműveket.

Az újonnan kialakuló belső ingatlanokhoz a közművek bevezetése szükséges. A kialakult közterületeken elvezethetők a szükséges nyomvonalas infrastruktúrális elemek.

A településrendezési szerződés a telekalakítás feltételeit, továbbá a terület infrastruktúrális ellátásával kapcsolatos feladatokat és költségviselést rögzíti. Az előzetesen, a telepítési tanulmánytervben tisztázott műszaki paraméterek, melyeket a településrendezési szerződés rögzít garanciális elemek mind a beruházó, mind pedig az önkormányzata számára a megvalósulás tekintetében.

A telepítési tanulmányterv a telekalakítás bemutatása és műszaki feltételeinek igazolása mellett a szabályozási terv módosítására is javaslatot tesz az adott tömb feltárássának bemutatásával.

A tömbfeltárást a HÉSZ előírásainak és a helyszíni adottságok figyelembevételével tesz a tanulmányterv javaslatot, melyet a közútkezelő is támogatott.

A javasolt tömbfeltárást 10,0 m széles beépítésre nem szánt telekrész kijelölésével kívánja biztosítani a jövőbeni hasznosíthatóságot. A 10,0 m széles be nem építhető telekrészen épületet, közművekhez kapcsolódó létesítményt elhelyezni nem lehet, szabadon kell hagyni.

A fent jelzett sáv a fejlesztési területet is érinti, így az építési helyet és az épület elhelyezését is befolyásolja.

A településrendezési szerződés rögzíti, hogy ezt a sávot figyelembe kell vennie a tulajdonosnak az építési hely meghatározásánál és az épület elhelyezésénél.

A fentiek alapján javasolható, a HÉSZ 9.§ (1) bekezdés a) pontjának ab) alpontja szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a fentiekben javasolt kérelmeket, az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot és annak mellékleteit megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. szeptember 1.



**Lejer Zoltán**  
bizottság elnöke

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ....2020. (IX. 17.) határozata

**Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 13262-2/2020. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmányterveket elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megkötöti.

|    | Hrsz     | Térképi melléklet | Melléklet (Szerződés) | Városrész  | Területfelhasználási cél                                                               |
|----|----------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 0164/134 | 2                 | 1                     | Belsőnyír  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – közlekedési terület – belterületbe vonás |
| 2. | 0164/135 | 2                 | 1                     | Belsőnyír  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – közlekedési terület – belterületbe vonás |
| 3. | 9428/84  | 3                 | 2                     | Alsószéktó | Kertvárosias lakóterület                                                               |
| 4. | 9428/85  | 3                 | 2                     | Alsószéktó | Kertvárosias lakóterület                                                               |
| 5. | 9428/86  | 3                 | 2                     | Alsószéktó | Kertvárosias lakóterület                                                               |

2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására.

3./ A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészletek belterületbe vonását:

|    | Hrsz     | Terület (m <sup>2</sup> ) | Városrész   | Területfelhasználási cél                                                               |
|----|----------|---------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 0445/93  | 22801                     | Katonatelep | Különleges sportolási, szabadidős terület — belterületbe vonás                         |
| 2. | 0445/92  | 3205                      | Katonatelep | Közlekedési terület – belterületbe vonás                                               |
| 3. | 0445/91  | 6262                      | Katonatelep | Falusias lakóterület – belterületbe vonás                                              |
| 4. | 0445/90  | 1016                      | Katonatelep | Közlekedési terület – belterületbe vonás                                               |
| 5. | 0445/88  | 1240                      | Katonatelep | Falusias lakóterület – belterületbe vonás                                              |
| 6. | 0164/135 | 5071                      | Belsőnyír   | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – közlekedési terület – belterületbe vonás |
| 7. | 0164/134 | 589                       | Belsőnyír   | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – közlekedési terület – belterületbe vonás |

4./ A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok, talajvédelmi tervek és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolásai alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

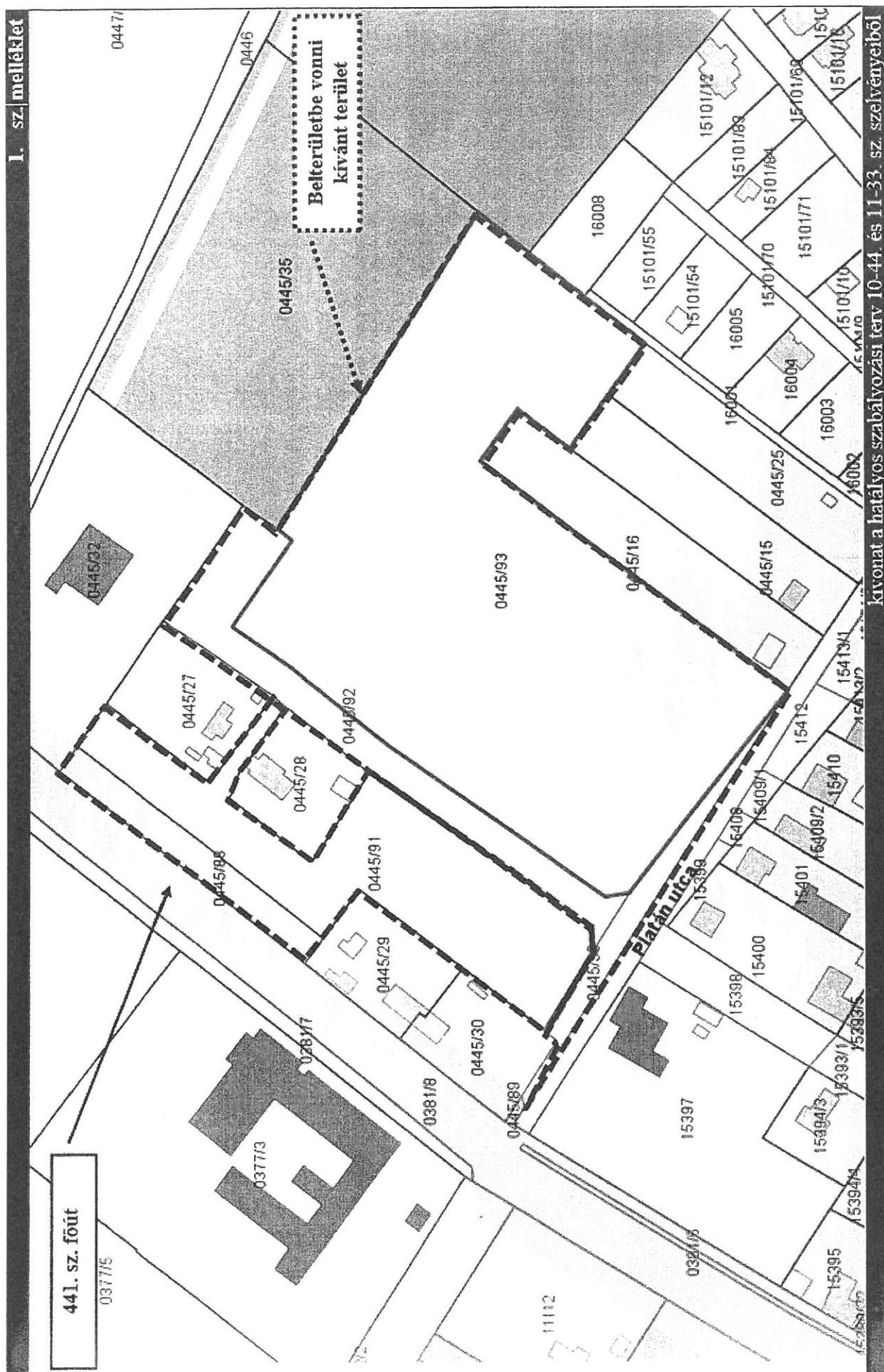




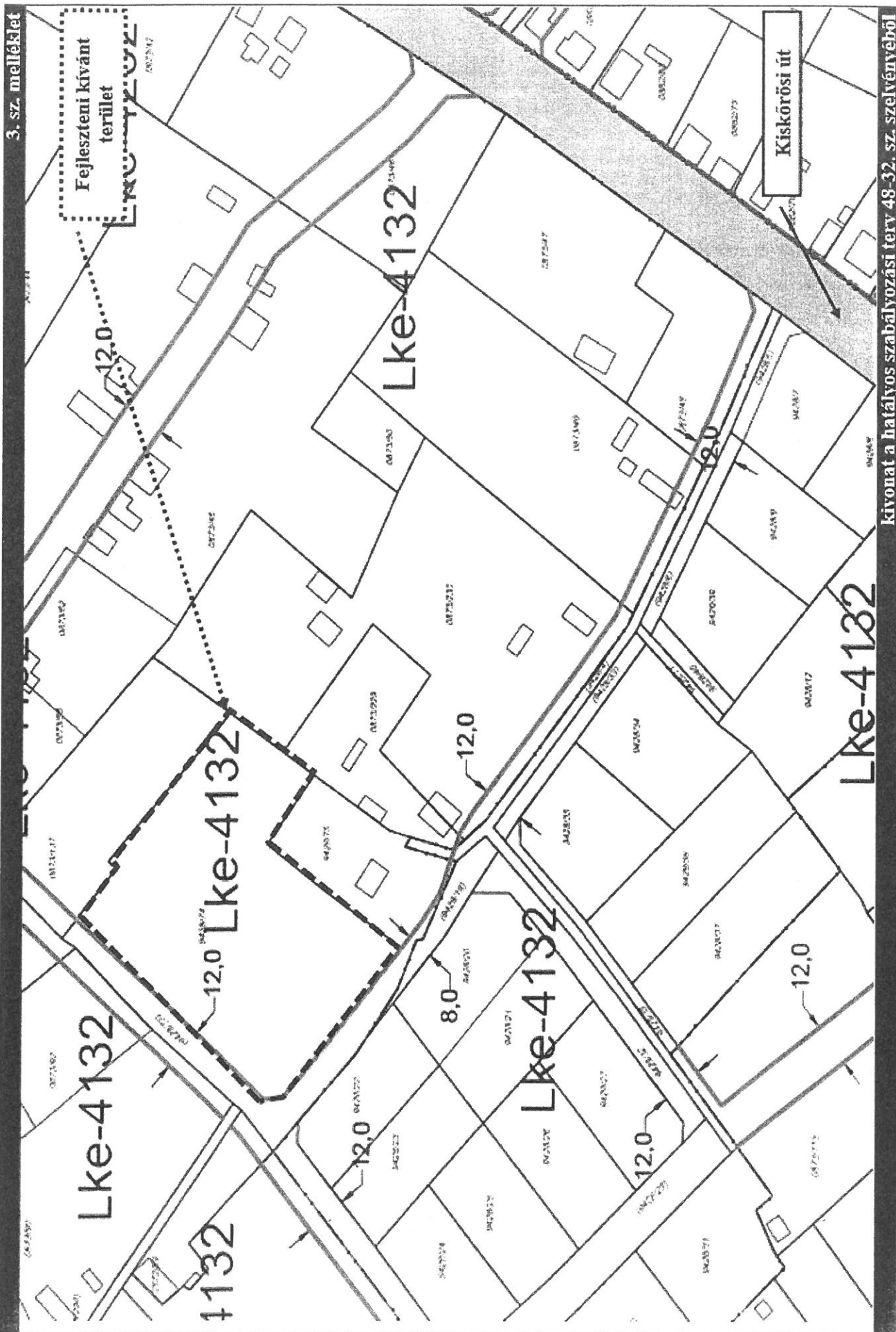
Fejlesztéssel érintett ingatlanok

|     | Hrsz     | Térképi melléklet | Melléklet (Szerződés) | Városrész   | Területfelhasználási cél                                                               |
|-----|----------|-------------------|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 0445/93  | 1                 | -                     | Katonatelep | Különleges sportolási, szabadidős terület — belterületbe vonás                         |
| 2.  | 0445/92  | 1                 | -                     | Katonatelep | Közeledési terület – belterületbe vonás                                                |
| 3.  | 0445/91  | 1                 | -                     | Katonatelep | Falusias lakóterület – belterületbe vonás                                              |
| 4.  | 0445/90  | 1                 | -                     | Katonatelep | Közeledési terület – belterületbe vonás                                                |
| 5.  | 0445/88  | 1                 | -                     | Katonatelep | Falusias lakóterület – belterületbe vonás                                              |
| 6.  | 0164/134 | 2                 | 1                     | Belsőnyír   | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – közlekedési terület – belterületbe vonás |
| 7.  | 0164/135 | 2                 | 1                     | Belsőnyír   | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – közlekedési terület – belterületbe vonás |
| 8.  | 9428/84  | 3                 | 2                     | Alsószehtó  | Kertvárosias lakóterület                                                               |
| 9.  | 9428/85  | 3                 | 2                     | Alsószehtó  | Kertvárosias lakóterület                                                               |
| 10. | 9428/86  | 3                 | 2                     | Alsószehtó  | Kertvárosias lakóterület                                                               |











**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről

**AUDITKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Képviseli:

Székhely:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető Pénzintézet:

Képviseli: Kis Pál ügyvezető

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

**Képviseli:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szerező felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (IX.17.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

**Preambulum**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

| Hrsz     | Művelési ág      | Terület (m2) | Tulajdonos                                | Tulajdoni hányad |
|----------|------------------|--------------|-------------------------------------------|------------------|
| 0164/134 | kivett út        | 589          | AUDITKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 1/1              |
| 0164/135 | kivett telephely | 7 365        | AUDITKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 1/1              |

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 15-22. sz. belterületi szelvénye tartalmazza, Gksz-8149 övezeti jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.

**I. fejezet****A településrendezési szerződés tárgya**

1. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok belterületbe vonása.
2. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

## **II. fejezet**

### **A településrendezési szerződés célja**

1. Jelen szerződés célja az Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlanok belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

## **III. fejezet**

### **Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás, telekalakítás**

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlanokat a HÉSZ belterületnek jelöli ki, így az ingatlanok belterületbe vonhatók.
2. A Tulajdonos az érintett ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz kapcsolódó összes költség megfizetését vállalja.
3. A Tulajdonos vállalja, hogy a II. fejezet 2. pontjában meghatározott fejlesztési feladathoz kapcsolódó eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani.
4. Az önkormányzat vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonos az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtotta.
5. A Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlanok végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzi, költségeit vállalja.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

## **IV. fejezet**

### **Infrastruktúrával való ellátás**

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadja.
3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzivíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

## **V. fejezet**

### **Felek együttműködési kötelezettsége**

1. A Tulajdonos – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a IV. fejezet 2. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
9. Az átadást a Tulajdonos vagy annak Jogutódja kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.
10. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

## **VI. fejezet**

### **Felek egyéb nyilatkozatai**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.

3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemethu/adatvedelem](http://www.kecskemethu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2020. szeptember

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzat

**AUDITKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**  
tulajdonos  
  
**Kis Pál**  
ügyvezető

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

**INNO-HOUSE Ingatlankezelő Kft.**

(képviseli:)

Székhely:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

Képviseli: Adamik Erzsébet ügyvezető

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

**Képviseli:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szereződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (IX.17.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

| Hrsz    | Művelési ág                | Terület (m2) | Tulajdonos                     | Tulajdoni hányad |
|---------|----------------------------|--------------|--------------------------------|------------------|
| 9428/84 | kivett beépítetlen terület | 1 319        | INNO-HOUSE Ingatlankezelő Kft. | 1/1              |
| 9428/85 | kivett beépítetlen terület | 8 307        | INNO-HOUSE Ingatlankezelő Kft. | 1/1              |
| 9428/86 | kivett beépítetlen terület | 2 502        | INNO-HOUSE Ingatlankezelő Kft. | 1/1              |

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének és 31-13. és 31-14. sz. belterületi szelvényei tartalmazzák és Lke-4132 övezeti jelű, kertvárosias lakóövezetben találhatók.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.

## **I. fejezet**

### **A településrendezési szerződés tárgya**

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontja szerinti ingatlan telekalakítása során legalább négy telek, továbbá magánút kialakítása.
3. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokhoz, illetve az abból kialakuló ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

## **II. fejezet**

### **A településrendezési szerződés célja**

1. Jelen szerződés célja az Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlanok telekalakítása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

## **III. fejezet**

### **Telekalakítás**

1. A Tulajdonos vállalja, hogy a szerződés megkötését követő legkésőbb 6 hónapon belül a telekalakítási eljárást megindítja. A szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítás során jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajz szerinti 6 db telek alakul ki.
2. Jelen szerződés 1. mellékletében szereplő telekalakítást veszik irányadónak a szerződő felek.

## **IV. fejezet**

### **Beruházáshoz kapcsolódó feladatok**

1. A Tulajdonos vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanok tereprendezését a csatlakozó közterülethez kapcsolódóan rendezi saját költségén, figyelembe véve a terület vonalas infrastruktúrákkal (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, földgáz, közlekedési-és zöld felületek) való ellátásához szükséges követelményeket.
2. A Tulajdonos tudomásul veszi és vállalja, hogy jelen szerződés 1. mellékletében bemutatott kialakuló 9428/95 hrsz-ú ingatlanon az építési hely kijelölésénél a 0873/229 és 0873/230 hrsz-ú telekhatára felől 3,0 m-es sávot elhagy, onnan biztosít 5,0 m-es előkertet, melyet a 2. melléklet rögzít.

## **V. fejezet**

### **Infrastruktúrával való ellátás**

1. A Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben rögzített kertvárosias lakóövezetre előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonos(ok)ra (továbbiakban: jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadja.
3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, csapadékvíz, tűzvíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja.

4. Az Önkormányzat vállalja 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
5. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy a közterületrendezés és közműellátás tekintetében a 253689407 számú összközmű állásfoglalásban rögzítetteket veszik irányadónak.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

## **VI. fejezet**

### **Felek együttműködési kötelezettsége**

1. A Tulajdonos – jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény vonatkozó szabályai szerint.
8. A Tulajdonos rögzíti, hogy a szerződés IV. fejezetének 2. pontjában foglalt kiépített vízközművek átadását a kialakuló közlekedési területtel egy időben kívánják önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
10. Az átadást a Tulajdonos vagy jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.

11. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

## **VII. fejezet**

### **Felek egyéb nyilatkozatai**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alaphiányzatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemett.hu/adatvedelem](http://www.kecskemett.hu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2020. szeptember

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**INNO-HOUSE Ingatlankezelő Kft.**  
tulajdonos

**Adamik Erzsébet**  
ügyvezető

Hírös – Földmérő

2011

60100 Kecskemét, Klapka u. 10/B. sz. 12

Munkaszám: 257/2019.

Kecskemét  
belferület

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9428/84, /85, /86 helyrajzi számú földrészletek telekoszt újrajosztásáról  
Mértarány: 1:1000

| Változás előtti állapot |              |                              |      | Változás utáni állapot |              |                              |      |                            |    |    |    |    |    |
|-------------------------|--------------|------------------------------|------|------------------------|--------------|------------------------------|------|----------------------------|----|----|----|----|----|
| Hely-<br>rajzi<br>szám  | Árca<br>szám | Terület<br>ha/m <sup>2</sup> | AK   | Hely-<br>rajzi<br>szám | Árca<br>szám | Terület<br>ha/m <sup>2</sup> | AK   | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 1                       | 2            | 3                            | 4    | 5                      | 6            | 7                            | 8    | 9                          | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 9428/84                 | 9428/84      | 0,00                         | 0,00 | 9428/84                | 9428/84      | 0,0024                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/85                 | 9428/85      | 0,00                         | 0,00 | 9428/85                | 9428/85      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/86                 | 9428/86      | 0,00                         | 0,00 | 9428/86                | 9428/86      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/87                 | 9428/87      | 0,00                         | 0,00 | 9428/87                | 9428/87      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/88                 | 9428/88      | 0,00                         | 0,00 | 9428/88                | 9428/88      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/89                 | 9428/89      | 0,00                         | 0,00 | 9428/89                | 9428/89      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/90                 | 9428/90      | 0,00                         | 0,00 | 9428/90                | 9428/90      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/91                 | 9428/91      | 0,00                         | 0,00 | 9428/91                | 9428/91      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/92                 | 9428/92      | 0,00                         | 0,00 | 9428/92                | 9428/92      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/93                 | 9428/93      | 0,00                         | 0,00 | 9428/93                | 9428/93      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/94                 | 9428/94      | 0,00                         | 0,00 | 9428/94                | 9428/94      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/95                 | 9428/95      | 0,00                         | 0,00 | 9428/95                | 9428/95      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/96                 | 9428/96      | 0,00                         | 0,00 | 9428/96                | 9428/96      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/97                 | 9428/97      | 0,00                         | 0,00 | 9428/97                | 9428/97      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/98                 | 9428/98      | 0,00                         | 0,00 | 9428/98                | 9428/98      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9428/99                 | 9428/99      | 0,00                         | 0,00 | 9428/99                | 9428/99      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| 9429/00                 | 9429/00      | 0,00                         | 0,00 | 9429/00                | 9429/00      | 0,0025                       | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |
| Összesen:               | Összesen:    | 0,00                         | 0,00 | Összesen:              | Összesen:    | 0,00                         | 0,00 | Statisztika és egyéb jogok |    |    |    |    |    |

HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT.

Kecskemét, 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

1. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

2. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

3. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

4. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

5. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

6. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

7. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

8. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

9. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

10. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

11. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

12. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

13. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12

14. változás: 2019. 07. 25. HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT. 12





