



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó szerződés megszüntetése

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető
Városüzemeltetési Osztály
dr. Orbán Csaba osztályvezető

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1.

Melléletek: Közhasznú megállapodás tervezet

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

.../2016.(VI. 28.) VVB sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE
6000 KECSKEMÉT, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: 17.422-1/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó szerződés megszüntetése

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Kskt.) 2. § (1) bekezdésének a) pontjában biztosított jogkörében eljárva 2014. december 23-án közszolgáltatási szerződést kötött a FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban FILANTROP Kft.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) 1. mellékletében felsorolt településeken, mint ellátási területen a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok teljes körű ellátásának biztosítása céljából (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés). A szerződés hatálya 2019. december 31-ig terjedő határozott időre szól.

Az Országgyűlés 2015. december 1-jén megalkotta a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvényt (továbbiakban: törvény).

A törvény a hatályba léptető és átmeneti rendelkezések között, a 10. § (1) bekezdésében úgy rendelkezett, hogy a Kskt. alapján kötött, a törvény hatálybalépésekor hatályban lévő közszolgáltatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a törvény hatálybalépésétől számított huszonegy napon belül dönt, hogy

- a közszolgáltatási szerződés alapján annak lejártáig a közszolgáltatást biztosítja, vagy
- a közszolgáltatást 2016. július 1-től nem biztosítja és a közszolgáltatási szerződést felmondja, a kéményseprő-ipari tevékenységet pedig a 2. § (1) bekezdés szerinti kéményseprő-ipari szerv, kéményseprő-ipari szolgáltató látja el.

A törvény elfogadásakor számos, a gyakorlati alkalmazás szempontjából meghatározó jelentőségű jogszabályi feltétel, végrehajtási rendelet megalkotása volt még várható, amelyek nélkül felelős döntést hozni a kéményseprő-ipari közszolgáltatás további önkormányzati feladatként történő biztosításáról nem volt mód.

Erre tekintettel a közgyűlés a 297/2015.(XII.17.) határozatával úgy döntött, hogy a FILANTROP Kft.-vel 2014. december 23-án megkötött közszolgáltatási szerződés alapján annak lejártáig a kéményseprő-ipari közszolgáltatást biztosítja.

Egyidejűleg a közgyűlés felkérte Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a törvény végrehajtására vonatkozó jogszabályi rendelkezések megjelenését követően vizsgálja felül azok hatását a közszolgáltatás biztosítására, annak következményeire, és amennyiben az

önkormányzat érdekei azt indokolják, tegyen javaslatot a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

A közgyűlés döntésének megfelelően a kéményseprő-ipari közszolgáltatást meghatározó hatályos jogszabályok és a FILANTROP Kft. működési gyakorlata alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést.

Az új szolgáltatás-szervezési szabályok

A törvény főszabályként a kéményseprő-ipari közszolgáltatás központosított megszervezését vezette be azzal, hogy a 2. §-ban az alábbiakról rendelkezik:

„2. § (1) A kéményseprő-ipari tevékenységet — a 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kivétellel –

a) a Kormány által kijelölt szervezet (a továbbiakban : kéményseprő-ipari szerv) közfeladatként

aa) a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan esetében,

ab) a kizárólag az aa) alpont szerinti ingatlanokból álló társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, amelyben az égéstermék-elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van,

ac) az ab) alpont alá nem tartozó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, valamint

b) a kéményseprő-ipari szolgáltató az a) pontban foglaltakon kívüli ingatlanok esetében látja el.”

A törvény 2. § (1) bekezdésében jelzett kivétel arra vonatkozik, ha az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a Kskt. alapján kötött, a törvény hatálybalépésekor hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján annak lejártáig a közszolgáltatást biztosítja, miként ezt a fentebb idézett határozatában a közgyűlés is tette.

A kéményseprő-ipari közszolgáltató tevékenységének forrásai

A törvény 2. § (6) bekezdésében úgy rendelkezik, hogy a kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-ipari tevékenységet a 2. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja szerinti ingatlanok esetében az előzetes írásbeli értesítés szerinti első és második időpontban térítésmentesen végzi.

A térítésmentességgel összefüggő bevételek kiesésére a törvény 10. § (10) bekezdése szerint az önkormányzat a központi költségvetésből igényelheti a közszolgáltatás 2015. július 1. napján érvényes közszolgáltatási díjának megfelelő összeget, amelyet a közszolgáltatásból befolyó egyéb díjak (pl. a harmadik felszólítást követően elvégezhető közszolgáltatás díja, a nem természetes személytől származó díj) csökkentenek.

A Belügyminisztérium Szabályozási és Koordinációs Helyettes Államtitkársága tájékoztatása szerint a törvényben szabályozott igénylés pályázati rendszerben fog történni, de annak módjáról, időbeni lefutásáról, a pályázható összeg nagyságrendjéről felvilágosítást adni jelen esetben még nem tudnak.

A FILANTROP Kft. nyilatkozata szerint a térítésmentességgel összefüggésben kieső bevétel mintegy 180-200 millió forint összegre tehető 2016. második félévére vonatkozóan.

A pontos összeg azért nem határozható meg, mert a törvény a szolgáltatás megszervezésére vonatkozó újszerű szabályokon kívül a szolgáltatás tartalmára vonatkozóan is új elemeket

vezet be, amelyekre a szolgáltató tapasztalattal nem rendelkezik. Szintén nem kalkulálható a közszolgáltatást igénybe vevők együttműködési készségének függvényében a közszolgáltatásból befolyó harmadik felszólítást követően beszédhető díj mértéke.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztonságos üzemeltetése érdekében a térítésmentességgel összefüggő, mintegy 180-200 millió forintos bevételkiesés pótlása elengedhetetlen a közszolgáltató 2016. második félévi folyamatos működése érdekében.

A kiesett bevételek központi költségvetésből való finanszírozásának körülményei nem ismertek.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közszolgáltatás megszervezésére fennálló kötelezettsége a megye területén közszolgáltatás alá vont 83 település mindegyikére kiterjed, ugyanakkor a jelenlegi jogszabályi feltételek mellett az érintett települések bevonása a kieső bevételek finanszírozásába nem lehetséges.

Mindezek alapján javaslom, hogy a közgyűlés a FILANTROP Kft.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel - megegyezés hiányában a törvény 10. § (6) bekezdés a) pontja szerinti rendes felmondással - történő megszüntetését kezdeményezze a Társaság irányába a mellékelt határozattervezet elfogadásával.

Közös megegyezés esetén célszerű a szerződés megegyezés szerinti legkorábbi időpontban való megszüntetése, annak érdekében, hogy a FILANTROP Kft. kintlévőségei ne halmozódjanak tovább.

Rendes felmondás esetén a felmondási idő a törvény 10. § (6) bekezdés a) pontja szerint a törvény hatálybalépésétől - 2015. december 27-től számított legalább 6 hónap abban az esetben is, ha a rendes felmondást a közszolgáltatási szerződés egyébként nem teszi lehetővé.

A közszolgáltatási szerződés rendes felmondásra nem ad lehetőséget, így a törvény rendes felmondásra vonatkozó szabályainak alkalmazásával javaslom annak megszüntetését 2016. december 31-ével.

A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a kéményseprő-ipari tevékenységet a továbbiakban a Kormány által kijelölt szervezet, mint kéményseprő-ipari szerv látja el.

A kéményseprő-ipari szerv kijelöléséről szóló 401/2015. (XII. 15.) Korm. rendelet szerint a Kormány a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására kéményseprő-ipari szervként a hivatásos katasztrófavédelmi szervet jelölte ki.

Ennek megfelelően javaslom, hogy a közgyűlés kérje fel Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás további ellátása érdekében keresse meg a hivatásos katasztrófavédelmi szervet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. június 1.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2016. (VI. 30.) határozata

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó szerződés megszüntetése

A közgyűlés megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 17.422-1/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2014. december 23-án megkötött közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel, a megegyezés szerinti legkorábbi időponttal - megegyezés hiányában 2016. december 31. napjával rendes felmondással - megszünteti.
- 2.) A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közös megegyezés, illetve a rendes felmondás érdekében a szükséges intézkedéseket a FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felé tegye meg.
- 3.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás további ellátása érdekében keresse meg a hivatásos katasztrófavédelmi szervet.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal
