



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. február 18-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és arra adott válasz a kecskeméti 8 hrsz-ú és a kecskeméti 1127 hrsz-ú ingatlanok tárgyában

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: képviselői kérdés

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

6109-2/2016.

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. február 18-án tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és arra adott válasz a kecskeméti 8 hrsz-ú és a kecskeméti 1127 hrsz-ú ingatlanok tárgyában

Tisztelt Közgyűlés!

Király József képviselő úr 2016. február 10. napján a kecskeméti 8 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Lechner Ödön u. 3. szám alatti „Helyőrségi Művelődési Otthon” megnevezésű és a kecskeméti 1127 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatt található „kivett vendéglő” megnevezésű ingatlanok hasznosításával kapcsolatban kérdéssel fordult hozzám, melyre vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést.

I. A kecskeméti 8 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Lechner Ödön u. 3. szám alatti ingatlan

A Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő kecskeméti 8 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Lechner Ödön u. 3. szám alatti ingatlanban található, korábban „Helyőrségi Művelődési Otthon”-ként ismert ingatlanrész térítésmentes tulajdonba vételéről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 368/2012. (XII. 13.) KH. számú határozatában döntött, egyúttal a döntésben kifejezte abbéli szándékát, hogy a tulajdonba kerülésig tartó átmeneti időszakra kedvezményes bérleti konstrukció keretében bérbe kívánja venni az ingatlanrészt. Az ingatlanrész bérebevételéről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 79/2015. (IV.30.) határozatával döntött, a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírására 2015. június 10. napján került sor. Az önkormányzat az ingatlanrészt közművelődési feladatok ellátása, közösségi tér biztosítása céljából vette bérbe.

Az ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kerülése egyelőre technikai akadályba ütközik, ugyanis a tulajdonba vételt megelőzően a kecskeméti 8 hrsz-ú ingatlant társasházzá kell alakítani, tekintettel arra, hogy az ingatlanban található még 11 lakást a megszerezni kívánt ingatlanrésztől elkülönítve, jogilag is önálló ingatlanként kell kialakítani, ugyanis közös tulajdon nem hozható létre.

II. A kecskeméti 1127 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2/3 arányú, és a Magyar Állam 1/3 arányú tulajdonát képező kecskeméti 1127 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg használaton kívüli ingatlanrészének (volt Liberté Kávézó) hasznosítása érdekében önkormányzatunk folyamatosan tárgyal befektetőkkel. Mindemellett az ingatlan mielőbbi

hasznosítására az ingatlan frekventált helyzetére tekintettel, valamint az ingatlan üresen állásából fakadó költségek csökkentése érdekében jelenleg is folyamatban van az ingatlanrész nyári időszakban történő hasznosítására vonatkozó tervezet kidolgozása, amely előreláthatólag a Tisztelt Közgyűlés márciusi ülésén kerül napirendre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy jelen beszámolóban foglaltakat szíveskedjen elfogadni.

Kecskemét, 2016. február 11.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (II.18.) határozata

Képviselői kérdés és arra adott válasz a kecskeméti 8 hrsz-ú és a kecskeméti 1127 hrsz-ú ingatlanok tárgyában

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 6109-2/2016. ügyszámú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.

