



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 15378-5/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a rendőrség feladatai ellátásának segítése céljából 2016. július 1. napjától is javaslatot tehesse a bérlők személyére a megelőzően bérlőkijelölési jogukkal érintett Kecskemét, Széchenyi sétány 4. szám alatti ingatlanban található 15 lakás, valamint további 4 lakás vonatkozásában. Utóbbi 4 – kérelmezővel egyeztetett – lakást a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. előreláthatólag 2016. július közepéig felújítja.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján bérlőkijelölési jogot már nem lehet alapítani, azonban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 26. § (1)-(2) bekezdései alapján az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet kecskeméti székhelyű munkáltatóval annak munkavállalói elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Az együttműködési megállapodásban megjelölt lakásra vonatkozóan a bérbeadó a munkáltató által javasolt személlyel köt bérleti szerződést.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a rendőrség – a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben meghatározott – feladatai ellátásának segítése céljából az önkormányzat a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal együttműködési megállapodást kössön a határozat-tervezet mellékletét képező együttműködési megállapodás alapján az abban foglalt lakásokra vonatkozóan.

Kérem az előterjesztés szíves megtárgyalását, valamint a határozat-tervezet elfogadását.

Kecskemét, 2016. június 14.

Mák Kornél
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata

Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 15378-5/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt az abban foglalt lakások vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal, amennyiben a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság készfizető kezességet vállal az általa bérlőnek javasolt személy bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mák Kornél alpolgármester

Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött az alábbi Felek között mai napon az alábbi feltételek szerint:

Egyrészről:

Név: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Másrészről:

Név: Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság

Cím: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 14.

Képviselő: Dávid Károly r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes főiskolai docens,
rendőrfőkapitány

1. Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan, Kecskemét közbiztonságának javítása érdekében és a rendőrség munkájának támogatására ingyenesen együttműködési megállapodást kötnek egymással.
2. A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság a vele foglalkoztatási jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokat – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 01. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – bérbeadó KIK-FOR Kft.-nek.
3. A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság készfizető kezességet vállal az általa bérlőnek javasolt személyek bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni.
4. Felek az együttműködési megállapodást 2016. július 01. napjától öt év határozott időtartamra kötik.
5. Az együttműködési megállapodást a Felek közös megegyezéssel, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban mondhatják fel.
6. Az együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

Felek jelen együttműködési megállapodást, annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kecskemét, 2016.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

.....
Dávid Károly r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes főiskolai docens
rendőrfőkapitány

Melléklet

1.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/124.
2.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/125.
3.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/126.
4.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/213.
5.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/215.
6.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/316.
7.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/319.
8.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/417.
9.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/425.
10.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/501.
11.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/507.
12.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/628.
13.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/712.
14.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/722.
15.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/724.
16.	Kecskemét, Petőfi Sándor u. 16. IV/416.
17.	Kecskemét, Petőfi Sándor u. 16. X/1006.
18.	Kecskemét, Petőfi Sándor u. 16. X/1019.
19.	Kecskemét, Batthyány u. 41. IV/17.