



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**TÁJÉKOZTATÓ**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. április 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz bérlakásokkal kapcsolatban**

**Az előterjesztést készítette:** Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Mayer Endre irodavezető  
Jogi Osztály  
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**Döntési változatok száma:**

**Melléklet:** 2016. április 14. napján kelt levél

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2016. április 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz bérlakásokkal kapcsolatban**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Király József képviselő úr 2016. április 14. napján kelt – a jelen tájékoztató mellékletét képező – levelében kérdéseket tett fel a Kecskemét, Homokbányán található ingatlanok bérbevételével kapcsolatban. Az írásban feltett képviselői kérdésekre az alábbi válaszokat adom:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Széchenyi-terv keretében pályázati forrásból összesen 240 darab homokbányai, volt szovjet lakást újított fel. Az önkormányzat 2000-ben és 2002-ben két támogatási szerződést kötött a Gazdasági Minisztériummal (2002-ben az elnevezése már Gazdasági és Közlekedési Minisztérium), amely megállapodások célja a központi költségvetés Állami Támogatású Bérlakás Program előirányzatából nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásával az önkormányzat bérlakás-állományának növelése, a lakásállomány fejlesztése, s ezzel a település fejlődésének elősegítése volt.

A Kecskemét, Téglás u. 5. szám alatt található ingatlant az önkormányzat 2014. január 1. napján apportként adta át a KIK-FOR Kft. részére Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 353/2013. (XII.19.) határozata alapján. A KIK-FOR Kft. tulajdonába adott lakóépület felújítása és abban összesen 60 darab lakás kialakítása két ütemben történt meg. A második ütemben felújított 40 lakásra vonatkozóan a használatba vételi engedély 2016. április 13. napján emelkedett jogerőre. Ezekről a lakásokról tartalmazhatott információt a képviselő úr által levelében említett cikk.

A fent megjelölt két beruházásnak nincsen köze egymáshoz. A KIK-FOR Kft. a Kecskemét, Téglás u. 5. szám alatt található ingatlanra vonatkozó beruházást részben bankhitelből, részben az önkormányzat által apportba adott egyéb ingatlanok értékesítéséből finanszírozta, ezen lakások bérbeadásának feltételeiről a KIK-FOR Kft. jogosult dönteni. A 240 darab volt szovjet lakás ezzel szemben állami támogatásból került felújításra, melyek költségelven történő pályáztatása általában negyedévenként történik a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) foglaltak alapján.

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket 2015. november 1. napjától a Lakásrendelet 1. § (4) bekezdése értelmében közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Kft. gyakorolja és teljesíti. A költségelven hasznosított lakások bérbeadása folyamatos, amelyre bárki pályázhat, amennyiben megfelel a Lakásrendeletben foglalt feltételeknek.

A KIK-FOR Kft. legutóbb 2016. február 1. napjától 2016. február 15. napjáig írt ki 3 darab költség alapon bérbeadható lakásra pályázatot. A következő pályázati kiírás 2016. május 3. napjától várható. Továbbá a Lakásrendelet 25. §-a alapján lehetőség van időleges elhelyezést kérni a Szobabérlők Házában. Ezen lakóegység bérbevételének alapvető feltétele, hogy a kérelmező kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál létesített munkaviszonyt. Ilyen ingatlanok a Kecskemét, Mátis Kálmán utca 1., 10., 16., a Rávágy tér 7., a Petőfi Sándor utca 16., valamint a Széchenyi sétány 4. szám alatt találhatóak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy jelen tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2016. április 22.**

**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2016. (IV.28.) határozata**

**Képviselői kérdés és az arra adott válasz bérlakásokkal kapcsolatban**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Homoki Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült tájékoztatóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

## KÉRDÉS

Szemereyné Pataki Klaudia  
Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Homokbányán, a volt szovjet lakások felújítására bérlakás építési program keretében pályázati pénzt nyert Kecskemét Megyei Jogú Város, mely munkákat az elmúlt években a KIK-FOR Kft. el is végezte.

A közelmúltban megjelent egy terjedelmes újságcikk arról, miszerint a Mercedes-Benz Kft. a Homokbánya területén, kedvezményes áron kínál felújított bérlakásokat dolgozóinak.

Kérdésem, hogy a két bérlakás programnak van-e köze egymáshoz, vagy a Mercedes-Benz Kft. fordított erre a kezdeményezésére külön pénzeszközöket?

Azért is teszem fel a kérdést, mert Kecskeméten nagyok sok fiatal vár - nem szociális alapon - lakásra, akik közül nem mindenki a Mercedes gyárban dolgozik. Ezek a fiatalok ugyanúgy Kecskeméten tervezik a jövőjüket, csak más munkahelyeken. Mikor és milyen programban lát lehetőséget Polgármester Asszony ezeknek a családoknak bérlakáshoz jutáshoz?

Kérem, hogy a kérdésekre adott választ a Közgyűlés következő ülésén tűzze napirendre.

Kecskemét, 2016. április 14.

Tisztelettel:

Király József s.k.  
képviselő