

**79/2020. (VII.2.) határozat 1. melléklete**

A településrendezési eszközök 2020. évi felülvizsgálatának elindítása

<b>3</b>	Erzsébetváros	794	megengedett legnagyobb építménymagasság növelése
<b>4</b>	Széchenyiváros	10579/89, 10579/42	szabályozási vonal kiigazítása
<b>5, 8, 77</b>	Műkertváros	7584/1, 7584/2, 7585, 7599	szabályozási vonal kiigazítása, átsorolás Lke övezetből Gksz övezetbe
<b>6</b>	Ballószög tanya	0979/109, 0979/173	szabályozási vonal kiigazítása
<b>7, 16</b>	Alsószéktó	0862/106	tervezett út nyomvonalának áthelyezése
<b>9, 17, 18, 20, 78, 80 (I)</b>	teljes igazgatási terület	HÉSZ előírások felülvizsgálata	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kerékpártárolás szabályozása</li> <li>• társasházak parkolási szabályainak felülvizsgálata</li> <li>• a zöldfelületek létesítési szabályai</li> <li>• jellemzően kialakult lakóterületeken a közúti közlekedésre nem szánt, illetve nem alkalmas közlekedési területek felülvizsgálata és jelölése</li> <li>• a 3091 hrsz-ú ingatlan kezelése</li> <li>• a településrendezési szerződés intézményének felülvizsgálata</li> <li>• a közterület alakítási terv alkalmazásának lehetőségei, feltételei</li> <li>• a közterületi, infrastrukturális fejlesztések költségeinek megosztása</li> <li>• a biológiai aktivitásérték pótlás szabályozása</li> <li>• villanegyedi foghíjtelkek szabályozása</li> <li>• közművek közcélú hálózatainak elhelyezési szabályai</li> <li>• közterületként használt beépítésre szánt területek felülvizsgálata</li> <li>• gazdasági területek zöldfelületi előírásai</li> <li>• távhőszolgáltatás vizsgálatának kötelezővé tétele</li> <li>• Az Mkv övezetek lehatárolásának felülvizsgálata</li> </ul>
<b>10 (II)</b>	Szent László város	8668/10, 8668/13-/15, 8668/20-/22	beépítési mód és megengedett legnagyobb beépíthetőség módosítása
<b>11, 13, 37, 44, 70 (III)</b>	teljes igazgatási terület	0164/3-/6, 0164/95-/96, 0164/98-/99, 0164/107-/111, 0164/123-/125, 01322/16-/19, 0739/72-/73, 0730/98, 0730/128	Máa övezetből Mát övezetbe való átsorolás vizsgálata
<b>14, 15</b>	Úrrét	0439/11-/12	előírt legkisebb telekszélesség csökkentése
<b>19</b>	Belváros	468, 475/4, 476	övezeti besorolás módosítása
<b>21, 27</b>	Vacsiköz	5195/61	Rózsavölgyi tér rendezése
<b>26, 29</b>	Budaihegy	14609/176, 01188/31	szabályozási vonal kiigazítása
<b>28</b>	Bethlenváros	4622, 4624	szabályozási vonal kijelölése
<b>30</b>	Halasi úti kiskertek	13312/15-/17, 26029	szabályozási szélesség csökkentése
<b>31, 60</b>	Belsőnyír	32812, 32813/1, 32820/1, 32821	átsorolás Mát övezetből K-T övezetbe
<b>35</b>	Ballószög tanya	13630/1-/7, 13630/12-/13,	átsorolás Mát övezetből lakóövezetbe
<b>38 (IV)</b>	Máriahegy	18671/1	távlati úttengely jelölések felülvizsgálata
<b>40</b>	Kisfái	0619/25, 0619/27, 0619/38-/41, 0619/56, 0619/199-/201	átsorolás Gksz övezetből K-Mü övezetbe
<b>43</b>	Ballószög tanya	0979/21, 0979/111, 0979/140, 0979/145-/146, 0979/167-/168	átsorolás Mát övezetből Lf övezetbe
<b>45</b>	Kisfái	0712/3, 0712/13, 0712/17	átsorolás Máa övezetből K-Lo övezetbe

<b>46 (V)</b>	Felsőszéktó	13711	a beépíthető legkisebb telekméret csökkentésének vizsgálata
<b>49</b>	Ballószög tanya	0937/65	átsorolás Mát övezetből Mk övezetbe
<b>53</b>	Alsószéktó	10036, 10037, 10038, 10039, 10040, 10041, 10042/4,	átsorolás Lke övezetből Vt övezetbe, megengedett legnagyobb beépíthetőség emelése
<b>55 (VI)</b>	Homokbánya	21945/37	átsorolás Gksz övezetből Vt övezetbe
<b>58</b>	Ballószög tanya	0847/3, 0849/10	szabályozási vonal kiigazítása
<b>59</b>	Belváros	3898	övezeti szabályozás módosítása a telek beépíthetősége érdekében
<b>61</b>	Hetényegyháza	20593	szabályozási vonal kiigazítása
<b>62</b>	teljes igazgatási terület		hibajavítások, országos ökológiai hálózat határának pontosítása, 11140 közlekedési területként való levétel
<b>63 (VII)</b>	Katonatelep	0377/5, 15397, 0445/34	településközpont vegyes övezet kijelölése
<b>64 (VIII)</b>	Homokbánya		be nem épített Vt területek felülvizsgálata
<b>65</b>	Hetényegyháza	01534/421-/431	szabályozási vonal kiigazítása
<b>67</b>	Katonatelep	15371, 0442/317	közterület kijelölése
<b>69</b>	Alsószéktó	Téglás utca és az alsószéktói út átkötését biztosító út	tervezett út nyomvonalának áthelyezése
<b>71</b>	Széchenyiváros	10576/124, 10576/211	közterület kijelölése
<b>72</b>	Hunyadváros	7183	átsorolás Zkk övezetből Lke övezetbe
<b>73</b>	Borbás	0517/12-/13, 0523	szabályozási vonal kiigazítása
<b>74</b>	Felsőszéktó	19286, 19287	átsorolás közlekedési területből Gksz övezetbe
<b>75</b>	Úrihegy	01654/2-/3, 01654/6-/7, 01654/94	átsorolás Mát övezetből Gksz övezetbe
<b>76 (IX)</b>	Rendőrfalu	az egész városrész	a megengedett legnagyobb beépíthetőség növelésének vizsgálata
<b>79</b>	Belsőnyír	01534/421, 01534/423, 01534/425, 01534/427-/428	átsorolás Mát övezetből Gksz övezetbe
<b>81 (X)</b>	teljes igazgatási terület	445. sz. út, alsószéktói út	hálózati szerepkörű utak szabályozási korrekciói
<b>82</b>	Úrrét	0439/13-/14	átsorolás Lf övezetből Gksz övezetbe
<b>84 (XI)</b>	teljes igazgatási terület		megkötött településrendezési szerződések alapján a szabályozási környezet pontosítása
<b>85</b>	Talfája	0223/14, 0223/34, 0223/36	átsorolás Ev övezetből Gksz övezetbe
<b>86</b>	Alsószéktó	9989/1	szabályozási vonal kiigazítása
<b>88</b>	Kőrösihegy	0409/3-/4, 0409/8, 0409/15- /16	átsorolás Mát övezetből K-T övezetbe
<b>91 (XII)</b>	Kadafalva	az egész városrész	átsorolás lehetőségének vizsgálata Lf övezetből Lke övezetbe
<b>93</b>	Szolnokihegy	0652/184, 0652/199	közterület kiszabályozása
<b>94</b>	Úrihegy	01044/1, 01044/17	szabályozási vonal kiigazítása
<b>95</b>	Alsószéktó	0890/39	átsorolás Mát övezetből Gksz övezetbe
<b>96 (XIII)</b>	teljes igazgatási terület	országos főutak menti területek	véderdő sávok kijelölése az országos gyorsforgalmi úthálózat mentén
<b>97</b>	Belváros	17/57, 178/1	szabályozási vonal kiigazítása
<b>98</b>	Alsószéktó	9970/1-/2	átsorolás Ev övezetből Vt és Zkp övezetbe
<b>102</b>	Budaihegy	14609/51, 14609/177, 0214/2	szabályozási vonalak kijelölése
<b>104</b>	Kadafalva	11751/5, 11751/9	a telkek egy részének átsorolása Zkp övezetbe
<b>105</b>	Szeleifalu	9517-9524	övezeti szabályok módosítása tömbrehabilitáció érdekében

**79/2020. (VII.2.) határozat 2. melléklet**

A településrendezési eszközök 2020. évi felülvizsgálatának elindítása

1	Budaihegy	0248/324	átsorolás Mkv övezetből Lke övezetbe, belterületbe vonás
2	Szolnokihegy	0628/148	átsorolás Gksz övezetből Lke övezetbe
12	Alsószéktó	21917/1	időközben módosult
22	Kőrösihegy	0384/42-/43, 0384/78, 0384/124, 0384/127-/128	átsorolás Mát övezetből Lke övezetbe
23	Felsőcsalános	19220/8, 19220/12-/14	legkisebb kialakítható telekméret csökkentése
24	Úrihegy	18090, 18091, 18092	átsorolás Mk övezetből Lfk övezetbe, belterületbevonás
25	Szarkás	01603/30, 01602/37, 01602/39, 01602/40-/41, 01602/45, 10603/45, 01603/48, 01603/51	átsorolás Mát övezetből Lf övezetbe
32	Budaihegy	5018/44, 5018/47	legkisebb kialakítható telekméret csökkentése
33	Ballószög tanya	13634-13641 tábla	átsorolás Mát övezetből Lke övezetbe
34	Hunyadváros	6640	beépítési mód módosítása
36	Belsőnyír	067/24	átsorolás Mát övezetből Mkv övezetbe
39	Katonatelep	11471/14	legkisebb kialakítható telekméret csökkentése
41	Kisfái	0739/7, 0739/16, 0739/46	átsorolás Ev övezetből Mát övezetbe
42	Ballószög tanya	0855/129, 0855/106-/108	Mát övezetben lévő út közlekedési területbe sorolása
47, 48	Máriahegy	031/106, 031/111	közpark kijelölés módosítása
50	Belváros	188	a megengedett legnagyobb épületmagasság növelése
51	igazgatási terület	HÉSZ előírások felülvizsgálata	HÉSZ 2.5. melléklet, elhelyezhető rendeltetési egységek meghatározás módosítása
52	Méntelek	0173/81-/89, 0173/102	megengedett legnagyobb beépíthetőség növelése
54	Úrihegy	18168/5	átsorolás Mk övezetből Lfk övezetbe, belterületbevonás
56	Kőrösihegy	0384/78	átsorolás Mk övezetből Lke övezetbe
57	Szarkás	01603/31	átsorolás Mát övezetből Lke övezetbe
66	Úrrét	0445/67	átsorolás Mk övezetből Lke övezetbe
68	Úrihegy	32461	szabályozási vonal kiigazítása
83	teljes igazgatási terület	HÉSZ előírások felülvizsgálata	rendeltetési egységek számának bővítése Lf övezetben
87	Máriahegy	031/136	nem beépíthető telekrész jelölés áthelyezése
89	Bethlenváros	5034, 5035	átsorolás közlekedési területből Lke övezetbe
90	Szent István város	7642	tervezett út nyomvonalának áthelyezése
92	Úrihegy	13926	a megengedett legnagyobb beépíthetőség növelése
99	Vacsihegy	0248/161	átsorolás Mkv övezetből Lke övezetbe, belterületbe vonás
100	Repülőtér	0423/22	átsorolás Mát övezetből Gksz övezetbe
101	Felsőszéktó	18253/15	átsorolás Ev övezetből Lfk övezetbe
103	Bethlenváros	Talfája köz és Vacsi köz közötti terület	megengedett legnagyobb beépíthetőség és épületmagasság növelése

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2020.

105/2020	KÉRELMEZŐ	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.	48-21	Szeleifalu	9517-9524

### 1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Önkormányzati szociális városrehabilitációs projekt keretében a területek rendezésével láncház jellegű telkenként kétlakásos lakóépület kialakítás tervezett, melyhez a szabályozási környezet pontosítása szükséges. (beépítési paraméterek vizsgálata)
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légifotó	
Előzetes szakosztályi tényállás, javaslat, önkormányzati érintettség	A jelenlegi szabályozás oldalhatáros beépítést rögzít, a kialakult állapot, már ettől eltérő a telekméreték és határok ugyancsak nehezen teszik lehetővé az oldalhatáros átépülést. Az épületek korszerű átépítése igényli a szabályozási környezet felülvizsgálatát (beépítési mód, beépítettség) a fejlesztővel egyeztetve.
Eljárás típusa	teljes
VVB javaslata	