

**MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
FEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG**

Ikt.szám: 749-18/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság
2018. december 11-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti 2. sz. helyiségében

Az ülés időtartama: 8 óra 00 perctől 8 óra 15 percig

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Falu György: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a napirendi pontok elfogadásával?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

64/2018. (XII.11.) FKAB. sz. határozat

Az ülés napirendje

- 1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
/ A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 1. sorszámmal szerepel. /
- 2. A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Király József VVB elnöke
/ A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 5. sorszámmal szerepel. /
/Az előterjesztés mellékletei a www.kecskemét.hu/uploads/trt2018mariahegy.zip tárhelyen érhető el./
- 3. A Kecskemét Városfejlesztési Alappal kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
/ A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 10. sorszámmal szerepel. /
- 4. A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2019. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása és vagyonkezelési szerződés módosítása**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
/ A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 15. sorszámmal szerepel. /

5. Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

/ A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 16. sorszámmal szerepel. /

6. A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatának elindítása

Előterjesztő: Király József VVB elnöke

/ A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 27. sorszámmal szerepel. /

/Az előterjesztés melléklete a www.kecskemet.hu/uploads/trt2019adatlapok.zip tárhelyen érhető el./

7. Telekhasznosítás és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Előterjesztő: Király József VVB elnöke

/ A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 28. sorszámmal szerepel. /

8. Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. I. félévi munkatervére

Előterjesztő: Falu György elnök

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Irattár

1. Napirendi pont

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése

Falu György: kérdezi az előterjesztőt, tesz-e kiegészítést az előterjesztéssel kapcsolatban?

Varga Miklós: nem kíván kiegészítést tenni.

Falu György: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

A Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 31032-1/2018. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Falu György: Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

65/2018. (XII.11.) FKAB. sz. határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése

A Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 31032-1/2018. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
- Varga Miklós osztályvezető, Gazdálkodási Osztály
- Irattár

2. Napirendi pont

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Falu György: Kérdezi az előterjesztőt, tesz-e kiegészítést az anyaggal kapcsolatban?

Öveges László: nem tesz szóbeli kiegészítést.

Falu György: kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 849-169/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Falu György: Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

66/2018. (XII.11.) FKAB. sz. határozat

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 849-169/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Öveges László irodavezető, Mérnöki Iroda
- Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető, Várostervezési Osztály
- Irattár

3. Napirendi pont

A Kecskemét Városfejlesztési Alappal kapcsolatos döntés

Falu György: kéri az előterjesztőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Mayer Endre: elmondja, hogy a Kecskemét Fejlődéséért Alapot az önkormányzat létrehozta és előzetesen ezt a megvalósíthatósági tanulmányt elkészítette és elfogadta a kormány határozatnak megfelelően. Akkor is feladat volt az, hogy a városfejlesztési támogatás jogcím szerinti támogatásokat is nyújtson. Ez kifejezetten a városnak a beruházásai, amelyeket valamilyen gazdasági társaságán keresztül tudja megvalósítani, melyek később megtérülnek. Az önkormányzat zöld utat kapott egy bizottságtól, hogy a 16-os jogcím szerinti támogatást is tud nyújtani feltételek mellett. Ezért kell azon dolgozni, hogy ezeket a támogatásokat kockázati tőke alapon tudják nyújtani. A kitétel annyi volt, hogy nem lehet a Kecskemét Fejlődéséért Alapon belül megvalósítani, hanem egy külön alapot kellett létrehozni azért, hogy átlátható módon a kettő elkülönüljön egymástól. Ennek az új alapnak a neve Kecskemét Városfejlesztési Alap.

Falu György: kérdezi, hogy ez most azt jelenti, hogy a város gazdasági társaságai is vehetnek fel hitelt ebből az alapból?

Dr. Mayer Endre: gyakorlatilag ez nem hitelezés lesz, hanem tőkebefektetés. Tehát be tud társulni. Nem az anyacégbe fektet be, hanem közös projekt cég lesz létrehozva egy adott beruházás megvalósítására.

Falu György: Elfogadja a választ. Kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Rigóné Kiss Éva megérkezett az ülésre.

Falu György: Mivel több hozzászólás nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4564-61/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Falu György: **Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

67/2018. (XII.11.) FKAB. sz. határozat

A Kecskemét Városfejlesztési Alappal kapcsolatos döntés

A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4564-61/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
- Dr. Mayer Endre aljegyző
- Balogh Zoltán osztályvezető, Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály
- Irattár

4. Napirendi pont

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2019. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása és vagyonkezelési szerződés módosítása

Falu György: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdésük, kiegészítésük, kérdésük az anyaggal kapcsolatban?

Mivel hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4763-16/2018. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Falu György: **Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

68/2018. (XII.11.) FKAB. sz. határozat

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2019. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása és vagyonkezelési szerződés módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4763-16/2018. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
- Dr. Patay Balázs osztályvezető Jogi Osztály
- Irattár

5. Napirendi pont

Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása

Falu György: kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az anyaggal kapcsolatban?

Öveges László: nem kíván kiegészítést tenni.

Falu György: Mivel hozzászólás, javaslat nem hangozott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

A bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 32229-3/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Falu György: **Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

69/2018. (XII.11.) FKAB. sz. határozat

Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása

A bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 32229-3/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
- Öveges László irodavezető, Mérnöki Iroda
- Dr. Orbán Csaba osztályvezető, Városüzemeltetési Osztály
- Irattár

6. Napirendi pont

A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatának elindítása

Falu György: kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az anyaggal kapcsolatban?

Öveges László: nem kíván kiegészítést tenni.

Mivel hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 31440-3/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Falu György: **Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

70/2018. (XII.11.) FKAB. sz. határozat

A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatának elindítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 31440-3/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Öveges László irodavezető, Mérnöki Iroda
- Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető, Várostervezési Osztály
- Irattár

7. Napirendi pont

Telekhasznosítás és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Falu György: kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az anyaggal kapcsolatban?

Öveges László: nem kíván kiegészítést tenni.

Mivel hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 30506-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Falu György: **Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

71/2018. (XII.11.) FKAB. sz. határozat

Telekhasznosítás és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 30506-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Öveges László irodavezető, Mérnöki Iroda
- Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető, Várostervezési Osztály
- Irattár

8. Napirendi pont

Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. I. félévi munkatervére

Falu György: kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk a munkatervre vonatkozóan?

Mivel javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

A Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Falu György elnök 763-7/2018. számú, fenti tárgyban készült előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság a közgyűlés 2019. I. félévi munkatervére tett javaslatokat kiegészíteni nem kívánja.

Falu György: **Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

72/2018. (XII.11.) FKAB. sz. határozat

Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. I. félévi munkatervére

A Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Falu György elnök 763-7/2018. számú, fenti tárgyban készült előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság a közgyűlés 2019. I. félévi munkatervére tett javaslatokat kiegészíteni nem kívánja.

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Dr. Orbánné Veres Ildikó osztályvezető, Képviselőtestületi Osztály
- Irattár

Falu György: Megállapítja, hogy a bizottság a munkáját befejezte, megköszöni a részvételt, az ülést 8 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.

Falu György
elnök

Szőkéné Kopping Rita
alelnök