



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. október 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének elhelyezésére vonatkozó döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Értékmegőrzési Bizottság

...../2016. (X.24.) ÉmB. számú határozat

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2016. (X.25.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

27127-2/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. október 27-én tartandó ülésére

Tárgy: A Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének elhelyezésére vonatkozó döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. február 9. napján a Modern Városok Program keretében együttműködési megállapodást kötött. A Kormány Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III. 10.) Korm. határozata (a továbbiakban Korm. határozat) 4. a) pontja alapján támogatja a város kulturális és turisztikai vonzerejét növelő, értékmegőrző fejlesztéseket, ennek keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének (a továbbiakban: Intézet) fejlesztését. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma folytatja le a források biztosítása érdekében szükséges egyeztetéseket. Ezek eredményeképpen elkészült az Intézet infrastruktúra fejlesztéséről szóló Kormány előterjesztés tervezete is.

Az immár tíz éve a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részeként működő Intézet ma már nemcsak a Kodály-módszer áthagyományozásáért, folyamatos megújulásáért és nemzetközi expanziójáért felel, hanem a Zeneakadémia Zenepedagógiai Tanszékén folyó oktatásért és kutatásért is. Az Intézet az elmúlt nyolc tanévben fokozatosan növekvő hallgatói létszámmal folytatja az 1975-ben elindult nemzetközi zenepedagógus-továbbképző egyéves kurzusokat, valamint a 2007-ben indult Kodály Zenepedagógia Szakértő MA és Zeneismeret BA képzést. Emellett évközben számos alkalommal rendez rövid tanfolyamokat külföldi érdeklődők, ösztöndíjasok, cserediákok számára.

Az Intézet működésének megkezdésétől számított 40 év elteltével szükségessé vált a feladatellátását szolgáló infrastruktúra fejlesztése, racionalizálása. A XVIII. századi volt ferences kolostorépület kapacitásait az Intézet igényei mára jelentősen meghaladják, valamint a képzést szolgáló eszközszintű infrastruktúra fejlesztése elengedhetetlen. A tervek szerint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 481 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Katona József tér 4. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nyújtana lehetőséget a kapacitás bővítésére, amely jelenleg a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakközépiskolájának elhelyezésére szolgál.

A bővített infrastruktúra éves szinten 70 külföldi hallgató fogadását (oktatás és kollégium) tenné lehetővé, a nyári szemináriumok idején pedig akár 200 hallgató oktatását is kiszolgálhatja. Lehetővé válik magyar zenetanárok számára rendszeres továbbképzések szervezése.

A Kormány biztosítja az Intézmény számára, hogy hosszabb távon növelje a hazai és a külföldi hallgatói létszámot, ezáltal elősegíti a világhírű Kodály-módszer további nemzetközi

térnyerését, valamint szolgálja az intézmény versenyképességének erősítését és a felsőoktatás nemzetköziesítését.

A fejlesztés megvalósításához szükséges az érintett ingatlan állami tulajdonba adása azzal, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakközépiskolája új épületbe költözéséhez és fejlesztéséhez szükséges forrásokat biztosítja a Korm. határozat 5. pontja alapján.

Az ingatlan jelenleg a Kecskeméti Szakképzési Centrum ingyenes vagyonkezelésében áll. Ennek előzményeként kiemelendő, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban a Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményekben levő eszközöket, felszereléseket is - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban KLIK) ingyenes vagyonkezelésébe került.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KLIK a Törvény 13.§ (2) a) pontja és a Közgyűlés 359/2012. (XII. 13.) KH. számú határozata alapján, 2012. december 13. napján átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét. A megállapodásnak megfelelően, 2013. január 1. napjával az ingatlan is átadásra került a KLIK részére.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre. A Kecskeméti Szakképző Centrum részéről a közfeladat átvételére 2015. július 1. napjával került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a Kecskeméti Szakképzési Centrum. Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, a szakképzési feladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a Kecskeméti Szakképzési Centrumot.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1. napjával átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket – az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe került a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Nkt. 76.§ (6) bekezdése alapján az állami intézményfenntartó központ, valamint a szakképzési centrum fenntartója ingyenes vagyonkezelői vagy ingyenes használati jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el.

A fentiek alapján, az ingatlan tulajdonjogának átruházására a jogszabályi előírásoknak megfelelően akkor van lehetőség, ha előzetesen a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakközépiskolája új épületbe költözik és a Kecskeméti Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül.

Felmerült annak lehetősége, hogy az ingatlant csere jogcímén adjuk át az állam tulajdonába, a lehetséges csere tárgyat képező állami tulajdonú ingatlanok körének és a csereértéknek a meghatározására további tárgyalások és ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzése szükséges. A tárgyalások eredményeként a csereszerződés megkötéséről a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a visszerhes tulajdon átruházáshoz főszabályként szükséges versenyeztetés mellőzhető az állammal kötött cseretügylet esetén. Erre tekintettel az állammal kötendő csereszerződés előkészítéséhez a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete szerinti pályázati eljárást lefolytatni nem kell.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, továbbá az Értékmegőrzési Bizottság megtárgyalta.

Az Intézet infrastruktúra fejlesztéséről szóló Kormány előterjesztés véglegesítéséhez a Tisztelt Közgyűlés előzetes döntése szükséges az ingatlan állami tulajdonba adására vonatkozó önkormányzati szándékról, amelyre tekintettel kérem, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2016. október 18.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2016. (X.27.) határozat

A Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének elhelyezésére vonatkozó döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 27127-2/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, a kecskeméti 481 hrsz-ú, 3138 m² alapterületű, kivett középiskola megnevezésű, természetben Kecskemét, Katona József tér 4. szám alatt található ingatlant, az állam tulajdonába adja azzal, hogy előzetesen a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakközépiskolája új épületbe költözik és a Kecskeméti Szakképzési Centrummal fennálló vagyongazdálkodási szerződés megszüntetésre kerül.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan csere jogcímén az állam tulajdonába történő átadása érdekében folytasson tárgyalásokat a lehetséges csereingatlanok köréről és a csereértékről, és a tárgyalások eredményeként a csereszerződést terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról az Emberi Erőforrások Minisztériumát tájékoztassa.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal