



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. október 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatási kérelmekről és azokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Balogh Zoltán osztályvezető
Városstratégiai Iroda
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság /2016. (X.25.) FKAB. sz. hat.
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság /2016. (X.25.) VPB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: 3-177/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2016. október 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatási kérelmekről és azokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 93/2015. (IV.30.) határozatában döntött Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának (továbbiakban: ITP) elfogadásáról, mely a Területi és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) végrehajtásának területi szereplőre vonatkozó alapidokumentuma. A közgyűlés az Integrált Területi Programot 193/2015. (IX.24.), 129/2016. (VI.30.) és 180/2016. (IX.22.) határozataival módosította.

Az ITP-ben rögzített fejlesztési elképzelések a TOP keretében megjelenő felhívások alapján, integrált projektek mentén valósíthatóak meg.

Az első felhívások 2015. év végétől folyamatosan jelentek meg, melyekre Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a terület specifikus mellékletekben rögzítettek szerint az alábbi támogatási kérelmeket nyújtotta be.

A támogatási kérelmek Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 3. melléklete 2.4.2. pontja, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 29/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete 11. §-ában kapott felhatalmazás alapján kerültek benyújtásra.

1. Támogatási kérelem benyújtása „Turisztikai attrakció megvalósítása a Rudolf-laktanyában” címmel a TOP-6.1.4-15 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című felhívásra

A projekt célja olyan térségi szintű turisztikai fejlesztés megvalósítása, mellyel megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő koordinált fejlesztés jöhet létre. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Kecskemét az ország közepén helyezkedik el. Ez a központi fekvés egyfelől turisztikai lehetőségeket rejt magában, másfelől a turisztikai adottságok megfelelő mértékű hasznosításával kötelezettség is jár.

A város vonzerő kapacitásai az ide látogatók számára komplexen elérhető turisztikai szolgáltatásokat nyújt (szálláshely és vendéglátás). Ezt támasztja alá, hogy a Kecskemétre érkező vendégek száma évről évre növekvő tendenciát mutat (2013 – 58.928 fő; 2014 - 68.809 fő; 2015 – 77.812 fő – Forrás: KSH).

A meglévő turisztikai attrakciók azonban nem ösztönzik eléggé az ide érkező látogatókat arra, hogy hosszabb tartózkodási időt tervezzenek városunkban eltölteni. A statisztikai adatok tekintetében sajnos a tartózkodási időt illetően negatív az irány (2013 – 2,2 vendégéj/fő; 2014 - 2,1 vendégéj/fő; 2015 – 1,8 vendégéj/fő; – Forrás: KSH), mely hosszabb távon kihathat városi szinten a turisztikai szolgáltatók működésére is.

Az önkormányzat a projekt megvalósításával a csökkenő tartózkodási idő tendenciájának megállítását célzó beavatkozást tervez azzal a céllal, hogy a város a dél-alföldi régió vendégforgalmában kivívott előkelő helyét a továbbiakban növelni tudja.

A fejlesztés megvalósításával a helyi értékeken alapuló, hosszú távon fenntartható turisztikai attrakció életre hívása különös jelentőséggel bír Kecskemét és térsége fogadóterületén. A projekt kiemelt figyelmet fordít a helyi értékek megjelenítésére, egyben teret biztosít az innovációs fejlődés bemutatására is.

Az új turisztikai attrakció egyszerre kíván hagyományt és modern technológiát bemutató helyszínné válni. Ezen fejlesztésnek része azon törekvés, hogy mindez minél érdekesebb, interaktív, látogatóbarát módszerekkel kerüljön bemutatásra.

A szakmai koncepció fő célja egy olyan komplex szolgáltatást nyújtó bemutatóhely és közösségi tér kialakítása, ahol a látogatók aktív részeseivé válhatnak egy-egy helyszín, vagy objektum jelentőségét és értékeit közvetítő folyamat bemutatásának. Cél az élményszerzés, mely által jobban megérthetővé válnak a bemutatott hagyományos és innovációs elemek.

A fejlesztés várható műszaki tartalma:

A beruházás a tervek szerint Kecskeméten, a műemléki védettség alatt lévő volt Rudolf Laktanya területén, a jelenlegi 10208/5 hrsz-ú ingatlanon valósul meg, mely 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képezi.

A Rudolf Laktanya területe Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (továbbiakban: ITS) a "Nyugati Városkapu" nevet viselő akcióterületen elhelyezkedő barnamezős terület, mely igen jelentős, műemléki védettség alatt álló épületekkel rendelkezik.

A laktanya és épületei a szovjet csapatok távozása óta nagyrészt üresen állnak. Az eltelt több mint 20 év alatt csak az altishti épület felújítására került sor. A többi épület jelenleg használaton kívüli és műszakilag erősen leromlott állapotban van. Az épületek és környezetük hasznosítása teljes, átfogó rekonstrukciót igényel.

A laktanya területének és műemlék épületeinek rekonstrukciója több különböző fejlesztési forrásból valósulhat meg. Jelen fejlesztés szorosan kapcsolódik a TOP-6.3.1-15-KE1-2016-00001 azonosítószámú „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a városgazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” című projekthez, mely a terület rehabilitációs jellegű környezetrendezési, közműfejlesztési, úthálózat építési, valamint zöldfelület rendezési

fejlesztéseit tartalmazza, megalapozva a külön projektek keretében tervezendő létesítmények kialakítását.

Jelen projekt a laktanya dél-nyugati részén lévő két korábbi lovarda épület egyikében, az Izsáki úthoz közelebbi ún. „Kis Lovarda” épületben valósulhat meg. Az épület hosszan elnyúló, földszintes, nyeregtetős, melynek észak-keleti véghomlokzata előtt alacsonyabb, félnyeregtetős toldalék helyezkedik el. Az épület a laktanya többi épületeihez hasonlóan műemléki védeltséget élvez, de leromlott műszaki állapota miatt ma lényegében funkció nélkül áll.

Az épület eredeti falszerkezete és acél rácsostartó tetőszerkezete viszonylag épen megmaradt, statikai állapotukat azonban a tervezés során vizsgálni kell. Egyéb eredeti épületszerkezet nem maradt fenn, a meglévő szerkezeteket (nyílászárókat, tetőhéjazat) későbbiekben építették be igénytelen módon, a műemlék épülettől idegen anyagok felhasználásával. Az épület épületgépészeti és épületvillamosági rendszerrel sem rendelkezik, hasznosításához átfogó építészeti, épületgépészeti és épületvillamosági rekonstrukcióra van szükség. A szakmai célokat megvalósító funkció kialakítása mellett alapvető cél az örökségvédelmi értékek megőrzése és helyreállítása, melyet építéstörténeti kutatási munka előz meg.

Beruházási koncepció: Az egykori „Kis Lovarda” méretei és belmagassága lehetőséget nyújt az épületen belüli változatos műszaki megoldások alkalmazására, elkülönülő, de mégis egységet alkotó szakmai terek kialakítására. A projekt keretében hasznosítandó műemlék épület örökségvédelmi értékeit megőrizve és helyreállítva, arra építve, két emeleten jöhet létre rendezvényhelyszínt, interaktív látogatóközpontot, vendéglátóipari egységeket, szociális helységeket magában foglaló létesítmény.

Környezeti kialakítás: Az épület építészeti kialakítása, út és zöldterülethez történő csatlakozása és közműellátása a TOP-6.3.1-15-KE1-2016-00001 azonosítószámú „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a város gazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” című projekt keretében megvalósuló tervezéssel és beruházással összhangban készül. Az épület és közvetlen környezetének kialakítása, közművesítése a Rudolf-kert közterületi és közmű fejlesztéseit megvalósító barnamezős területek rehabilitációja projektben meghatározott koncepció alapján, ahhoz szervesen kapcsolódva valósul meg.

A projekt által érintett területen a védett kulturális értékek megőrzésre kerülnek. Az érintett beruházás a környezeti fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével valósul meg. A betervezett technológiák, módszerek alkalmazása, a kulturális örökség megóvása mellett, klímabarát, környezettudatos kialakítással is szolgálja a környezeti fenntarthatóság követelményeit.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 1.237.440.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 1.450.000.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 1.450.000.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 1.450.000.000 Ft

A projekt megvalósításának tervezett határideje 2019. június 30. napja.

A támogatási kérelem 2016. szeptember 19-én került benyújtásra a Nemzetgazdasági Minisztérium (továbbiakban: Irányító Hatóság) részére.

2. Támogatási kérelem benyújtása „Épület- és területfejlesztés a Rudolf-laktanyában” címmel a TOP-6.3.2-15 kódszámú „Zöld város kialakítása” című felhívásra

A projekt célja olyan infrastruktúra-fejlesztés megvalósítása, mely javítja a város általános környezeti állapotát és segíti a fenntartható fejlődési pályán tartását. A beruházás során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, melyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra működését, elősegítik a fenntartható fejlődést. A beruházás a gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, Kecskemét Megyei Jogú Város térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző fejlesztés, mely eredményeként cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó használaton kívüli, akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

A projekt megvalósítása az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködését, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolását, valamint a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.

Az ITS-ben foglaltaknak megfelelően Rudolf-laktanya egységes szerkezetű revitalizációja összehangoltan folyik más fejlesztésekkel. Jelen projekt kapcsolódik a TOP-6.3.1-15-KE1-2016-00001 azonosítószámú „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a városgazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” című projekthez, mely a terület rehabilitációs jellegű környezetrendezési, közműfejlesztési, úthálózat építési fejlesztéseit tartalmazza, megalapozva a külön projektek keretében tervezendő létesítmények kialakítását. Illeszkedik továbbá a TOP-6.1.4-15-KE1-2016-00001 azonosítószámú „Turisztikai attrakció megvalósítása a Rudolf Laktanyában” című projekthez is.

A fejlesztés keretében megvalósul a műemléki épület és környezetének megóvása, értékőrző felújítása, valamint kereskedelmi és szolgáltató terek kialakítása, elkészül továbbá egy csapadékvíz hasznosítására alkalmas rendszer, mely környezet- és természetvédő módon fokozza a fejlesztési terület önfenntartó képességét és elősegíti a fenntarthatóbb fejlődést.

A TOP-6.3.2-15 kódszámú „Zöld város kialakítása” című felhívásra benyújtandó projekt olyan infrastruktúra-fejlesztés megvalósítását tűzte ki célul, mely javítja Kecskemét város általános környezeti állapotát és egyben gazdaságélénkítő tevékenységét azáltal, hogy a térség gazdasági szereplői számára vonzó üzleti környezetet biztosít. A területen végzett beavatkozással növekszik az egész városrészben a szolgáltatási funkciók kialakíthatóságának lehetősége, mely gazdaságélénkítő hatással lesz az ide települni szándékozó vállalkozásokra is.

A fejlesztés hozzájárul a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz, az elsősorban használaton kívüli épület(ek)ben és területeken kialakított, a foglalkoztatás bővítésre, vagy éppen jövedelemtermelésre is alkalmas funkciók elhelyezésével.

A fejlesztés várható műszaki tartalma:

Fejlesztés helye: A projekt a jelenleg műemléki védettség alatt lévő Rudolf Laktanya területén, a 10208/5 hrsz-ú ingatlanon valósul meg, mely 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonát képezi. A Rudolf laktanya 1886-1887 között Pártos Gyula és Lechner Ödön tervei alapján épült meg 11,5 hektáros területen, lovassági laktanyaként, komoly művészeti értéket is megjelenítve.

Beruházási koncepció: A projekt keretében az akcióterületre hulló csapadékvíznek a fejlesztésre kerülő zöldfelületen történő hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése valósul meg. Az összegyűjtött csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen történik, ezzel fokozva annak önfenntartó-képességét. A projekt keretében csapadékcatorna, a felszín alatt elrejtett vasbeton tározó medence, valamint csapadékvíz öntöző rendszer épül meg és szikkasztó ládások kerülnek elhelyezésre, melyekkel lehetőség nyílik a zöldfelületek csapadékvízzel történő öntözésére. Ezzel a fejlesztéssel a projekt hozzájárul a városi zöld környezet gazdaságos és környezetbarát fenntartásához. Felújításra kerül továbbá a laktanya használaton kívüli egyik istállóépülete, melyben gazdaságélénkítési céllal kereskedelmi és szolgáltató terek kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés valósul meg. Az épület energiahatékony üzemeltetést biztosító megújítása történik a fenntartható üzemeltetés érdekében.

A projekt eredménye: A projekt eredményeként megújul a fejlesztés helyszínén a laktanya egyik használaton kívüli istállóépülete, valamint az épület melletti területen szabadidős tevékenység eltöltésére alkalmas nyitott közösségi tér kerül kialakításra. A projekt keretében kiépül továbbá a beavatkozási területet ellátó csapadékvíz hasznosítási rendszer.

Kötelezően megvalósítandó „soft” tevékenységek:

A „soft” beavatkozások a felhívás 3.1.3 pontja alapján önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységként valósulnak meg különböző akciók, programok keretében a főtevékenységekhez kapcsolódóan. A „soft” tevékenységek részletes szakmai tartalmának bemutatása és kidolgozása az Akcióterületi Terv elkészítésének módszertani iránymutatásai alapján történik meg a projektfejlesztés időszakában.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 502.015.002 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 590.000.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 590.000.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 590.000.000 Ft

A projekt megvalósításának tervezett határideje 2019. augusztus 31. napja.

A támogatási kérelem 2016. szeptember 30-án került benyújtásra az Irányító Hatóság részére.

Támogatási kérelmek elbírálása

Az általános útmutató értelmében a benyújtott támogatási kérelmekről az Irányító Hatóság vezetője a következőképpen dönthet:

- Amennyiben az értékelés alapján a projekt megvalósítása nem kezdhető meg, a támogatást igénylővel az Irányító Hatóság támogatási szerződést köt és a támogatást igénylőt konzultációban való részvételre szólítja fel. A konzultáció célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése, ezt követően az elkészült projektdokumentációt az Irányító Hatóság a felhívásban előírt értékelési szempontok szerint megvizsgálja. Ha a projektdokumentáció az értékelési szempontoknak megfelel, az Irányító Hatóság a megkötött támogatási szerződést módosítja a projekt megvalósításának érdekében.
- Amennyiben az értékelés alapján a projekt megvalósítása megkezdhető, az értékelő(k) által készített értékelő lap(ok) alapján dönt a támogatási kérelem támogatásáról vagy csökkentett összköltséggel, csökkentett mértékkel, illetve feltétellel történő

támogatásáról, a támogatási kérelem elutasításáról. A támogató döntéssel rendelkező támogatást igénylővel az Irányító Hatóság támogatási szerződés köt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozattervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. október 4.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2016. (X. 27.) határozata

Tájékoztató a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatási kérelmekről és azokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3-177/2016. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a **„Turisztikai attrakció megvalósítása a Rudolf-laktanyában”** című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, illetve a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az **„Épület- és területfejlesztés a Rudolf-laktanyában”** című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, illetve a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester