



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. április 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 5018/32 hrsz-ú kivett közút egy részének térítésmentes visszaadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Változási vázrajz

**Véleményezésre megkapta:
Egyéb szervezet, külső szakértő:**

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2015. (IV.28.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

14921-2/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. április 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 5018/32 hrsz-ú kivett közút egy részének térítésmentes visszaadása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a **kecskeméti 5018/32 hrsz-ú, 762 m² területű kivett közút** megnevezésű ingatlan, mely természetben Bethlenváros területén található.

2010. évben telekmegosztás engedélyezésére irányuló eljárást kezdeményezett a kecskeméti 5018/25 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a telekalakítást a Kecskeméti Körzeti Földhivatal a 800067/9/2010 számú 2010. május 3. napján jogerőre emelkedett határozatával engedélyezte, amelynek eredményeként kialakultak a kecskeméti 5018/32 és 5018/33 hrsz-ú ingatlanok, melyekből a kecskeméti 5018/32 hrsz-ú ingatlant út céljára, térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adta a kérelmező. A telekmegosztás és a tulajdonosváltás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.

A kecskeméti 5018/33 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a kecskeméti 5018/32 hrsz-ú, kivett közút 180 m² nagyságú részének térítésmentes visszaadását.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint a kecskeméti 5018/32 hrsz-ú ingatlan egy része közlekedési célra fenntartott terület, másik része „Lke” jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik. Tekintettel arra, hogy a visszaadással érintett ingatlanrész beépítésre szánt és nem közlekedési célra kijelölt terület, így a kérelmező részére történő átadása a HÉSZ-szel összhangban van.

A kérelmező a kecskeméti 5018/32 és 5018/33 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására vonatkozóan elkészítette a mellékelt 97/2014. munkaszámú változási vázrajzot, amelynek értelmében a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanhoz csatolásra kerül 180 m² nagyságú terület, és melyet a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatala 16/761/2014. számon záradékolt, majd a telekalakítást a 800237/11/2014. számú, 2014. október 31. napján jogerőre emelkedett határozatával hagyta jóvá.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (8) bekezdése értelmében a *kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.*

Kérelmező megkereste az EDF DÉMÁSZ Zrt.-t, a GDF SUEZ Zrt.-t, valamint a BÁCSVÍZ Zrt.-t és tájékoztatást kért az utat érintő közművekkel és az út megszüntetése esetén az ott található közművek indokolt védelmével kapcsolatban.

Az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. úgy nyilatkozott, hogy az ingatlanrészen található csatlakozó vezeték és mérőhely áthelyezésére nincs szükség. A közművek üzemeltetőinek tájékoztatása alapján az ingatlanrészt egyéb közművezeték nem érinti.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak forgalomképesé nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 5018/32 hrsz-ú közút 180 m² nagyságú részét nyilvánítsa forgalomképesé annak térítésmentes visszaadása érdekében.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kecskemét, 2015. április

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2015. (IV.30.) határozata

A kecskeméti 5018/32 hrsz-ú kivett közút egy részének térítésmentes visszaadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 14921-2/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletében meghatározott terület-felhasználási céllal összhangban, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján a közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 5018/32 hrsz-ú ingatlan 180 m² nagyságú részét a 97/2014 munkaszámú változási vázrajz szerint forgalomképesé nyilvánítja és térítésmentesen a kecskeméti 5018/33 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a tulajdonába adja vissza tekintettel arra, hogy korábban az ingyenesen került Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a földhivatali eljáráshoz szükséges telekalakítási vázrajzot és megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: azonnal