



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. december 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Homokbánya térségében fekvő állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Az előterjesztést készítette: Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (XII.13.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt. szám: 1960-19/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. december 15-én tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Homokbánya térségében fekvő állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Tisztelt Közgyűlés!

A Kecskemét Homokbánya területén tervezett ingatlanfejlesztések megvalósítása érdekében a Tisztelt Közgyűlés 181/2016. (IX.22.) határozatával döntött a térségben fekvő egyes állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről, mellyel a „Homokbánya, Déli feltáró út I. ütemének megvalósítása” című projekt keretében az Írisz utca folytatásaként a Gábor Dénes utca kialakítását kívánja önkormányzatunk megvalósítani.

Az önkormányzat a fenti útszakasz továbbfejlesztéseként a Déli feltáró út II. ütemének megvalósítása keretében a Gábor Dénes utca folytatásaként a Rosta utcáig terjedő szakasz kialakítását tervezi. A fejlesztést önkormányzatunk a 2014-2020-as időszakban a helyi igényeken alapuló gazdaságfejlesztési fókuszú, területi-decentralizált fejlesztéseit a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében és finanszírozásával kívánja megvalósítani, a pályázati kiírás megjelenése az évvégén vagy a jövő év elején várható. A TOP, az úgynevezett Integrált Területi Programon (ITP) keresztül nyújt támogatást, amelynek egyik kiemelt célterületként szerepel a Homokbánya térsége.

A projekt teljes körű megvalósításában érintettek a Magyar Állam tulajdonában és a Pallasz Athéné Egyetem (jogelőd Kecskeméti Főiskola) vagyonkezelésében lévő kecskeméti 21936/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű és 21936/5 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok.

Az ITP-ben megvalósítandó területfejlesztési feladatként szerepel nevezett utak korszerűsítése (burkolása), ezért szükséges a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonába vételét kezdeményezzük. A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése határozza meg azon önkormányzati feladatokat, amely feladatok elősegítése érdekében kezdeményezhető az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás. A fenti ingatlanok az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok ellátását szolgálnák, tekintettel arra, hogy a „TOP-6.1.5-16 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” elnevezésű pályázat keretein belül helyi közút kialakítását tervezzük.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja szerint az önkormányzat feladata a helyi közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése. E fejlesztések megvalósításához a fent megjelölt ingatlanok is szükségesek.

A Törvény 36. § (3) bekezdése alapján az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. Az érdemi elbíráláshoz szükséges, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az állami vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően kezdeményezze az érintett területek ingyenes tulajdonba adását, melyhez szükséges az igényléssel kapcsolatban meghozott döntésről szóló közgyűlési határozat megküldése az MNV Zrt. felé.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Korm. rendelet 51. § (2) bekezdése értelmében nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze az MNV Zrt-nél a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Ezáltal olyan területet lehet tovább fejleszteni, ahol az oktatási, nevelési intézményfejlesztés, a foglalkoztatás elősegítése, valamint a lakásgazdálkodási feladatok ellátása mellett a helyi közösségi közlekedés infrastrukturális feltételei is biztosítottak lennének, ezzel is elősegítve, hogy a jövőben a Kecskemét Homokbánya térsége „nyugati városkapuvá” tudjon fejlődni.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. december

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (XII.15.) határozata

Kecskemét Homokbánya térségében fekvő állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1960-19/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Pallasz Athéné Egyetem (jogelőd Kecskeméti Főiskola) vagyonkezelésében lévő Kecskemét Homokbánya térségében fekvő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)
1.	21936/4	kivett közút	1/1	318
2.	21936/5	kivett közút	1/1	864
Összesen				1182

2./ Az ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés” (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása), valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja szerinti és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútfejlesztés céljára kívánja felhasználni.

3./ Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

5./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskemét, Homokbánya térségében lévő kecskeméti 21936/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű és a kecskeméti 21936/5 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskemét, Homokbánya térségében lévő kecskeméti 21936/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű és a kecskeméti 21936/5 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester