



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. február 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 3382 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatt található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre osztályvezető
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Megállapodás-tervezet

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2015. (II. 17.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere
Ikt. szám: 7370-2/2015.**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. február 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 3382 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatt található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 40/2013. (III. 28.) KH. számú határozatával kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő kecskeméti 3382 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatti kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételét.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 36. § (2) bekezdés c) pontja kimondja, hogy állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nevezett ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjaiban megnevezett helyi önkormányzati feladatok: a helyi közművelődési tevékenység támogatása és az ifjúsági ügyek, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdésében megjelölt kötelező feladat, a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja hasznosítani.

Az épület jelenleg Civil Szervezetek Házaként működik, az Európa Jövője Egyesület mellett több civil szervezet is székhelyeként használja. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az önkormányzat a jelenlegi hasznosítástól nem kíván eltérni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint az állami vagyonról szóló törvény 36. § (2) bekezdésének a)-e) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonelemkezelőjéhez kell benyújtani. Az önkormányzat ezen kötelezettségnek még 2013 áprilisában eleget tett.

A Törvény 36.§ (3) bekezdése alapján az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. A Kormány az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1471/2014. (VIII. 27.) Korm. határozat (továbbiakban: Kormányhatározat) 1. a) pontjával döntött úgy, hogy az 1. melléklet 40. pontjában megnevezett, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenesen az ott meghatározott helyi önkormányzat – így Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – tulajdonába kerüljön.

A Kormányhatározat 1. b) pontja előírja, hogy a tulajdonba adásra vonatkozó szerződés megkötésére a Kormányhatározat közzétételét követő hat hónapon belül, azaz 2015. február 27. napjáig van lehetőség. Az MNV Zrt. előzetes véleményezésre megküldte az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezetét, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A megállapodás-tervezet valamennyi, a tulajdonjog-átruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi és egyéb követelményeken túlmenően rögzíti a Kormányhatározat 3. pontja szerint az alábbiakat:

- a) az önkormányzat - szükség esetén - saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve, ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;
- b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg;
- c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
- d) a bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;
- e) az önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott, az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének - a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban eleget tesz;
- f) amennyiben az önkormányzat az e) pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát mint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni;
- g) az ingatlant az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. és 2. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;
- h) ha az önkormányzat a g) pontban foglalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt. az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el azzal, hogy az önkormányzat a nemteljesítési kötbért köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt.-nek megfizetni.

Az Möt. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés, ezért a tulajdonba adási megállapodás aláírásához is a közgyűlés hozzájárulása szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen felhatalmazni az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírására.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (II. 19.) határozata

A kecskeméti 3382 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatt található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 7370-2/2015. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 40/2013. (III. 28.) KH. számú határozattal kezdeményezett, a Magyar Állam tulajdonában lévő kecskeméti 3382 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatti, kivett bölcsőde megnevezésű, 758 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

MEGÁLLAPODÁS**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: dr. Holhós György területi irodavezető és Brenyó Péter műszaki menedzser, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint a Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központ jogutódja** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószáma: 15802107-2-41, törzsszáma: 15802107, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, képviseli: Bátorfi Zsolt mb. főigazgató), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

harmadrészt a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1; törzsszám: 724540; adószám: 15724540-2-03; KSH statisztikai számjel: 15724540-8411-321-03) képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I. 1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlónak, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I. 2. Az MNV Zrt. és az SZGYF jogelődje, a Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központ között 2012. november 27. napján, SZT-38585 számon vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) jött létre, amelyben a jelen szerződéssel érintett ingatlan szerepel. A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31. napjával a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba történő beolvadással megszűntek, az SZGYF a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutódja.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

I.3. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1471/2014 (VIII.27.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba

- **Kecskemét 3382 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Kecskemét, Kápolna utca 24. szám alatt elhelyezkedő *”kivett bölcsőde”* megnevezésű, 758 m² területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 40/2013. (III.28.) KH. számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – **7. és 15. pontjában részletezett feladat ellátás feleltethető meg** – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében **helyi közművelődési tevékenység támogatása, ifjúsági ügyek** céljából kerül sor.

I.5. Vagyonkezelő III-14262-1/2013. számú nyilatkozatában kijelentette, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlan közfadatai ellátásához nem szükséges. Vagyonkezelő irányító szerve Vagyonkezelőnek az ingatlan tekintetében fennálló vagyonkezelői joga megszüntetéséhez a nyilatkozat záradékolásával hozzájárult (a nyilatkozat másolata jelen megállapodás 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi).

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az Ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft) 2013.12.31.-i értékek	
						Bruttó	Nettó
Kecskemét, Kápolna utca 24.	3382	„kivett bölcsőde”	1/1	758	38 600 000,-	telek: 9 475 000 épület: 13 907 147	telek: 9 475 000 épület: 11 517 414

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő jogelődjének jogelődje, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és az Európa Jövője Egyesület (továbbiakban: Egyesület) 1994. július 13-án kötött, majd 2003. március 20-án, illetve 2008. október 1-jén módosított használatba-adási szerződést kötött, amelyek alapján az Egyesület 2013. október 1. napjáig az ingatlant térítésmentes használatba kapta a Bács-Kiskun Megyei Civil Szervezetek Háza működtetésére. A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat a jogutódlás során az 1994. július 13-án kötött szerződést és annak 2003. március 20-án kelt módosítását nem adta át Vagyonkezelő jogelődjének, a Bács-Kiskun Megyei Intézményfenntartó Központnak (továbbiakban: Bács-Kiskun MIK). Vagyonkezelő rendelkezésére a 2008. október 1-jén kelt használatba adási szerződés módosítása, illetve az annak alapjául szolgáló 150/2008. (IX.26.) KGY határozat kivonata áll. Ezen használatba adási szerződés módosítás alapján Vagyonkezelő jogelődje, a Bács-Kiskun MIK és az Egyesület között térítésmentes használati megállapodás jött létre 2012. december 11. napján az ingatlan tekintetében határozott időtartamra, 2013. október 1. napjáig. A 2012. december 11-én kelt használati szerződést Vagyonkezelő az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátotta.

Az Egyesület az Ingatlant jelenleg is birtokban tartja. Vagyonkezelő tájékoztatja az MNV Zrt.-t, és az Önkormányzatot, hogy tudomása szerint az Ingatlanra vonatkozóan az Egyesület bérleti, használati megállapodásokat kötött, illetve annak helyiségeit alkalmi használatra rendelkezésre bocsátja, hozzájárult a székhelyként történő bejegyzéshez, értesítési címként megjelöléshez. Az Egyesülettől kapott tájékoztatás alapján az Ingatlan használói különösen:

- a Munkanélküliek és Álláskereső Egyesületeinek Országos Szövetsége,
- Álláskereső Egyesületeinek Bács-Kiskun Megyei Szövetsége,
- Szövetség az Élethosszig Tartó Tanulásért „Nyitott Tanulási Pontja”,
- Mezőgazdasági Nyugdíjasok Bács-Kiskun Megyei Szervezete,
- Kecskemét és Térsége Turisztikai Egyesület,
- Képzőművészek Műhely Művészeti Egyesülete.

Vagyonkezelő kijelenti, hogy minden olyan használatra vonatkozó információt feltüntetett, amellyel a jelen Szerződés megkötésekor tudomással bírt, de ennek teljes körűségéért felelősséget nem vállal, nyilatkozni nem tud, mivel az az Egyesület által megküldött adatszolgáltatáson alapul. Vagyonkezelő kijelenti, hogy Vagyonkezelő harmadik személlyel az Ingatlan bármilyen jogcímen történő használatára vonatkozó szerződést nem kötött, a jelenleg fennálló használat tekintetében Vagyonkezelő, illetve a jogelőd Bács-Kiskun MIK hozzájárulást nem adott ki.

Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanon építési vagy átalakítási munkához az Egyesület használatának ideje alatt hozzájárulást sem Vagyonkezelő, sem a jogelőd Bács-Kiskun MIK nem adott ki.

Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi az Egyesület jogcím nélküli használatát, az Egyesület által engedélyezett további jogcím nélküli használatot és az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján per-, teher- és igénymentes Ingatlant a használat tekintetében kifejezetten a fenti terhekkal együtt veszi tulajdonba és e tekintetben sem az MNV Zrt.-vel, sem Vagyonkezelővel szemben semmikor, semmilyen jogcímen igényt nem támaszt.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

III. Az Ingatlan átadása:

III. 1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt – jelen Megállapodás II. pontjában meghatározott terhekkel - átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III. 2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.4. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III. 3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházás a II. pontban jelzett, a tényleges használattal kapcsolatosan esetlegesen szükségessé váló rendezésével, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III. 4. A bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított Ingatlan esetében az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III. 5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/51025/0/2014. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III. 6. Az Ingatlan birtokátruházása - tekintettel a II. pontban foglaltakra - Szerződő Felek és az Egyesület részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban, amelyre vonatkozóan az Egyesületet az Önkormányzat értesíti. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. DARTI Megyei Területi Irodájának képviselője a Vagyonkezelő részéről a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségének vezetője, illetve az általa erre kijelölt személy bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV. 1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Kecskemét 3382 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV. 2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kéri, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől, azaz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV. 3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV. 4. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük fennálló, többször módosított Vagyonkezelési szerződést külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlan tekintetében – közös megegyezéssel megszüntetik.. Egyebekben a Vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

V. Kötelezettségvállalások:

V. 1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V. 2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlan tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V. 3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem Vagyonkezelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

V. 4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.4. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V. 5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

V. 6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igényvel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állammegővési kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V. 7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. Az MNV Zrt. előzetesen felhívja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének az MNV Zrt. felhívásától függetlenül nem tesz eleget, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felhívás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99. § (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

V. 8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek:

VI. 1. Felek rögzítik, hogy a II. pontban meghatározott Ingatlant az Egyesület birtokában tartja, hasznait szedi, viseli annak terheit (biztosítási díj kivételével) és a bekövetkező károkat. A birtok átruházási eljárás lefolytatását követően ezeket az Önkormányzat saját hatáskörében hozott döntése alapján szedi és viseli az Egyesület helyett. A közműszolgáltatóknál a mérőórák az Egyesület nevének vannak. Vagyonkezelő a biztosítási jogviszony megszüntetése érdekében soron kívül eljár, az Ingatlan biztosításáról az Önkormányzat köteles gondoskodni jelen szerződés hatálybalépésétől.

VI. 2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI. 3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI. 4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Mayer Endre jogtanácsost (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., jogtanácsosi nyilvántartási szám: 470) illetve dr. Petényi-Berki Brigittát (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., jogtanácsosi nyilvántartási szám: 536), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV. 2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével, valamint a vagyonkezelői jog törlésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

VI. 5. Vagyonkezelő részéről Bátor Zolt mb. főigazgató meghatalmazza Gergő Józsefet (szül.: Tatabánya, 1967.04.29., an.: Erdősi Rozália, lakcím: 2800 Tatabánya Ságvári Endre út 19. 2 lph. 2. em. 1.) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság mb. főosztályvezetőjét, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

A Vagyonkezelő felhatalmazza dr. Boros Adrienn jogtanácsost (Fővárosi Törvényszék – igazolvány száma: 14658, székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) jelen okirat Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részéről történő ellenjegyzésével.

VII. Jogviták rendezése:

VII. 1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII. 2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv., az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

Ellenjegyzés

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII. 1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII. 2. Jelen megállapodás 9 példányban készült és 9 számozott lapból, valamint 3 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 3 példány a Vagyonkezelőt, 3 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Kecskemét, 2015.

Kecskemét, 2015.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....
Dr. Holhós György Brenyó Péter
területi irodavezető műszaki menedzser

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:

Kecskemét, 2015. hó.....napján

Kecskemét, 2015.hónapján

.....
Ügyvéd

.....
Jogtanácsos

Budapest, 2015.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
- mint Vagyonkezelő
képviseli: Bátor Zsolt mb. főigazgató

Vagyonkezelő részéről szakmai ellenjegyzés:
Budapest, 2015.

Vagyonkezelő részéről pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2015.

.....
Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2015.

.....
dr. Boros Adrienn
jogtanácsos

Melléklet:

1. számú melléklet: 40/2013. (III.28.) határozat másolata
2. számú melléklet: MNV/01/51025/0/2014. számú tájékoztató levél
3. számú melléklet: III-14262-1/2013 számú irányító szervi hozzájáruló nyilatkozat