



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. április 30-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 8 hrsz-ú, Lechner Ödön u. 3. szám alatti „helyőrségi klub” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Temesvári Péter csoportvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2015. (IV. 28.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételelem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2015. április 30-án tartandó ülésére

**Tárgy: A kecskeméti 8 hrsz-ú, Lechner Ödön u. 3. szám alatti „helyőrségi klub” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 368/2012. (XII.13.) KH. számú határozatával döntött a Kecskemét, Lechner Ödön u. 3. szám alatt található „helyőrségi klub” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről; egyúttal kifejezte azt a szándékot, hogy a tulajdonba kerülésig tartó átmeneti időszakra az önkormányzat – kedvezményes bérleti díj ellenében – bérbe kívánja venni az ingatlant.

A Honvédelmi Minisztérium (továbbiakban: HM) Védelemgazdasági Hivatala 2014 júliusában előzetesen megküldte a bérleti szerződés tervezetét, amelyet a szakosztály véleményezett. A szerződés-tervezet szerint az ingatlan éves bérleti díja 12.000,- Ft (tárgyi adómentes, ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli). Hivatkozással arra, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyron tulajdonjogát ingyenesen átruházni helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében lehet, már a bérleti szerződésben meg kell jelölni azt a felhasználási célt, amely az ingatlan jövőbeni funkcióját meghatározza. Ez a cél pedig – összhangban a tulajdon-átruházást kezdeményező 368/2012. (XII.13.) KH. számú határozat 1.) pontjában foglaltakkal – a **közművelődési feladatok ellátása, közösségi tér biztosítása**.

**A szerződés hatályba lépésének előfeltétele** a helyőrségben működő, a honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviseletét ellátó civil szervezetek (Repülők és Rendvédelmi Bajtársi Egyesülete, Honvéd Szakszervezet Nyugállományú Tagozata 017. alapszervezete, Magyar Veterán Repülők Szövetsége Kecskeméti Területi Alapszervezete, Rendőrségi Nyugdíjasok Bács-Kiskun Megyei Egyesülete) nevezett ingatlanban történő elhelyezését és az együttműködés részleteit szabályozó ún. **együtműködési megállapodás megkötése**.

A megállapodásban kell rögzíteni a civil szervezetek számára biztosítandó, működésükhöz szükséges technikai feltételeket (bútorok, internetkapcsolat, telefon) is. Ezen feltételek konkretizálása, az igények felmérése érdekében javasoltuk az érintettek (HM Parlamenti Államtitkárság, MH 59. Szentgyörgyi Dezső Repülőbázis, HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum) részvételével történő helyszíni bejárást, amelyre több alkalommal is sor került. A HM-től kapott tájékoztatás szerint az ingatlanban található ingóságok egy része a HM Bessenyei György Kulturális és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonát képezik, értékesítésükre a Kft. jogosult, másik része történeti vagy művészettörténeti értékkel bír, és használatba adására vonatkozóan a Hadtörténeti Intézet és Múzeum jogosult haszonkölcsön szerződést kötni.

A HM a kedvezményes bérleti díj ellenében történő bérbeadás feltételeként szabta, hogy az önkormányzat a civil szervezetek működéséhez a közüzemi szolgáltatások díjainak átvállalásával is járuljon hozzá. Az együttműködési megállapodás 5.1. pontjában előírt, az önkormányzat és a civil szervezetek között kötendő ún. ingatlanhasználati megállapodás rendelkezik majd a térítésmentes ingatlanhasználatról.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezetek évek óta nevezett ingatlanban tevékenykednek, a zavartalan működésük érdekében indokolt lehet az egyes helyiségekben jelenleg is megtalálható berendezések biztosítása, amely a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződés 1.) számú mellékletében szereplő egyes tárgyi eszközök – elsősorban irodai bútorok – megvásárlásával megoldható.

Bár a bérleti szerződés aláírását nem, csak annak hatálybalépését befolyásolja az ún. együttműködési megállapodás megkötése, a tárgyalások során mindvégig az volt az önkormányzat álláspontja, hogy valamennyi, a bérbeadáshoz kapcsolódó dokumentum egységként kezelendő, azok elfogadását a közgyűlés számára egyidejű döntéshozatal során javaslom.

A sorozatos egyeztetések eredményeként végül konszenzus született a civil szervezetek ingatlanhasználatáról, egyes ingóságok tulajdonba, míg a műtárgyak haszonkölcsönbe vételéről. Az ingóságok értékére tekintettel sem közbeszerzési, sem beszerzési eljárást nem kell lefolytatni a szerződések megkötéséhez.

A bérleti jogviszony létesítéséhez az alábbi dokumentumok elfogadása szükséges:

- bérleti szerződés,
- együttműködési megállapodás,
- adásvételi szerződés az ingóságokra,
- haszonkölcsön szerződés a műtárgyakra.

A szerződések jelen előterjesztés határozat-tervezetének mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat azon törekvése, hogy meg kívánja szerezni az ingatlan tulajdon- illetve használati jogát, továbbra is fennáll, mindenképpen javaslom a bérleti és az ahhoz kapcsolódó szerződések megkötését és az épület mielőbbi használatba vételét.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. április 23.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (IV. 30.) határozata**

#### **A kecskeméti 8 hrsz-ú, Lechner Ödön u. 3. szám alatti „helyőrségi klub” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 13.177-3/2015. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 8 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Lechner Ödön u. 3. szám alatt található „helyőrségi klub” megnevezésű ingatlant bérbe veszi, az ingóságokat a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltak szerint megvásárolja, a műtárgyakra – a mellékelt tartalommal – haszonkölcsön szerződést köt.
2. A közgyűlés vállalja a honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviseletét ellátó civil szervezetek elhelyezését az 1. pontban megjelölt ingatlanban a határozat-tervezet mellékletét képező együttműködési megállapodásban foglaltak szerint.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1-2. pontjaiban foglalt döntésnek megfelelően a határozat mellékleteit képező alábbi dokumentumokat aláírja:
  - 1. melléklet: bérleti szerződés,
  - 2. melléklet együttműködési megállapodás,
  - 3. melléklet: adásvételi szerződés az ingóságokra,
  - 4. melléklet: haszonkölcsön szerződés a műtárgyakra.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester