



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. szeptember 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Homokbánya térségében fekvő állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (IX.20.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt. szám: 2846-4/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. szeptember 22-én tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Homokbánya térségében fekvő állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 16/2011. (II.9.) KH. számú határozatával döntött a Magyar Állam tulajdonában, és a Kecskeméti Főiskola vagyonkezelésében lévő, Kecskemét Homokbánya térségében fekvő egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről. A Kormány az 1253/2012. (VII.19.) Korm. határozattal (a továbbiakban: Korm. határozat) – foglalkoztatás elősegítése, oktatás biztosítása, lakásgazdálkodási feladatok ellátása céljára – az önkormányzat kezdeményezését támogató döntést hozott. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 284/2012. (X.18.) KH. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően a Homokbánya térségében fekvő egyes ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

A Kecskemét Homokbánya területén lévő ingatlanokkal a 90-es évek közepe óta gyakorlatilag hosszútávú fejlesztési elképzelései keretében kalkulál városunk. Az önkormányzat a térségben fejlesztési célként a „nyugati városkapu” rendezett városképi megjelenésének biztosítását, illetve a különféle (innovációs, oktatási, kereskedelmi, lakó) funkciók harmonikus egymásmellettségét megteremtő, „élő” városrész megteremtését tűzte ki.

Jelenleg az önkormányzat célja a fejlesztések megvalósításához szükséges anyagi források pályázati lehetőségek szerinti biztosítása. Az önkormányzat a 2014-2020-as időszakban a helyi igényeken alapuló gazdaságfejlesztési fókuszú, területi-decentralizált fejlesztéseit a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében és finanszírozásával valósítja meg. A TOP, az úgynevezett Integrált Területi Programon (ITP) keresztül nyújt támogatást, amelynek egyik kiemelt célterületként szerepel a Homokbánya térsége.

Az önkormányzat a TOP-6.1.5-15 kódszámú „Homokbánya, Déli feltáró út I. ütemének megvalósítása” című projekt keretében az Írisz utca folytatásaként a Gábor Dénes utca kialakítását tervezi. A projekt teljes körű megvalósításában érintettek a Magyar Állam tulajdonában és a Pallasz Athéné Egyetem (jogelőd Kecskeméti Főiskola) vagyonkezelésében lévő kecskeméti 21922, 21930 hrsz-ú kivett út és 21945/1 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanok.

A műszaki feltételek biztosítása mellett az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a köznevelés – egészségügy – sport – kultúra fejlesztésére, és az ehhez szükséges feltételek megteremtésére is.

A fent megfogalmazott célok megvalósítása érdekében, a jelzett terület tulajdonviszonyait és területi adottságait, városszerkezeti szerepét figyelembe véve a **kecskeméti 21922 helyrajzi számú, a kecskeméti 21930 helyrajzi számú kivett út és a kecskeméti 21945/1 helyrajzi számú kivett közút** megjelölésű állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét indokolt kezdeményezni. Az ITP-ben megvalósítandó területfejlesztési feladatként szerepel nevezett utak korszerűsítése (burkolása), ezért szükséges a fenti

ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése. A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg az önkormányzati feladatokat, amely feladatok elősegítése érdekében kezdeményezhető az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás.

A Törvény 36. § (3) bekezdése alapján az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. Az érdemi elbíráláshoz szükséges, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az állami vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően kezdeményezze az érintett területek ingyenes tulajdonba adását, melyhez szükséges az igényléssel kapcsolatban meghozott döntésről szóló közgyűlési határozat megküldése az MNV Zrt. felé.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Korm. rendelet 51. § (2) bekezdése értelmében nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze az MNV Zrt-nél a fenti ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását, így a Kecskemét Homokbánya terület egységesen az önkormányzat tulajdonába kerülne. Ezáltal olyan fejlesztési területet lehet kialakítani, amellyel az oktatási, nevelési intézményfejlesztés, a foglalkoztatás elősegítése, valamint a lakásgazdálkodási feladatok ellátása mellett a helyi közösségi közlekedés is biztosított lenne, ezzel is elősegítve, hogy a jövőben a Kecskemét Homokbánya térsége „nyugati városkapuvá” tudjon fejlődni.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. szeptember 13.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2016. (IX.22.) határozata

Kecskemét Homokbánya térségében fekvő állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2846-4/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Pallasz Athéné Egyetem (jogelőd Kecskeméti Főiskola) vagyonkezelésében lévő Kecskemét Homokbánya térségében fekvő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)
1.	21922	kivett út	1/1	7106
2.	21930	kivett út	1/1	7931
3.	21945/1	kivett közút	1/1	6920
Összesen				21957

2./ Az ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés” (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása), valamint a 18. pontjában meghatározott „helyi közösségi közlekedés biztosítása” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútfejlesztés céljára kívánja felhasználni.

3./ Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

5./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskemét, Homokbánya térségében lévő **kecskeméti 21922 helyrajzi számú, kecskeméti 21930 helyrajzi számú kivett út és kecskeméti 21945/1 helyrajzi számú kivett közút** megjelölésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskemét, Homokbánya térségében lévő **kecskeméti 21922 helyrajzi számú, kecskeméti 21930 helyrajzi számú kivett út és kecskeméti 21945/1 helyrajzi számú kivett közút** megjelölésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester