



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. március 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 4926/65 hrsz-ú kivett út megszüntetése és térítésmentes visszaadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 2014-99-BB munkaszámú változási vázrajz

**Véleményezésre megkapta:
Egyéb szervezet, külső szakértő:**

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2015. (III.24.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

10026-1/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. március 26-án tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 4926/65 hrsz-ú kivett út megszüntetése és térítésmentes visszaadása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a **kecskeméti 4926/65 hrsz-ú**, 313 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan, mely természetben Bethlenváros területén, a Smetana utca mellett található.

A kecskeméti 4926/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 2004 szeptember hónapjában telekmegosztás engedélyezésére irányuló eljárást kezdeményezett, amelynek során kialakultak a 4926/60, 4926/61, 4926/62, 4926/63, 4926/64, 4926/65, 4926/66, 4926/67, 4926/68, 4926/69 és 4926/70 hrsz-ú ingatlanok, melyekből a 4926/65 és 4926/69 hrsz-ú ingatlanokat út céljára, térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adta, mely természetben nem került kialakításra.

A kecskeméti 4926/63 és 4926/64 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa - aki a fenti telekalakítás előtt a kecskeméti 4926/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa volt- kezdeményezte a 4926/65 hrsz-ú, kivett út térítésmentes visszaadását.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HESZ) szerint a 4926/65 hrsz-ú ingatlan „Lke” jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik. Tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítésre szánt és nem közlekedési célra kijelölt terület, így az út megszüntetése és kérelmező részére történő átadása a HESZ-szel összhangban van.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (8) bekezdése értelmében: *„A kiszolgált út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”*

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Törvény) 29. § (7) bekezdése szerint: *„Közút, közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez (továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához – mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez – a közlekedési hatóság engedélye szükséges. Az engedélyezési eljárások ügyintézési határideje 60 nap.”*

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 3. §-a szerint: *„Az építéshez, a forgalomba*

helyezéshez és a megszüntetéshez - a 4. §-ban foglalt kivételekkel - a közlekedési hatóság (a továbbiakban: hatóság) engedélyre van szüksége.” (Az elsőfokú közlekedési hatóság a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége.)

Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 1. melléklet 19.1. c) alpontja szerint a helyi közutak, közforgalom elől el nem zárt magánút megszüntetésének díja 43.800,- Ft. A kérelmező úgy nyilatkozott, hogy az eljárási díj megfizetését vállalja, a hatóságnál felhatalmazás esetén eljár.

Kérelmező megkereste az EDF DÉMÁSZ Zrt.-t, a GDF SUEZ Zrt.-t, valamint a BÁCSVÍZ Zrt.-t és tájékoztatást kért az utat érintő közművekkel és az út megszüntetése esetén az ott található közművek indokolt védelmével kapcsolatban.

A közművek üzemeltetőinek tájékoztatása alapján az ingatlan közművezeték nem érinti.

Amennyiben a közlekedési hatóságnak, a kecskeméti 4926/65 hrsz-ú közút megszüntetését jóváhagyó határozata jogerőre emelkedik, akkor az ingatlan kikerül a törzsvagyoni körből és forgalomképes ingatlanként az Étv. 27. § (8) bekezdése alapján térítésmentesen a kérelmező tulajdonába „visszaadható”, tekintettel arra, hogy korábban ingyenesen került Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a kecskeméti 4926/65 hrsz-ú közút megszüntetését és az ingatlan térítésmentes visszaadását.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kecskemét, 2015. március 2.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2015. (III.26.) határozata

A kecskeméti 4926/65 hrsz-ú kivett út megszüntetése és térítésmentes visszaadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10026-1/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 4926/65 hrsz-ú, 313 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan térítésmentes visszaadása érdekében, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletével összhangban kezdeményezi az út megszüntetését, mivel az funkcióját nem tölti be.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a kecskeméti 4926/63 és 4926/64 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosát, hogy saját költségén a kecskeméti 4926/65 hrsz-ú közút megszüntetése érdekében eljárjon a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

3. A Közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, kecskeméti 4926/65 hrsz-ú, 313 m² nagyságú ingatlant, az út megszüntetése után az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján, térítésmentesen a kecskeméti 4926/63 és 4926/64 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának a tulajdonába adja vissza tekintettel arra, hogy korábban az ingyenesen került Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába. Felhatalmazza az erről szóló megállapodás aláírására Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen