



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. november 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 10955/47 hrsz-ú, természetben Máriahegyben található közút egy részének térítésmentes visszaadása**

**Az előterjesztést készítette:** **Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető**  
**Szervezési és Jogi Iroda**  
**Dr. Patay Balázs osztályvezető**  
**Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** 37/2016 munkaszámú változási vázrajz

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (XI. 22.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**Ikt. szám: 20.899-2/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**2016. november 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 10955/47 hrsz-ú, természetben Máriahegyben található közút egy részének térítésmentes visszaadása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kecskeméti 10955/47 hrsz-ú, 570 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlan, mely természetben Máriahegy városrészben található.

A jelenlegi kecskeméti 10955/45, 10955/48 és 10955/70 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a 2011. évben telekmegosztás engedélyezésére irányuló eljárást kezdeményeztek, melynek során a jelenlegi 10955/47 hrsz-ú 570 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant út céljára, térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adták.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a 10955/47 hrsz-ú ingatlan 178 m<sup>2</sup> nagyságú része az „Lke” jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartoznak, tehát immáron beépítésre szánt és nem közlekedési célra kijelölt területként van nyilvántartva.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (8) bekezdése szerint kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

A kecskeméti 10955/45, 10955/48 és 10955/70 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai fentiekre tekintettel kezdeményezték a kecskeméti 10955/47 hrsz-ú kivett közút összesen 178 m<sup>2</sup> nagyságú részének térítésmentes visszaadását, melyre a HÉSZ rendelkezéseivel összhangban adott a lehetőség.

Kérelmezők megkeresték az EDF DÉMÁSZ Zrt.-t, a GDF SUEZ Zrt.-t, valamint a BÁCSVÍZ Zrt.-t és tájékoztatást kértek az utat érintő közművekkel és az út megszüntetése esetén az ott található közművek indokolt védelmével kapcsolatban. A közművek üzemeltetőinek tájékoztatása alapján az ingatlant közművezeték nem érinti.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával történt egyeztetés alapján a telekalakítás során nem szükséges útmegszüntetési eljárás lefolytatása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak forgalomképesé nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 10955/45 hrsz-ú kivett közútnak a 37/2016. munkaszámú változási vázrajzban jelölt 178 m<sup>2</sup> nagyságú részét nyilvánítsa forgalomképpessé és döntsön úgy, hogy azt az Étv. 27. § (8) bekezdése alapján térítésmentesen visszaadja a kecskeméti 10955/45, 10955/48 és 10955/70 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kecskemét, 2016. november 04.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2016. (XI.24.) határozata**

**A kecskeméti 10955/47 hrsz-ú, természetben Máriahegyben található közút egy részének térítésmentes visszaadása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 20.899-2/2016. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, kecskeméti 10955/47 hrsz-ú ingatlanok a mellékelt 37/2016. munkaszámú változási vázrajzban jelölt 178 m<sup>2</sup> nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10955/47 hrsz-ú ingatlanok a mellékelt 37/2016. munkaszámú változási vázrajzban jelölt 178 m<sup>2</sup> nagyságú részét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján, térítésmentesen a kecskeméti 10955/45, 10955/48 és 10955/70 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak a tulajdonába adja vissza tekintettel arra, hogy korábban ingyenesen került Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a földhivatali eljárás lefolytatásához szükséges telekalakítási vázrajzot és megállapodást aláírja.

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

**Határidő: értelemszerűen**