



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. február 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan bérletére kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre osztályvezető
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Pályázati kiírás és felhívás

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2015. (II. 17.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. február 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan bérletére kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan 2/3-ad arányú tulajdoni illetősége.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 258/2014. (XI. 13.) határozatával döntött nevezett ingatlanban található 809 m² hasznos alapterületű épületrész (**vendéglő**) bérlet útján történő hasznosításáról.

A pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük. A kiírás szerint az ajánlatokat 2015. január 16. napján 10.00 óráig kellett benyújtani. A fenti ingatlanrész vonatkozásában a megadott határidőig 1 db pályázat érkezett. Tekintettel arra, hogy pályázó nem az egész ingatlanrészre nyújtott be pályázatot, és ajánlatát ingatlanforgalmi értékbecslő nem támasztotta alá, így azt a Vagyonrendelet 29. § (3) bekezdés c) pontja alapján, mivel az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, érvénytelennek kell tekinteni.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

A pályázat elbírálásáról a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi joggyakorló – jelen esetben a közgyűlés – jogosult dönteni.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az épületrész bérbeadására kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelenné, egyúttal döntsön új pályázat kiírásáról is.

Jelen előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. február 11.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (II.19.) határozata

A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan bérletére kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3607-3/2015. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a kecskeméti 1127 hrsz-ú, természetben **Kecskemét, Szabadság tér 2.** szám alatti ingatlanban található 809 m² hasznos alapterületű épületrésznének (**vendéglő**) határozatlan időre szóló bérbeadására kiírt pályázatot – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján – eredménytelenné nyilvánítja, és úgy dönt, hogy új **pályázatot ír ki** a jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a pályázat eredményéről a pályázót írásban tájékoztassa.

2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2015. (II. 19.) határozata alapján
nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban található 809 m² hasznos alapterületű épületrész (vendéglő) bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A pályázó Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 25.§ (3) bekezdésének megfelelően az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre, vagy más objektív szempontok szerint összeállított, visszaellenőrizhető értékadatokra épülő költség-haszon elemzésre alapozhatja.

Az így benyújtott ajánlatot és azt alátámasztó forgalmi értékbecslést, költség-haszon elemzést a Vagyongazdálkodási Rendelet 9. §-a rendelkezéseivel összhangban felül kell vizsgálni, vizsgáltatni.

Az önkormányzat az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra hívja meg a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

A pályázatokat legkésőbb **2015. március 27. napján 10 óráig** személyesen kell egy eredeti és két másolati példányban benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal félemelet 10. számú szobájában. A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül „**Szabadság tér 2.**” jellegével lehet benyújtani. Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 10. tel: 76/513-513/2197-es mellék), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója Vagyongazdálkodási Rendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
.../2015. (II. 19.) határozata alapján,
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint
nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban található 809 m² hasznos alapterületű épületrész (vendéglő) bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

**Pályázat az épületrész egészére vagy annak használatban elkülöníthető részére is
benyújtható.**

Az ingatlan Kecskemét város központjában, a történelmi belvárosban, ingatlanforgalmi szempontból kimagaslóan frekventált helyen található.

Az épületrész földszintje 388 m², az emelet 148 m² a pince 273 m² nagyságú. A pince teljes területe 391 m², amelyből 118 m² nagyságú területet foglal el a szellőzőgépház, valamint a teljes épület távfűtését, melegvíz-ellátását biztosító gépészeti rendszer. Ezen helyiségek a bérbeadásnál, mint hasznos alapterület nem kerülnek figyelembe vételre.

Az ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályán (Kecskemét, Kossuth tér 1.) lehet bővebb felvilágosítást kérni.

A bérbe adandó épületrész Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjával (Kecskemét, Kossuth tér 1., főemelet 10., tel: 76/513-513/2197-es mellék) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázó a Vagyonrendelet 25.§ (3) bekezdése alapján az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre, vagy más objektív szempontok szerint összeállított, visszaellenőrizhető értékadatokra épülő költség-haszon elemzésre alapozhatja. Az önkormányzat a benyújtott ajánlatokat és azokat alátámasztó forgalmi értékbecslést, költség-haszon elemzést felülvizsgálhatja.

A pályázónak az általa tervezett hasznosításról és annak feltételeiről előzetesen egyeztetnie kell a szomszédos egyházi ingatlan tulajdonosával (Kecskeméti Református Egyházközség).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2015. március 27. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"Szabadság tér 2." jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni. Az önkormányzat a bérleti szerződést határozatlan időre köti meg.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát és az azt alátámasztó forgalmi értékbecslést, költség-haszon elemzést.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
- A tárgyalásról rövid úton történő értesítés érdekében a pályázó telefonos és e-mail elérhetőségét.

Az ajánlatételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát csak a tárgyaláson módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 10. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2015. március 27. napján 10.10 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A tárgyalás szabályai:

Az önkormányzat az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra fogja meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. Az első tárgyalásra a pályázatok bontását követő 10 napon belül kerül sor, amelyre rövid úton hívja meg az önkormányzat az érintett pályázókat.

A felülvizsgálati véleményben foglaltakat a tárgyalás során a jelenlévőkkel az önkormányzat ismerteti. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják.

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására a tárgyalások befejezését követően, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlattételi kötöttség időtartamán belüli – 60 nap – rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága véleményének figyelembe vételével Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A bérleti szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.