



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. november 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: kimutatások

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
Értékmegőrzési Bizottság

...../2016. (XI.22.) VPB. sz. határozat
...../2016. (XI.21.) ÉmB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. november 24-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan egyik részében jelenleg a Kocsis Pál Mezőgazdasági és Környezetvédelmi és Szakképző Iskola (a továbbiakban: Kocsis Pál Iskola) és – időbeli megosztással – a Kecskeméti Bolyai János Gimnázium Németh László Gimnáziuma (a továbbiakban: Németh László Gimnázium), másik részében a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola (a továbbiakban: Szent Imre Iskola) működik.

A Szent Imre Iskola és a Kocsis Pál Iskola is azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy tegyük lehetővé részükre az ingatlan az Irinyi utcai bejáratától balra található, jelenleg kizárólagosan a Németh László Gimnázium köznevelési feladatellátását szolgáló épületének (ún. „kis épület”) használatát.

A Szent Imre Iskola megkeresésében jelezte, hogy az iskolában csoportbontásban zajló matematika, idegen nyelv, életvitel, informatika órák megszervezése helyhiány miatt nehézségbe ütközik, ezen órák megtartására kizárólag a testnevelés, vagy néptánc órák miatt megüresedő tantermekben, vagy esetenként az iskola kápolnájának igénybevételével nyílik lehetőség. A használható tantermek hiánya a Szent Imre Iskola tehetséggondozással kapcsolatos feladatainak ellátását is megnehezíti. Az épület igénybevétele megoldást jelentene a helyhiány miatt kialakult helyzetre. A Szent Imre Iskola által használt tantermekről készült kimutatás jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Kocsis Pál Iskola az épület korábban általa használt épületrészében a megnövekedett szakképzési feladatok ellátása érdekében 2 darab gyakorló termet létesítene, ezen jellegű feladatokat ugyanis helyhiány miatt jelenleg kizárólag az ingatlan felújításra szoruló pinchelyiségében tudják megvalósítani. A Kocsis Pál Iskola által használt tantermekről készült kimutatás jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az iskolák által használható tantermek száma az évek óta növekedő tanulói létszámhoz és feladatokhoz viszonyítva meglehetősen alacsony, így mindkettő iskola részéről hasonlóképpen megalapozott a további tantermek használata iránt mutatkozó igény. A beérkezett kérelmek elbírálása során célszerű azonban tekintettel lenni arra, hogy a Szent Imre Iskola esetében a rendelkezésre álló tantermek hiánya az alapfokú oktatás kötelező tantárgyi óráinak megvalósítását is megnehezíti. Figyelembe veendő emellett, hogy míg a Szent Imre Iskola elsősorban kecskeméti, városi szinten lát el általános iskolai nevelés-oktatási feladatokat, a Kocsis Pál Iskola a szakképzési feladatok ellátásáról területi szinten gondoskodik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A Kocsis Pál Iskola alapító okirata alapján ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4.§ h), i), és r) pontja szerinti szakközépiskolai nevelést-oktatást, szakiskolai nevelést-oktatást, valamint a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelését és iskolai nevelését-oktatását. A Szent Imre Iskola alapító okirata alapján ellátja az Nkt. 4. § a) és r) pontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatást és a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelését és iskolai nevelését-oktatását. Megállapítható tehát, hogy mindkét iskola közfeladatot lát el.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Mind a Szent Imre Iskola, mind a Kocsis Pál Iskola átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése alapján vagyon ingyenes hasznosításáról a Tisztelt Közgyűlés minősített többségű határozatával jogosult dönteni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint az Értékmegőrzési Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (XI.24.) határozata

A Kecskemét, Szent Imre utca 9. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16503-3/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. **A/** A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatt található ingatlan Irinyi utcai bejáratától balra található úgynevezett kis épületet 2016. december 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola részére ingyenes használatba adja.

B/ A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatt található ingatlan Irinyi utcai bejáratától balra található úgynevezett kis épületet 2016. december 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Kocsis Pál Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Szakközépiskola és Szakképző Iskola részére ingyenes használatba adja.

2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester