



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. február 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatti cca. 4228 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, valamint a Forrás utca 21., Ferenczy utca 1., Kaszap u. 7., Belső-Szegedi út 31-41. szám alatti ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre osztályvezető  
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2015. (II.17.) VPB sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**Ikt. szám: 222-3/2015.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2015. február 19-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatti cca. 4228 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, valamint a Forrás utca 21., Ferenczy utca 1., Kaszap u. 7., Belső-Szegedi út 31-41. szám alatti ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 3749 hrsz-ú, Balaton utca 19. szám alatti, a kecskeméti 299 hrsz-ú, Forrás utca 21. szám alatti, a kecskeméti 1163 hrsz-ú, Ferenczy utca 1. szám alatti, a kecskeméti 4261 hrsz-ú, Kaszap u. 7. szám alatti és a kecskeméti 2101 és 2102 hrsz-ú, Belső-Szegedi út 31-41. szám alatt található ingatlan.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 264/2014. (XI.13.) határozatával döntött a fenti ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről.

A pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük. A kiírás szerint a vételi ajánlatokat 2015. január 5. napján 10.00 óráig kellett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában a Belső-Szegedi út 31-41. szám alatt található ingatlanok tekintetében a Zen-Bau Kft. határidőben benyújtotta ajánlatát, melyről a bontást követően megállapítottuk, hogy a kiírás valamennyi tartalmi és formai előírásának megfelel, azaz érvényesnek tekinthető.

A benyújtott pályázat főbb tartalmi elemei a következők:

A pályázó: **Zen-Bau Kft.**

Székhelye: **6000 Kecskemét, Ballószög tanya 230/B.**

Cégjegyzékszám: **03-09-115996**

Képviseli: **Andrius Zokaitis**

A pályázó által az ingatlanokért felajánlott vételár: a kecskeméti 2101 hrsz-ú ingatlan esetében **nettó 7.480.000,-Ft + Áfa**, a kecskeméti 2102 hrsz-ú ingatlan esetében **nettó 7.140.000,-Ft**

A pályázó vételi ajánlata nem kevesebb, mint a minimális értékesítési ár és a pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból is megfelel. Az ingatlanok közül a 2101 hrsz-ú ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség terheli. A pályázó vállalta, hogy az ellenérték pályázati biztosítékon felüli részét az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül egy összegben átutalja az önkormányzat részére. A pályázó a 831.980,-Ft összegű óvadékot 2014. december 19. napján megfizette, az ingatlanokon raktáracsarnokot kíván létesíteni.

(A részletes pályázati dokumentáció a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály, Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 8. számú irodában megtekinthető.)

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott pályázatot a kiíró, azaz a közgyűlés jogosult elbírálni.

A Vagyonrendelet 11. § (4) bekezdése alapján vagyon visszerthes átruházásakor a fizetési határidő a szerződés aláírásától számított 15 napnál hosszabb csak akkor lehet, ha az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben pénzügyi kölcsön igénybevételével történik, vagy ha a fizetési határidőt a 8.§ (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti tulajdonosi joggyakorló legfeljebb 15 nappal meghosszabbítja.

Fentiek alapján a pályázat fizetési határidőre vonatkozó rendelkezései a Vagyonrendelettel összhangban vannak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja értelmében a pályázó átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a határozat-tervezet szerint dönt, úgy az adásvételi előszerződés-tervezetet megküldjük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 3749 hrsz-ú, Balaton utca 19. szám alatti, a kecskeméti 299 hrsz-ú, Forrás utca 21. szám alatti, a kecskeméti 1163 hrsz-ú, Ferenczy utca 1. szám alatti, a kecskeméti 4261 hrsz-ú, Kaszap u. 7. szám alatti ingatlanok vonatkozásában pályázat nem érkezett.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy 2014. évben három alkalommal írtunk ki a fenti ingatlanok értékesítése érdekében pályázatot, melyekre egyetlen pályázó sem nyújtott be ajánlatot.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelenné, azonban egyelőre ne írjunk ki a fenti ingatlanok értékesítésére új pályázatot.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. február 10.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II.19.) határozata**

**Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatti cca. 4228 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, valamint a Forrás utca 21., Ferenczy utca 1., Kaszap u. 7., Belső-Szegedi út 31-41. szám alatti ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 222-3/2015. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a kecskeméti 2101 és 2102 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Zen-Bau Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval a kecskeméti 2101 hrsz-ú ingatlan tekintetében nettó 7.480.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 9.499.000,-Ft, a kecskeméti 2102 hrsz-ú ingatlan tekintetében pedig nettó 7.140.000,-Ft ellenértéken adásvételi szerződést köt, a teljes vételár foglalóval -831.980,-Ft- csökkentett összegének a végleges adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül történő megfizetése mellett.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

4. A közgyűlés a kecskeméti 3749 hrsz-ú, 4228 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész és a kecskeméti 299, 1163, 4261 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt **pályázatot eredménytelennek nyilvánítja**, és úgy dönt, hogy az ingatlanok értékesítése érdekében **újabb pályázatot egyelőre nem ír ki**.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester