



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. március 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2014. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 2014. évi beszámoló a vagyonkezelési tevékenységről

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2015. (III. 24.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. március 26-án tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2014. évi vagyonezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII. 14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési águ ingatlanok hasznosítási feladatait vagyonezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (továbbiakban: Kft.) részére átadja.

A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyonezelési szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési águ termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 17. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelően a Kft. a vagyonezelésében lévő vagyon eszközöiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

A Kft. vagyonezelésében lévő vagyon eszközöiről – fentiek szerint – vezetett elkülönített nyilvántartás Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál megtekinthető.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 37. § (2) bekezdése szerint „a jogszabály alapján beszámolásra kötelezett nem önkormányzati szervek beszámolóját a polgármester terjeszti elő.” A Kft. a 2014. évi vagyonezelési tevékenységről szóló **szakmai és pénzügyi beszámolóit** elkészítette, amelyek az **előterjesztés mellékletét képezik.**

A vagyonezelési szerződés 11.3 pontja szerint a felek évente egyszer, a tárgyévet követő hónap 31. napjáig a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonezelő számláján megjelenő bruttó eredmény az önkormányzatot illeti.

A 2014. év tekintetében a vagyonezelési tevékenység pénzügyi szempontból az alábbiak szerint alakult:

<i>Időszak</i>	<i>Bevétel</i>	<i>Kiadás</i>	<i>Különbözet</i>	
2014. I. negyedév	nettó 312.977,- Ft	nettó – 1.409.824,- Ft	- 1.096.847,- Ft + ÁFA	} 3.530.540,- Ft
2014. II. negyedév	nettó 24.042,- Ft	nettó – 1.400.183,- Ft	- 1.376.141,- Ft + ÁFA	
2014. III. negyedév	nettó 496.510,- Ft	nettó – 1.554.062,- Ft	- 1.057.552,- Ft + ÁFA	
2014. IV. negyedév	nettó 3.649.508,- Ft	nettó – 1.753.628,- Ft	+ 1.895.880,- Ft + ÁFA	
2014. év	nettó 4.483.037,- Ft	nettó – 6.117.697,- Ft	- 1.634.660,- Ft + ÁFA	

A táblázatban foglaltakat összegezve megállapítható, hogy a 2014. évi tényleges bevétel és tényleges kiadás közötti különbözet *-1.634.660,- Ft*.

A közgyűlés a 168/2010. (IV. 29.) KH. számú határozatának IV/1. pontjában úgy döntött, hogy a vagyonkezelési tevékenység kiadásai fedezetének biztosítása céljából a 2010. évben féléves, a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz. Ezen döntésnek megfelelően a Kft. az elszámolásokat – a 2014. IV. negyedévi időszakot kivéve – negyedévenként megküldte, a kimutatásban szereplő tételeket megvizsgáltuk, pénzügyileg elfogadhatónak tartottuk, így a pénzforgalmi rendezés is megvalósulhatott.

Tekintettel arra, hogy az I-III. negyedévekre már elszámolásra, azaz a Kft. részére megtérítésre került összesen 3.530.540,- Ft + ÁFA, a 2014. évi elszámolás alapján mutatkozó, ténylegesen elszámolandó különbözet 1.895.880,- Ft + ÁFA, amely összeget a Kft. köteles rendezni az önkormányzat felé.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KIK-FOR Kft. 2014. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. március 13.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (III. 26.) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2014. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10.242-1/2015. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2014. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolóját.

A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2./ A közgyűlés felkéri a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a 2014. évi vagyonkezelői tevékenységről szóló pénzügyi elszámolás alapján mutatkozó, elszámolandó különbözet: 1.895.880,- Ft + ÁFA összeg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetéséről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetője