



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. december 15. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú (Nap utca) ingatlan 272 m² alapterületű ingatlanrészének telek-kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 53/2016. munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2016. (XII.15.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

17770-2/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú (Nap utca) ingatlan 272 m² alapterületű ingatlanrészének telek-kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1348 hrsz-ú, 1941 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskeméten, a Nap utcában található.

A fenti ingatlannal szomszédos kecskeméti 1346/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként a Plan Mérnöki és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: kérelmező) azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a 1348 hrsz-ú ingatlan 272 m² nagyságú részét – ügyfél és dolgozói parkolójának bővítése céljából – telek-kiegészítésként megvásárolná.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján mind az 1348 hrsz-ú, mind az 1346/8 hrsz-ú ingatlan „Vt-8164” településközponti vegyes övezetbe tartozik, a telekalakítás tehát a HÉSZ-szel összhangban van.

A telekalakításra vonatkozó – a határozat-tervezet mellékletét képező – 53/2016. munkaszámú változasi vázrajzot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 2016. november 9. napján záradékolta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja. Forgalmképtelen törzsvagyonba tartozik a kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan is.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az értékesítendő ingatlanrész fajlagos négyzetméter ára: 10.500,- Ft/m², így a kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesítendő 272 m² nagyságú terület értéke bruttó 2.856.000,- Ft.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell versenyeztetést lefolytatni a bruttó 25.000.000,- Ft, vagy ennél kevesebb forgalmi értékű önkormányzati tulajdonú ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az érintett ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítja.

Az Nvtv. 1. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyonelemek tulajdonjogát átruházni a 13. § (2) bekezdése alapján átlátható szervezet részére lehetséges. Kérelmező nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. november 24.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (XII.15.) határozata

**A kecskeméti 1348 hrsz-ú (Nap utca) ingatlan 272 m² alapterületű ingatlanrészének telek-
kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 17770-2/2016. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti, belterület 1348 hrsz-ú ingatlanak a határozat mellékletét képező megosztási vázrajz szerinti 272 m² nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen