



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. szeptember 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (IX.20.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 7462-22/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. szeptember 22-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 1127 hrsz-ú, **Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti**, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan 2/3-ad arányú tulajdoni illetősége.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 38/2016. (III.24.) határozatával pályázatot írt ki az ingatlanrész nyári időszakban – határozott időre, 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig – bérlet útján történő hasznosítása érdekében, amelynek nyertese a Tisztelt Közgyűlés 74/2016. (IV.28.) határozata alapján a CHEF-MESTER Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: CHEF-MESTER Kft.) lett.

Az önkormányzat és a CHEF-MESTER Kft. a fenti ingatlanrészből 300 m² nagyságú terület vonatkozásában 2016. május 24. napján kötött bérleti szerződést, melyben a bérleti díjat havi bruttó 317.500,- Ft összegben állapították meg és rögzítették, hogy a közterület használatáról minden hónapban külön szerződést kötnek azzal, hogy a fent megjelölt díj legfeljebb 120 m² közterület használatát foglalja magában.

A CHEF-MESTER Kft. már a 2016. április 25. napján benyújtott pályázatában jelezte, hogy célja a hosszabb távú üzemeltetés, így amennyiben az önkormányzat lehetőséget biztosít erre, úgy szeretnék az ingatlanrészt a továbbiakban is bérbe venni. A pályázatában foglaltaknak megfelelően a CHEF-MESTER Kft. a vonatkozó nyilatkozatával kérte a bérleti szerződés legfeljebb három hónappal történő meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy a CHEF-MESTER Kft. a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tesz, a bérleti díjat időben rendezi, az elmúlt időszakban különböző beruházásokat eszközölt a bérleményen, így javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a CHEF-MESTER Kft.-vel újabb, legfeljebb három hónapra kössön bérleti szerződést bruttó 317.500,- Ft/hó közterület-használati díjjal egybeszámított bérleti díj ellenében.

A CHEF-MESTER Kft. kérésének teljesítésére a jogi lehetőség adott, tekintettel arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján versenyeztetés mellőzhető, amennyiben az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. szeptember 12.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (IX.22.) határozata

A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7462-22/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a CHEF-MESTER Kft.-vel legfeljebb három hónapra bérleti szerződést köt a Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrészből 300 m² nagyságú terület vonatkozásában összesen bruttó **317.500,- Ft/hó közterület-használati díjjal egybeszámított bérleti díj** ellenében.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester