



Cím: 6000 Kecskemét Csányi J krt 14 Pf 49  
Telefon: +36 76 480 731  
Fax: +36 76 487 343  
E-mail: titkarsag@kikfor.hu  
Web: www.kikfor.hu



## 2014. évi vagyonkezelői beszámoló

Az önkormányzat tulajdonát képező, de a KIK-FOR Kft vagyonkezelésében lévő mezőgazdasági rendeltetésű területek vonatkozásában a 2014. évben ellátott feladatokról az alábbi tájékoztatást nyújtom:

1. A vagyonkezelésbe adott ingatlanokra a vagyonkezelői jog bejegyeztetése, a bejegyzéssel kapcsolatos eljárás a Kecskeméti Járási Földhivatalnál
2. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok nyilvántartásának folyamatos vezetése, aktualizálása
3. 2014. évben a Halasi úti hobbik területén, a Sárgarózsa utcában az alábbi beépítetlen területek (építési telkek) értékesítése történt meg:
  - 26034/11 hrsz
  - 26034/14 hrsz.

A területek értékesítése és a helyszínen történő bemutatás folyamatos. Az eddig értékesített építési telkek száma összesen 7 db

4. A Sárgarózsa utca kialakításának, járhatóvá tételének intézése.
5. Kecskemét, Mókus utca térségében található 20 db építési telek közvetett és közvetlen módon történő hirdetése, az érdeklődőkkel a helyszínen bejárása, részükre tájékoztatás nyújtása.
6. A mezőgazdasági területek haszonbérbe adása, folyamatos együttműködés a földhivatallal.
7. Falugazdással történő egyeztetés a nem hasznosított és 3000 m<sup>2</sup> nagyobb mezőgazdasági művelés alá vont területek ügyében, földalapú támogatás esetleges igénylése tárgyában.
8. A földhasználati jogok bejegyeztetése a nem hasznosított területekre.
9. Folyamatos ügyfélfogadás, kapcsolattartás a haszonbérlelőkkel, a földterületek haszonbérbe adása, az ezzel kapcsolatos hatósági ügyek intézése
10. A vagyonkezelésben lévő területek gyommentesítése.
11. A fentiek mellett egyéb, a vagyonkezeléssel kapcsolatosan felmerült ügyek intézése.

K e c s k e m é t, 2015. február 12.

**Vagyonkezelés pénzügyi elszámolása**  
**2014. év**

	I-III.név	IV.név	2014. év
<b>BEVÉTELEK</b>			
Földterület 2014. évi bérleti díja	503 784	3 545 623	4 049 407
Földterület előző év tartozására befiz. díj	329 745	103 885	433 630
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>833 529</b>	<b>3 649 508</b>	<b>4 483 037</b>
<b>KIADÁSOK</b>			
1. Anyagköltség	17 867	0	17 867
2. Vagyonkez. kapcs. szem. jell. kiadások (1fő)	1 039 519	360 123	1 399 642
Munkabér	708 085	274 050	982 135
Munkabér járulékai	251 379	86 073	337 452
Munkabér és járulékai (fűkaszálas)	80 055	0	80 055
3. Vagyonkez. kapcs. igénybevev. szolg.	3 306 683	1 393 505	4 700 188
Ingatlanok kezelésével kapcs. megbízási díj	3 150 000	1 050 000	4 200 000
Gyommentesítés		272 139	272 139
Vagyonkez. jog bejegyzés	46 200	33 000	79 200
HRSZ 0778/8 megosztás, tul. lap másolat	40 000	1 000	41 000
Számlavezetési-, postai közreműködési díj	70 483	37 366	107 849
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>4 364 069</b>	<b>1 753 628</b>	<b>6 117 697</b>
I-III. negyedév záró egyenlege:	<b>-3 530 540</b>		
IV. negyedév záró egyenlege:		<b>1 895 880</b>	
<b>2014. ÉVI ELSZÁMOLÁS EGYENLEGE:</b>			<b>-1 634 660</b>
2014. I-III. negyedévi elszámolás alapján már elszámolt és megfizetett:			<b>3 530 540</b>
		<b>Különbözet:</b>	<b>1 895 880</b>

2014. IV. negyedévben a bevételek nettó összege 3 649 508,- Ft, a kiadások nettó összege 1 753 628,-Ft .  
2014. IV. negyedévi elszámolás különbözete 1 895 880,- Ft + áfa, amelyről kérünk számlát kiállítani szíveskedjenek.

Kecskemét, 2014.12.31.

## A vagyonkezelés 2014. évi pénzügyi elszámolásának szöveges melléklete

### A bevételek részletezése

A földterület bérleti díja a bérlők által befizetett díj nettó összege 4 049 eFt, valamint az előző év tartozására befolyt 434 eFt. A bevételek tételes felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza. A magánszemélyek által bérelt földterületek bérleti díjához kapcsolódó számlákat (éves bérleti díjakat foglalnak magukba) az I. negyedéves elszámoláshoz csatoltuk. A bérlők az éves díjakat részletekben fizetik meg. Az I-IV. negyedévben pénzügyileg elszámolandó összes bevétel 4 483 eFt.

### A kiadások részletezése

#### 1.) Anyagköltség

A II. negyedévben 1 db pendrive vásárlás történt 2 e Ft értékben, valamint a III. negyedévben a fűnyíráshoz felhasznált benzin nettó értéke 16 e Ft.

#### 2.) Személyi jellegű kiadások

a.) A vagyonkezelés adminisztratív feladatait ellátó - KIK-FOR Kft. alkalmazásában álló- munkavállaló munkabérének és járulékainak 50% -t tartalmazza 2013. XII. - illetve 2014. I-XI. hónapra vonatkozásában 1 320 e Ft összegben. A 2014. december havi munkabér és járulékai az elszámolási időszakot követő hónapban került kifizetésre.

b.) *Fűkaszálás:* A III. negyedévben már megküldött munkalap alapján a Kadafalva- Mókus u.-Dombi L. u.- Műkert területeken 2 fő munkavállaló az aljnövényzet eltávolítását végezte melynek munkadíja 80 e Ft.

#### 3) Vagyonkezeléssel kapcsolatban igénybevett szolgáltatások

*Ingtatlanok kezelésével kapcsolatos megbízási díj:* 4 200 e Ft, mely a 2013. XII. - valamint a 2014. I-XI. hónapokra pénzügyileg elszámolt összege. A KIK-FOR Kft. 2008. január 1. napján megbízási szerződést kötött Soponyai és Fia Bt. vállalkozóval a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező, KIK-FOR Kft. vagyonkezelésébe átadott ingatlanok és földterületek kezelésével kapcsolatban felmerülő feladatok folyamatos ellátására.

*Gyommentesítés :* A IV. negyedévben vállalkozási szerződés alapján 2014. augusztus 1-től 2014. október 31-ig egyéni vállalkozó végzett traktoros fűkaszálást és fűeltakarítást Kecskemét bel- és külterületén a mellékelt teljesítésigazolás szerinti területeken, összesen 160081 m<sup>2</sup>-en 272 e Ft nettó összegben.

*Egyéb igénybevett szolgáltatások:*

Vagyonkezelői jog bejegyzés a 01609/169,- 01609/17,- 01609/20,- 32983/1,-022/98,- 0997/50,-01620/41,-0628/245,-01592/17,-0997/33,-32126,-01603/12 hrsz ingatlanokra vagyonkezelői jog bejegyzés díja 79 e Ft.

A kecskeméti 0778/8 hrsz-ra használati megosztási vázrajz és használati osztóvonal kitézése nettó 40 e Ft. Tulajdoni lap másolat a 33028/6 hrsz zártkert ingatlanra 1 e Ft értékben.

*Számlavezetéssel* kapcsolatos és postai közreműködési díjak I-IV. negyedéves 108 e Ft összegét ,tételesen a számlakivonatok tartalmazzák.

A fenti részletezés alapján a vagyonkezeléssel kapcsolatos kiadások a 2014. évben elszámolt értéke 6 118 e Ft.

A pénzügyi elszámolás alapján a kiadások 2014. I-IV. negyedéves szinten mindösszesen 1 635 e Ft összegben haladják meg a bevételek összegét.

Kecskemét, 2014. december 31.