



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. december 15. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 9391/2 hrsz-ú, Matkói út térségében található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2016. (XII.15.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2016. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 9391/2 hrsz-ú, Matkói út térségében található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 9391/2 helyrajzi számú, természetben Kecskeméten, a Matkói út térségében található ingatlan. A Graboplast Padlógyártó Zrt. (a továbbiakban: Graboplast Zrt.) – amely a szomszédos kecskeméti 9391/1 hrsz-ú ingatlan területén működteti az elmúlt években dinamikusan növekedő kecskeméti gyáregységét – az ingatlan megvételére irányuló kérelemmel fordult önkormányzatuk felé.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII. 14.) KH. számú határozatával arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait vagyonkezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: társaság) részére átadja. A társaság vagyonkezelésében van a kecskeméti 9391/2 helyrajzi számú ingatlan is, amely a jelenleg hatályos, 2016. évi vagyonkezelési koncepció B. 1. számú, rövidtávon értékesíthető, értékesítésre javasolt területeket tartalmazó mellékletében szerepel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően önkormányzati vagyont visszterhesen elidegeníteni kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján lehet, azonban a Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése lehetővé teszi a zártkörű pályázat kiírását, amennyiben a pályázat tárgyul szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

A Graboplast Zrt. a 9391/2 hrsz-ú ingatlannal szomszédos területen működteti kecskeméti telephelyét, a vételi kérelemmel érintett ingatlan így jellege, elhelyezkedése és állapota következtében leghatékonyabban a Graboplast Zrt. részére értékesíthető, ezért javasolt az ingatlan vonatkozásában zártkörű pályázat kiírása és arra a Graboplast Zrt. kizárólagos pályázóként való meghívása.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a kecskeméti 9391/2 helyrajzi számú ingatlan fajlagos négyzetméter ára: 3.905,- Ft/m² + ÁFA, így az ingatlan értéke bruttó 10.414.000,- Ft.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés döntése alapján az ingatlan kikerül a társaság vagyonkezeléséből.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a zártkörű pályázati eljárás lebonyolítása érdekében kezdeményezze a társaság kecskeméti 9321/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetését.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. november 24.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (XII. 15.) határozata

A kecskeméti 9391/2 hrsz-ú, Matkói út térségében található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 9340-7/2016. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A közgyűlés úgy dönt, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. kecskeméti 9321/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetése érdekében kezdeményezi a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítását.
- 2) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az 1. pont szerinti vagyonkezelési szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester