



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. december 15. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás a Wojtyła Ház Nonprofit Kft. ingyenes használatában lévő Kecskemét, Egressy u. 5/B. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz

Az előterjesztést készítette: Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2016. (XII.15.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2016. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Wojtyła Ház Nonprofit Kft. ingyenes használatában lévő Kecskemét, Egressy u. 5/B. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 212/5 helyrajzi számon felvett, 324 m² alapterületű, természetben Kecskemét, Egressy utca 5/B. szám alatt található ingatlan. Az ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 900/2005. (XII.21.) KH. számú határozatával 2006. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig, a Szent Anna Porta Kht. ingyenes használatába adta. A Szent Anna Porta Kht. jogutódja a Wojtyła Ház Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Wojtyła Ház).

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az épített környezet helyi örökségvédelmének helyi szabályozásáról szóló 67/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelete alapján helyi védett épület, ezért Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városkép alakításáról és védelméről, valamint a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 6/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tevékenység településképi bejelentési eljárásra kötelezett. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármester a munkálatokat a – Wojtyła Ház 2016. december 5. napján kelt bejelentése alapján hozott – 30984-2/2016. számú határozatával tudomásul vette.

A Wojtyła Ház azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy – mint használatba adó – járuljon hozzá ahhoz, hogy mint használatba vevő az ingatlanon energia-takarékossági megfontolásból napelemeket helyezzen el. Az önkormányzat részére továbbított, a Plan Zrt. által elkészített árajánlat alapján a napelemek értéke bruttó 1.927.267,- Ft. A kivitelezési munkák teljes költségét a Wojtyła Ház viseli.

A használatba adási szerződés – melyet a felek 2006. február 1. napján írtak alá – 8. pontjában rögzíti, hogy az ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása, hibaelhárítása a használatba vevő, azaz a Wojtyła Ház feladata és költsége. A szerződés 8. pontja alapján emellett használatba vevő az ingatlanon, az önkormányzat, mint használatba adó előzetes írásbeli engedélyét követően, saját költségén, a szerződésben is rögzített céljainak elérése érdekében átalakítási munkálatokat végezhet.

A Wojtyła Ház célja többek között a Kecskeméten és környékén élő, egészségi állapotuk, vagy szociális helyzetük miatt rászorulókat támogatása, ingyenes és kedvezményes juttatások nyújtása, napközbeni foglalkoztatás, éjszakai ellátás, közművelődési és karitatív programok, rendezvények

szervezése és lebonyolítása, valamint az ezek bázisaként működő információs, szolgálati, szervező és szolgáltató központ működtetése. A napelemek felszerelése a Wojtyła Ház energia megtakarítását növeli, így közvetve mindenképpen elősegíti ezen célok elérését, a beruházás megvalósítása emellett növeli az ingatlan értékét is, így az önkormányzat érdekeit közvetlenül is szolgálja.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 15. § (3) bekezdésére figyelemmel az ingyenes használó kérelme alapján, az ingyenes használatába adott ingatlanon általa tervezett 1 millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a Tisztelt Közgyűlés dönt.

Fentiekre tekintettel javaslom a kért tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. november 24.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (XII. 15.) határozata

Hozzájárulás a Wojtyła Ház Nonprofit Kft. ingyenes használatában lévő Kecskemét, Egressy u. 5/B. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 29.581-3/2016. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Wojtyła Ház Nonprofit Kft. az ingyenes használatában lévő kecskeméti 212/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Egressy u. 5/B. szám alatt található ingatlanon, a saját költségén, bruttó 1.927.267,- Ft értékben napelemeket helyezzen el.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester