



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. szeptember 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Városi Szociális Közalapítvány térítésmentes ingatlanhasználatával kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

**Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

.../2016. (IX. 20.) VPB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 22.812-2/2016.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. szeptember 22-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Városi Szociális Közalapítvány térítésmentes ingatlanhasználatával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 3749 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található 7143 m² alapterületű, kivett irodaház megnevezésű ingatlan.

A Városi Szociális Közalapítvány (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., megyei nyilvántartási szám: 230/2009, országos nyilvántartásbeli azonosító: 25998/1991., képviseli: Horváth Attiláné kuratóriumi elnök) – a továbbiakban: Közalapítvány – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 303/2014. (XII.18.) határozata alapján jogosult a nevezett ingatlan két, összesen 41 m² alapterületű földszinti helyiségeinek térítésmentes használatára. A használatra vonatkozó háromoldalú megállapodást – tekintettel arra, hogy a Balaton u. 19. szám alatti ingatlan a Polgármesteri Hivatal alapító okiratában foglaltak szerint a Hivatal telephelye – Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, a Közalapítvány, valamint a tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. december 19. napján írták alá.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 39/2016. (III.24.) határozatával a Kecskemét, Balaton utca 19. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírásáról döntött, melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 141/2016. (VI.30.) határozatával bírált el, a pályázatot eredményesnek nyilvánítva. Az ingatlan értékesítése tehát jelenleg folyamatban van. A küszöbön álló tulajdonos-változásra tekintettel a fennálló ingyenes hasznosítási szerződés megszüntetése és a Közalapítvány más, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanban történő elhelyezése vált szükségessé.

A Közalapítvány megfelelő elhelyezése érdekében megvizsgáltuk az erre alkalmas használaton kívüli önkormányzati ingatlanokat, majd személyes egyeztetést, és helyszíni bejárást követően az alábbi kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használata került véglegesítésre:

- a kecskeméti 495/A/9 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Bajcsy Zsilinszky utca 2. szám alatt található, 35 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan, valamint
- a kecskeméti 495/C/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Bajcsy Zsilinszky utca 2. szám alatt található, 51 m² alapterületű, raktár megnevezésű ingatlan.

Figyelemmel arra, hogy a nevezett ingatlanok az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, és így a nemzeti vagyon körébe tartoznak, az ingatlanok Közalapítvány részére történő térítésmentes használatba adása csak jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A térítésmentes használatba adás érdekében korábban már áttekintettük az önkormányzat közfeladatait és a Közalapítvány alapító okiratában foglaltakat. A 2014. decemberi döntéshozatalt követően nem következett be sem jogszabályi, sem egyéb olyan változás, amely a térítésmentes használatba adás jogszabályi feltételeit érintette volna, ezért ismételten megállapítható, hogy – az Közalapítvány céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásaival – a fenti két ingatlan Közalapítvány térítésmentes használatába adásának akadálya nincs.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Közalapítvány, mint civil szervezet cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Fentieket összegezve javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá a 303/2014. (XII.18.) számú határozat alapján a Közalapítvány, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött használati megállapodás megszüntetéséhez, továbbá a 495/A/9 és 495/C/1 hrsz-ú ingatlanokat a Közalapítvány részére határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára adja térítésmentes használatba.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (5) bekezdése előírja, hogy ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál. A térítésmentes használatba adással érintett ingatlanok értékét az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő becsült érték alapján határoztuk meg. A rezsiköltség megállapításához pedig az ingatlanokra hasonló időszakban jutó rezsiköltséget vettük alapul.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a térítésmentes használatot jóváhagyja, úgy a Közalapítvány részére 2016. évben nyújtott közvetett támogatás 378.800,- Ft összegű.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. augusztus

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (IX.22.) határozata

A Városi Szociális Közalapítvány térítésmentes ingatlanhasználatával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 22.812-2/2016. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 303/2014. (XII.18.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a Városi Szociális Közalapítvány között 2014. december 19. napján létrejött ingyenes használati megállapodás megszüntetését.
- 2) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Határ Mária jegyzőt, valamint Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a megállapodás megszüntetésére irányuló tárgyalásokat lefolytassák, és annak alapján a megállapodást megszüntető okiratot aláírják.
- 3) A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 495/A/9 hrsz-ú, 35 m² alapterületű és a kecskeméti 495/C/1 hrsz-ú, 51 m² alapterületű, természetben Kecskemét, Bajcsy Zsilinszky utca 2. szám alatt található ingatlanokat a Városi Szociális Közalapítvány térítésmentes használatába adja 2016. szeptember 26. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára az általa végzett szociális tevékenység szervezése céljából.
- 4) A közgyűlés a Városi Szociális Közalapítvány részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2016. évre 378.800,- Ft-ban határozza meg.
- 5) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a térítésmentes használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia