



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. szeptember 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A szakképzést szolgáló ingó és ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** vagyonkezelési szerződés tervezete

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
Értékmegőrzési Bizottság

...../2016. (IX.20.) VPB. számú határozat  
...../2016. (IX.19.) ÉmB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**Ikt. szám: 23.619-3/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2016. szeptember 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A szakképzést szolgáló ingó és ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a kecskeméti 7414/A/1 hrsz-ú és a kecskeméti 7414/A/2 hrsz-ú, jelenleg a Kecskeméti TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: TISZK Nonprofit Kft.) ingyenes használatában álló ingatlanok.

A fenti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon a TISZK Nonprofit Kft. a felnőttképzés magas szintű biztosítása érdekében az elmúlt években számos felújítási, korszerűsítési beruházást hajtott végre, így többek között 2005-ben a HEFOP-3.2.2-p.-2004-10-0031/1.0 és a HEFOP-4.1.1-P.-2004-10-0024/1.0 pályázatok keretében a kecskeméti 7414/A/1 hrsz-ú ingatlanon található épület teljes körű felújítását, 2009-ben pedig a TIOP-3.1.1-09/1-2009-0019 pályázat keretében a 7414/A/2 hrsz-ú ingatlanon található épület teljes körű felújítását valósította meg, mindkét esetben további szinttel bővítve a meglévő épületeket. Az elvégzett beruházásokat, beszerzett eszközöket a TISZK Nonprofit Kft. saját könyveiben tartja nyilván.

Figyelemmel arra, hogy ezen beruházások az ingatlanokon lévő épületek értékét jelentősen megnövelték, a TISZK Nonprofit Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvényre figyelemmel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 137. § alapján ráépítés jogcímén az ingatlanok megfelelő része iránt tulajdoni igényt támasztott, ennek megfelelően szükségessé vált a tulajdoni viszonyok megfelelő rendezése.

A tulajdoni hányadok megfelelő megosztása érdekében a TISZK Nonprofit Kft. ingatlanforgalmi szakértőt kért fel annak megállapítására, hogy a beruházások általi értéknövekedés eredményeként a társaságot az ingatlanok mekkora tulajdoni hányada illeti meg. Az ingatlanforgalmi szakértői véleményt megvizsgáltuk. A jövőbeli tulajdoni viszonyok rendezése érdekében – mind a 7414/A/1, mind a 7414/A/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében – az alábbiakat javaslom:

- TISZK Nonprofit Kft. tulajdonába kerülő hányad: 55/100 – 55/100
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában maradó hányad: 45/100 – 45/100

A fent írtakra figyelemmel, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 7414/A/1 hrsz-ú, és a kecskeméti 7414/A/2 hrsz-ú ingatlanokat 55/100 – 55/100 arányban adja a TISZK

Nonprofit Kft. tulajdonába. Javaslom továbbá a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlanok használati viszonyainak rögzítése érdekében – a tulajdonjog arányainak rendezését követően – kössön használati megállapodást a TISZK Nonprofit Kft.-vel.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlanok a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Szakképzési törvény) rendelkezései értelmében a Kecskeméti Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Centrum) ingyenes vagyonezelésébe kell, hogy kerüljenek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (5) bekezdése alapján a vagyonezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre.

Az Nvtv. 11. § (7) bekezdése értelmében, bár a törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyonezelői jog – ha a törvény másként nem rendelkezik – az adott törvényben meghatározott feltételek teljesülésének, ennek hiányában a törvény hatálybalépésének napján keletkezik. A vagyonezelésre vonatkozó részletes szabályokat a tulajdonosi joggyakorlóval megkötött vagyonezelési szerződés kell, hogy tartalmazza. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény jogszabály által megállapított szerződéskötési kötelezettségre irányadó szabályozásának rendelkezése a szerződés létrehozása tekintetében nem alkalmazható. A vagyonezelési szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonezelői jog az ingatlan nyilvántartásban nem jegyezhető be, és a vagyonezelői jogot a kijelölt személy nem gyakorolhatja.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonezelésbe.

A Szakképzési törvény 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrum által átvett közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint a közfeladatot átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig. A vagyonezelői jog a szakképzési centrumot a térségi integrált szakképző központ esetében az ingatlanok önkormányzati tulajdonban lévő hányada tekintetében illeti meg.

Ezen jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve egyrészről megállapítható, hogy mivel a Centrum vagyonezelői joga törvény alapján, kijelöléssel jött létre, a vagyonezelésre vonatkozó részletes szabályok rögzítése végett önkormányzatunknak a Centrummal vagyonezelési szerződést kell kötnie. Másrészről megállapítható, hogy a kecskeméti 7414/A/1 és a kecskeméti 7414/A/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezését követően a TISZK Nonprofit Kft. 55/100 - 55/100 arányú tulajdonába kerülő ingatlanok, valamint a TISZK Nonprofit Kft. saját könyveiben nyilvántartott tárgyi eszközök nem kerülhetnek a Centrum ingyenes vagyonezelésébe. A vagyonezelői jog kizárólag az ingatlanok önkormányzatunk tulajdonát képező – 45/100 – 45/100 – tulajdoni hányadára alapítható.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az előző bekezdésekben bemutatott ingyenes vagyonezelés részletes szabályainak rögzítése érdekében, a fenti jogszabályi rendelkezések figyelembevételével kössön vagyonezelési szerződést a Centrummal.

A vagyonezelési szerződés tervezete tájékoztatásul jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint az Értékmegőrzési Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. szeptember 9.

**Gaál József**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2016. (IX.22.) határozata**

#### **A szakképzést szolgáló ingó és ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Gaál József alpolgármester 29.316-6/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 7414/A/1 hrsz-ú és a kecskeméti 7414/A/2 hrsz-ú ingatlanok 55/100 – 55/100 tulajdoni hányadát a Kecskeméti TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába adja, a társaság által az ingatlanokon elvégzett beruházások általi értéknövekedésre tekintettel.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 7414/A/1 hrsz-ú és a kecskeméti 7414/A/2 hrsz-ú ingatlanok használati viszonyainak rögzítése érdekében – az ingatlanok tulajdoni viszonyainak 1. pont szerinti rendezését követően – használati megállapodást köt a Kecskeméti TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. és 2. pontok végrehajtása érdekében megkötendő megállapodásokat aláírja.
4. A közgyűlés úgy dönt, hogy a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B § (4) bekezdése szerinti ingyenes vagyonkezelés részletes szabályainak rögzítése érdekében vagyonkezelési szerződést köt a Kecskeméti Szakképzési Centrummal azzal, hogy a Kecskeméti Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe a kecskeméti 7414/A/1 hrsz-ú és a kecskeméti 7414/A/2 hrsz-ú ingatlanok kizárólag az 1. pont szerinti tulajdonba adást követően önkormányzati tulajdonban lévő 45/100 – 45/100 tulajdoni hányada kerül.
5. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a 4. pont szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester