



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. szeptember 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:** -

**Egyéb szervezet, külső szakértő:** -

**Megtárgyalta:** Esélyteremtési Bizottság .../2016. (IX.19.) EtB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételelem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**Ikt. szám: 19312-4/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2016. szeptember 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Bács-Kiskun Megyei Kórház azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a kórház feladatai ellátásának segítése céljából 2016. október 1. napjától is javaslatot tegyessenek a bérlők személyére a megelőzően bérlőkijelölési jogokkal érintett Kecskemét, Széchenyi sétány 4. szám alatti ingatlanban található 10 lakás, valamint a Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti további 1 lakás vonatkozásában.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján bérlőkijelölési jogot már nem lehet alapítani, azonban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 26. § (1)-(2) bekezdései alapján az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet kecskeméti székhelyű munkáltatóval annak munkavállalói elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Az együttműködési megállapodásban megjelölt lakásra vonatkozóan a bérbeadó a munkáltató által javasolt személlyel köt bérleti szerződést.

A Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításra szorul, melynek finanszírozása az alábbiak szerint történne: a KIK-FOR Kft. 2016. augusztus 1. napján kelt árajánlata szerinti 3.726.898,- Ft összeg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 8/2016. (II.15.) számú határozat 8. pontjával jóváhagyott 2016. évi felújítási javaslat alapján készült Vállalkozási Szerződésből felújításra le nem kötött keret terhére; a KIK-FOR Kft. 2016. augusztus 25. napján kelt árajánlata szerinti 5.742.280,- Ft pedig a Bács-Kiskun Megyei Kórház általi közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen kerülne megvalósításra. A közérdekű felajánlás jogi formája a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a értelmében kötelezettségvállalás közérdekű célra, mely szerint ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kórház feladatai ellátásának segítése céljából az önkormányzat a Bács-Kiskun Megyei Kórházzal együttműködési megállapodást kössön a határozat-tervezet mellékletét képező együttműködési megállapodás alapján az abban foglalt lakásokra vonatkozóan.

Az előterjesztést az Esélyteremtési Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem az előterjesztés szíves megtárgyalását, valamint a határozat-tervezet elfogadását.

**Kecskemét, 2016. szeptember 12.**

**Mák Kornél**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2016. (IX.22.) határozata**

#### **Együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 19312-4/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt az abban foglalt lakások vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kórházzal, amennyiben a Bács-Kiskun Megyei Kórház készfizető kezességet vállal az általa bérlőnek javasolt személy bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatban felmerülő 5.742.280,- Ft költség finanszírozását a Bács-Kiskun Megyei Kórház a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű felajánlás jogcímén felajánlja az önkormányzatnak.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítási költségéből – a Bács-Kiskun Megyei Kórház által közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén felajánlandó 5.742.280,- Ft összegben túlmenően – 3.726.898,- Ft összeg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 8/2016. (II.15.) számú határozat 8. pontjával jóváhagyott 2016. évi felújítási javaslat alapján készült Vállalkozási Szerződésből felújításra le nem kötött keret terhére kerül megtérítésre.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mák Kornél alpolgármester

### **Együttműködési Megállapodás**

Amely létrejött az alábbi Felek között mai napon az alábbi feltételek szerint:

**Egyrészről:**

Név: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Másrészről:**

Név: Bács-Kiskun Megyei Kórház  
Cím: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.  
Képviselő: Dr. Svébis Mihály főigazgató

1. Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan, a kórház munkájának támogatására ingyenesen együttműködési megállapodást kötnek egymással.
  2. A Bács-Kiskun Megyei Kórház a vele foglalkoztatási jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokat – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – bérbeadó KIK-FOR Kft.-nek.
  3. A Bács-Kiskun Megyei Kórház készfizető kezességet vállal az általa bérlőnek javasolt személyek bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Bács-Kiskun Megyei Kórház fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni.
  4. A Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatban felmerülő 5.742.280,- Ft költség a Bács-Kiskun Megyei Kórház által Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére felajánlott közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén kerül megtérítésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a értelmében.
  5. Felek az együttműködési megállapodást 2016. október 1. napjától öt év határozott időtartamra kötik.
  6. Az együttműködési megállapodást a Felek közös megegyezéssel, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban mondhatják fel.
  7. Az együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.
- Felek jelen együttműködési megállapodást, annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt írják alá.

**Kecskemét, 2016.**

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

.....  
**Dr. Svébis Mihály**  
**főigazgató**

## Melléklet

1.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/104.
2.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/119.
3.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. II/224.
4.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/415.
5.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/419.
6.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/506.
7.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/515.
8.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/518.
9.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/606.
10.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/704.
11.	Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11.