



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. december 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Beszámoló Dobos József képviselő indítványára a KIK-FOR Kft. által bérbe adott üzletek bérleti díjával kapcsolatban

Az előterjesztést készítette: **Dr. Kovács Endre Miklós** irodavezető
Szervezési és Jogi iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **Határozat-tervezet**

Döntési változatok száma: **1**

Melléklet:

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Iktatószám: 795-16/2016.

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. december 15-én tartandó ülésére**

Tárgy: Beszámoló Dobos József képviselő indítványára a KIK-FOR Kft. által bérbe adott üzletek bérleti díjával kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Dobos József képviselő úr indítványa nyomán Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 233/2016. (X.27.) számú határozatával döntött arról, hogy kerüljön megvizsgálásra annak lehetősége, hogy a KIK-FOR Kft. által bérbe adott üzletek – különös tekintettel a Rákóczi út környékén és a belvárosban – bérleti díjainak csökkentésére van-e lehetőség. Erre tekintettel önkormányzatunk megkereste a társaságot, ahonnan az alábbi tájékoztatást kaptuk.

2016. IV. negyedévére az előző év azonos időszakához képest a kiadott üzlethelyiségek száma 4,7 %-al növekedett, mellyel az ágazat kezelésébe tartozó üzletek kihasználtsága 96,5 %-ot mutat. Ezzel a növekedéssel az ágazat több mint 1,5 millió Ft bevétel növekményt ér el havonta.

Amennyiben az üzletek bérleti díját akár 10-30 %-kal csökkentené a társaság, az ágazat gazdálkodása veszteséget eredményezne, melynek eredményeképpen további bevételi forrást lenne szükséges bevonni a társaság finanszírozásába.

A társaság ugyanakkor lehetőséget biztosít arra, hogy a bérlők saját pénzügyi forrásból felújítsák a bérelt üzlethelyiséget, ezt követően pedig a felújításból a bérbeadó által elismert rész a bérleti díjban kompenzálásra kerül. A társaság számára több szempontból is előnyös az ingatlan ilyen konstrukcióban történő hasznosítása. Egyrészt likvid pénzeszköz kímélő megoldás, másrészt megakadályozza az épület állagának további romlását, továbbá a felújítást követően jelentősen emelkedik a bérlemény forgalmi értéke.

Fentiekre tekintettel nem javasolt a KIK-FOR Kft. által bérbe adott üzletek bérleti díjának csökkentése.

Kérem, hogy a Tisztelt Közgyűlést a beszámolóban foglaltak elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. december

**dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2016. (XII.15.) határozata

Beszámoló Dobos József képviselő indítványára a KIK-FOR Kft. által bérbe adott üzletek bérleti díjával kapcsolatban

A közgyűlés dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 795-16/2016. számú beszámolójában foglaltakat elfogadta.