



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**BESZÁMOLÓ**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. október 27-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz a Rudolf laktanya hasznosításával kapcsolatban**

**Az előterjesztést készítette:** **Balogh Zoltán osztályvezető**  
Városstratégiai Iroda  
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** Képviselői kérdés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**

---

Iktatószám: 24077-3/2016.

**BESZÁMOLÓ**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2016. október 27-én tartandó ülésére

**Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz a Rudolf laktanya hasznosításával kapcsolatban**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Király József képviselő úr – a jelen beszámoló mellékletét képező – a Rudolf laktanya hasznosítása tárgyában 2016. szeptember 15. napján kérdéssel fordult hozzám, melyre vonatkozóan a Tisztelt Közgyűlés 2016. szeptember 22. napján tartott ülésére beszámoló készült. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 40.§ (4) bekezdése alapján a válasz elfogadásáról a kérdést benyújtó képviselőnek nyilatkoznia kell, azonban Király József képviselő úr a napirend megtárgyalásánál nem volt jelen, így a beszámolót a Tisztelt Közgyűlés nem tárgyalta meg. A fentiek alapján a Rudolf laktanya hasznosítása tárgyában benyújtott kérdésre az alábbi, a Tisztelt Közgyűlés szeptemberi ülésére egyszer már beterjesztett tájékoztatást adom:

A Rudolf laktanya komoly művészeti értéket is képviselő, ebből eredően mára műemléki védettség alatt álló területét a jelenlegi fejlesztéspolitikai időszakban kiemelten kezeli Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata. A terület hasznosítása érdekében több különböző projekt keretében megvalósuló fejlesztések fogják élettel megtölteni a Rudolf laktanya területét. A terület fejlesztési elképzelései az alábbiak szerint kerültek kialakításra az elmúlt másfél év során.

**A terület rehabilitációja**

A szovjet csapatok kivonulását követően az ingatlan épületeinek túlnyomó többsége jelenleg használaton kívül van. A valamikor katonai objektumként szolgáló, műszaki jellemzőiben leromlott fizikai állapotú területet – katonai múltjából eredően – kiterjedt környezeti terhelés érte.

Figyelembe véve a Rudolf laktanya fenti sajátosságait Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.1-KE1-15-2016-00001 azonosítószámú, „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a város gazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” című projektje keretében tervezi a Rudolf laktanya rehabilitációját megvalósítani. Kormány az 1474/2016. (VIII. 31.) Korm. határozatában járult hozzá a fejlesztés megvalósításához. A projekt keretében megvalósul a terület örökségvédelmi felülvizsgálati tervének készítése, a meglévő védettség részleges megszüntetéséhez elvi keret engedély megszerzése, az előzetes régészeti vizsgálati dokumentáció készítése és a terület fejlesztéseit egészében magába foglaló koncepcióterv készítése. Az előkészítési folyamatokat követően a beavatkozási területen olyan rehabilitációs jellegű környezetrendezés, közműfejlesztés, úthálózat építés és zöldfelület rendezés valósul meg,

amely a Rudolf laktanya területén alább leírt, külön projektek keretében tervezendő és megvalósítandó oktatási, kulturális és turisztikai fejlesztések kialakítását megalapozza.

### **Kada Elek Közgazdasági Szakközépiskola fejlesztése**

A Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III. 10.) Korm. határozat 5. pont a) alpontja alapján a Kada Elek Közgazdasági Szakközépiskola fejlesztése valósulhat meg. Az intézmény elhelyezésére a Rudolf laktanya középső részén elhelyezkedő 3 db legénységi épület, valamint a terület keleti részén elhelyezkedő törzsépület jelent kiváló alternatívát. Az intézménnyel kapcsolatos tervezési feladatok a laktanya területének rehabilitációs projektjében elkészülő fent bemutatott tervezési dokumentumok alapján lesz megindíthatóak.

### **Új család- és gyermekvédelmi központ kialakítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban (TOP) a városra allokált forrásának terhére a terület északi-keleti részén egy új család- és gyermekvédelmi központ kialakítását tervezi a modern szociális munka bevezetése, családfókuszú szociális munka létrehozása és szakmai műhelyként történő működése céljából, melybe az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága keretében működő Család- és Gyermekjóléti Központ jelenleg Fecske u. 20. szám alatti telephelye költözik.

### **Kulturális és turisztikai fejlesztések**

Tervek szerint a Rudolf laktanya délnyugati részén valósulnak meg a kulturális és turisztikai fejlesztéseknek helyt adó projektek. A TOP-6.1.4-15 és a TOP-6.3.2-15 felhívások keretében megújulnak a területen található, leromlott állapotban lévő istállók és lovaglóterek, melyek a turisztikai és szórakoztatóipari hasznosítást célozzák. Vizsgáljuk annak lehetőségét, hogy ezen fejlesztésekkel összhangban a térség gasztronómiai sajátosságait, hungarikumait nemzeti, nemzetközi szinten is népszerűsítő gasztró-kulturális vonzerő kerülhessen kialakításra.

### **A városrészt érintő sportfejlesztések**

Amint arról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2016. április 28-án megtartott ülésén már tájékoztattam a Tisztelt Közgyűlést, a Széktói Stadion megújításának megvalósítása olyan terheket róna a város költségvetésére, mely a sportág jelenlegi helyzetére tekintettel a város számára felelősen nem vállalható, hiszen az MLSZ olyan beruházási koncepciót állított fel, melynek megvalósításához a beruházás költségvetését minimum 300 M Ft-tal az önkormányzatnak kellene kiegészítenie.

A kecskeméti labdarúgás fejlődése kapcsán megemlíteném, hogy 2016. augusztusában az MLSZ Elnöksége a Mercedes-Benz Gyár Kecskeméti Labdarúgó Akadémiát működtető Kecskeméti Labdarúgó Club KTE Sportiskolát Regionális utánpótlás-központi minősítésre javasolta. A sportszakmai oldalt képviselő Kecskeméti Labdarúgó Club KTE Sportiskola műszaki tervezőkkel együtt megvizsgálta annak a lehetőségét, hogy a Rudolf laktanya területén kialakítható-e az akadémiai központ épülete, valamint a kapcsolódó sportpályák, azonban a körültekintő vizsgálatot követően megállapításra került, hogy a terület nem alkalmas ilyen célú hasznosításra. Az akadémiai központ megvalósítása a Rudolf laktanyához közel, a volt Tó Hotel és Étterem területén valósulhat meg, az ingatlan felújításával és pályák építésével.

Azonban a jelenlegi labdarúgó-sportlétesítmény és a Rudolf laktanya közvetlen szomszédságában, a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 10202/2 hrsz-ú, a 6000 Kecskemét, Csabay Géza körút 1/A. szám alatt található ingatlanon új atlétikai pálya megépítésének előkészítése jelenleg folyamatban van. Az új atlétikai pálya Kecskemét és térsége atlétáinak kiszolgálásán kívül, kiváló megközelítésével és egyéb infrastrukturális ellátottságával sportversenyek, rendezvények lebonyolítására lesz kiválóan alkalmas.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy jelen beszámolóban foglaltakat szíveskedjen elfogadni.

**Kecskemét, 2016. október 17.**

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**K Ö Z G Y Ű L É S E**

---

**Határozat-tervezet**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2016. (X.27.) határozata**

**Képviselői kérdés és az arra adott válasz a Rudolf laktanya hasznosításával kapcsolatban**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 24077-3/2016. ügyszámú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.