



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2020. szeptember 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

Az előterjesztést készítette: Dr. Bodóczy Judit irodavezető
Hatósági Iroda
dr. Mészáros Ildikó osztályvezető
Adó Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

...../2020. (IX. 14.) JÜB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: A/62563-3/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2020. szeptember 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.8. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. augusztus 24.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2020. (IX. 15.) VPB. számú határozat

Az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester A/62563-3/2020. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült rendelet-tervezetet a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2020. szeptember 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

Az előterjesztést készítette:

Dr. Bodóczy Judit irodavezető
Hatósági Iroda
dr. Mészáros Ildikó osztályvezető
Adó Osztály

Kezelési megjegyzés: Rendelet-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Hatásvizsgálati lap

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2020. (IX. 14.) JÜB. sz. hat.
.../2020. (IX. 15.) VPB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: A/62563-1/2020.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2020. szeptember 17-én tartandó ülésére**

Tárgy: Az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-jétől hatályba lépett 11/A. §-a értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 23/2017. (XI.22.) önkormányzati rendeletével az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: építményadó rendelet) tárgyi hatályát – a törvényi rendelkezéssel összhangban – kiterjesztette a Htv. szerinti reklámhordozóra.

Mivel a törvény az adó tárgyát, alanyát, az adóalapot, az adókötelezettség keletkezését és megszűnését pontosan szabályozta, így az önkormányzatnak csak az adó mértékének meghatározása tekintetében volt lehetősége a mérlegelésre, figyelemmel a Htv. 7. §-ában írt adómegállapítási korlátokra. Az adó mértékét önkormányzatunk 12 000 Ft/m² összegben határozta meg.

Az elmúlt két évben 2018-ban 68 123 E Ft, 2019-ben 96 078 E Ft adóbevétel folyt be ezen a jogcímen. 2020-ban – az előterjesztés készítésének időpontjáig – a reklámhordozók adóztatása 37 495 E Ft bevételt eredményezett.

A rendelet-tervezet általános indokolása

A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdés 1-5. pontjai 2020. július 15. napjával hatályon kívül helyezték a Htv. reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseit, amit a jogalkotó az adórendszer egyszerűsítésével indokolt. A módosítás eredményeképpen az építményadó tárgyi hatálya a Htv. értelmében már nem terjed ki a reklámhordozókra, ezért az építményadó rendelet reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni.

A reklámhordozók utáni építményadó kötelezettség megszűnésével az év elején előírt adó (87 064 E Ft) időarányos része sem illeti meg az önkormányzatot, ami 40 440 E Ft építményadó bevétel kiesést jelent; ez a tervezett építményadó előirányzat 2,6 %-a.

A rendelet-tervezet részletes indokolása

A rendelet-tervezet 1. §-ához:

A Htv. reklámhordozókra vonatkozó módosításában foglaltakat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendeletében is át kell vezetni, a reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

A rendelet-tervezet 2. §-ához:

A rendelet-tervezet 2. §-a hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezést tartalmaz.

A Jat. 17. §-ában foglaltaknak megfelelően elkészült a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Jelen előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. augusztus 24.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Rendelet-tervezet
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2020. (...) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (4) bekezdése,
- b) 7. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Az építményadóóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséhez

1. Társadalmi hatások

Ha az építményadó tárgyi hatálya a Htv. értelmében már nem terjed ki a reklámhordozóra, akkor az önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni, még akkor is, ha az magasabb szintű jogszabály rendelkezése miatt már nem alkalmazható.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása adóbevétel csökkenést eredményez.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az önkormányzati adóhatóság köteles az érintett adóalanyok adókötelezettségét hivatalból határozattal megszüntetni, ami az adóalanyok alacsony számára tekintettel az adminisztratív terheket érdemben nem növeli az adóhatóság oldaláról. Az adózók oldaláról a rendelet az adózás egyszerűsítését eredményezi.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A magasabb szintű jogszabályok és a helyi jogalkotás összhangjának megteremtése az önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége, annak elmaradása mulasztásos törvénysértést idéz elő.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

8. A jogszabály indokolásának közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a jogszabály indokolását nem kell közzétenni.