



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám:10475-113/2015.
Ikt. szám.: BKD/001/320-8/2015.
Ügyintéző: Nagy Sándor
Telefon: 76/513-736

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tárgy: SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt. Kecskemét, Déli gazdasági terület 0801/303 helyrajzi számon megvalósuló beruházással összefüggő Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása. Eljr. 42. § záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 253/2015. (IX. 8.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt. Kecskeméten a 0801/303 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló beruházás tárgyában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a Polgármester Asszony a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Eljr.**) 42. § szerinti – tárgyalásos eljárás lefolytatását kezdeményezte.

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a **319/2014. (XII. 18.) számú** határozatával döntött Kecskemét MJV. Településrendezési Terve (a továbbiakban: TRT) 2014. évi teljes felülvizsgálatának elindításáról. Az általános felülvizsgálati tételek mellett megjelent egy új beruházási igény, amely a TRT módosítási folyamaton belül különleges eljárást igényel, nevezetesen területrendezési hatósági eljárást. A területrendezési hatósági eljárás megindításáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **190/2015. (VIII. 5.) számú** határozatával döntött. A lefolytatott eljárás alapján a térségi területfelhasználási engedélyt az állami főépítési hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a BKD/001/293-19/2015. számú határozatával megadta.

A Kecskemét, Déli gazdasági terület bővítése (hrs: 801/303) vonatkozásában az Eljr. rendelet szerinti partnerségi egyeztetése Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének a TRT partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 4/2013. (II. 14.) KH. számú határozata szerint megtörtént, melyet a kérelmező a 10475-114/2015. számú 2015. szeptember 14-ei jegyzőkönyvvel igazolt.

A TRT módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalás megtartására 2015. szeptember 22.-én került sor. Az egyeztető tárgyalásról a BKD/001/320-6/2015. számú jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson résztvevők a megismert dokumentáció alapján a Kecskemét, Déli gazdasági terület 0801/303 helyrajzi számú ingatlanra tervezett – az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt. személyautó lökhárító gyártóegység létrehozását lehetővé tevő - **Kecskemét Megyei Jogú Város 19/2005. (VI. 1.) számú településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emeltek, ahhoz változatlan tartalommal hozzájárultak.**

A tárgyalásra kitűzött időpont előtt a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Felügyeleti Főosztálya, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztálya, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya írásban nyilatkoztak arról, hogy a megküldött iratanyag alapján településrendezési eszközök módosításának megvalósítása ellen kifogást nem emelnek.

A tárgyaláson megjelent Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a hozzájáruló nyilatkozatában felhívta a figyelmet arra, hogy a 0809/128 helyrajzi számú ingatlanra tervezett buszforduló földterületének más célú hasznosításának engedélyezése még nem történt meg. Ennek kezdeményezése szükséges a Földhivatal felé.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya a hozzájáruló nyilatkozatában felhívta a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz - DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)/ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) **tud adatot szolgáltatni.** A HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A tárgyalási jegyzőkönyv lezárását követően írásban nyilatkoztak a következő államigazgatási szervek: a BKMKG Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, valamint a BKMKG Kecskeméti Járási Hivatal. A nyilatkozatukkal elkésett államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg kifogást a Kecskemét, Déli iparterület 0801/303 helyrajzi számú ingatlanra tervezett – az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt. személyautó lökhárító gyártóegység építésügyi engedélyezése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása ellen.

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a hozzájáruló nyilatkozatában az alábbiakra hívta fel a figyelmet:

Az érintett terület közelében nincs felszíni befogadó. A keletkező csapadékvizek betározásra kerülnek. A betározott vizeket szívárogtató rendszeren vezetik el. A betározott vizek öntözési célra is használhatók, emellett a terület pormentesítését is biztosíthatják vele.

A tervezett beruházás vízellátását és szennyvíz elvezetését közműhálózatról tervezik.

A bemutatott fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A rendezési terv módosítása kapcsán kérjük az alábbiakat figyelembe venni:

- Az ingatlanokról szennyvizet elvezetni csak a hatályos előírások betartásával lehet.
- A közcsonornába bocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a vonatkozó hatályos előírásoknak (28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet).
- Talaj és talajvízszennyezést okozó tevékenységet csak vízzáró burkolattal ellátott aljazaton lehet végezni, a lefolyó vizeket csak megfelelő előtisztítás után lehet a befogadóba juttatni.
- A szennyvíz és a szennyezett csapadékvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa/használója köteles gondoskodni.
- Közterületen a csapadékvíz elvezetését úgy kell kialakítani, hogy kapcsolódjon a meglévő települési csapadékvíz elvezető rendszerhez.

- A terület csapadékvíz-elvezetését úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
- A csapadékvíz telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek építményeinek állékonyságát és használatát nem veszélyezteti.
- A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságain belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a hozzájáruló nyilatkozatában felhívta a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § (20) pontja szerint bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás a Kormány által rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül és rá külön eljárásrend vonatkozik az örökségvédelmi eljárások során.

A fent leírt előzmények és előzményi iratok áttekintése után megállapítom, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően megtörtént, illetve az érintett államigazgatási szervek és véleményt adó partnerek eltérő véleményt nem fogalmaztak meg.

A fentiek alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**) **8. § (2)** bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdése és a **7. § h)** pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az **Eljr. 40. §** szerint kialakított **záró szakmai véleményem** a következő:

**tárgyi településrendezési eszköz módosítása közgyűlés elé terjesztése ellen kifogást nem emelek
azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Véleményemet az **Eljr. 42. § (6)** bekezdésben nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Tájékoztatom, hogy az **Eljr. 43. § (1)** bekezdés c) pontja szerint – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz **az elfogadást követő napon lép hatályba.**

Az **Eljr. 43. § (2)** bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A jelzett kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a **jóváhagyott, záradékolt** településrendezési eszközöket.

Az **Eljr. 43. § (3)** bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4)** bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információ-technológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről,

valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1)** bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetést követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

Felhívom a figyelmét, hogy az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja** alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatban felhívom a figyelmét az Eljr. 45. §-ára, amely szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek (OTÉK II., III. fejezet) és jelmagyarázatának figyelembevételével alkalmazhatók **2018. december 31-ig**.

Kecskemét, 2015. szeptember 22.

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából


Nagy Sándor
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. /záró szakmai vélemény és 2015. szeptember 22.-én felvett jkv./
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ÉHOT Törvényességi Felügyeleti Osztály
3. Rédeiné Bondor Klára okl. építészmérnök, felelős tervező klara.rdc@gmail.com
4. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

tel.: 76/513-736, 20/940-8257, fax: -, e-mail: epitcsugy@bkmkh.hu