



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. május 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kecskemét Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozatának és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

**HATÁROZAT-TERVEZET
RENDELET-TERVEZET**

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

hatásvizsgálati lap, alátámasztó javaslat,
állami főépítész záró szakmai véleménye

Véleményezésre megkapta:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 4/2013. (II.14.) KH. számú önkormányzati határozat szerinti partnerségi egyeztetésben érdekelt szervek

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság

/2015. (V.26.) JÜB. sz. hat.

/2015. (V.26.) FKAB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

10475-15/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2015. május 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kecskemét Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozatának és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 319/2014. (XII.18.) határozatával döntött a város Településrendezési Tervének teljeskörű felülvizsgálatának megindításáról. A határozat 3. pontjában a lakosság részéről beérkezett módosítási kezdeményezésekről döntött a közgyűlés, aszerint csoportosítva, hogy mely tételek esetében támogatja a szabályozási tervbe való illesztés lehetőségének vizsgálatát és kezdeményezi a módosítási eljárás megindítását, és melyek esetében nem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a Településrendezési Terv jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait.

Miután a tételek egy csoportja nem érint fő infrastrukturális elemet és a területfelhasználás típusát sem változtatja meg, ezen tételek módosítását külön, egyszerűsített eljárásban lehet véghezvinni.

A módosítás ismertetése

A módosítási csomag 15 tételt tartalmaz, melyek egyike sem érinti a település fő infrastrukturális elemeit, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és nem kerül zöld-, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetésre. A módosítások vagy a szabályozási vonalak kismértékű módosítására, vagy a megengedett legnagyobb beépíthetőség emelésére vonatkoznak. Utóbbiak főleg gazdasági vállalkozások termelésbővítését lehetővé tevő módosítások, pl. Univer Zrt., Nissin Zrt., Franciska és Judit Kft.

A véleményezési eljárás

A módosítás a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti egyszerűsített eljárásként indult. A visszaérkezett szakmai vélemények egyike sem emelt kifogást, jogszabályon alapuló véleményeltérés nincs. A partnerségi terv szerinti közzététel szintén megtörtént, észrevétel a közzététel egy hónapos ideje alatt nem érkezett.

A véleményezést követően a közgyűlés megismerte a beérkezett véleményeket. Az állami főépítész záró szakmai véleményét megkértük.

A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozat módosítása is szükséges a határozat-tervezet szerint.

A Rendelet-tervezet általános indokolása

A módosítás a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosításán túl a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szöveges részeinek módosítását is szükségessé teszi.

A Rendelet-tervezet részletes indokolása

A Rendelet-tervezet 1. §-hoz:

A lakóterületekkel határos különleges szabadidős övezetek növényzettel való telepítésének szabályaival egészíti ki a szakasz a HÉSZ 36. §-át.

A Rendelet-tervezet 2. §-hoz:

A HÉSZ módosuló szabályozási tervlapjairól rendelkezik a szakasz.

A Rendelet-tervezet 3. §-hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezés. A Műkerti egyedi övezetek előírásait helyezi hatályon kívül a szakasz.

A Rendelet-tervezet 4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezések. A hatályba lépés ideje a rendelet kihirdetését követő 15. nap, tekintettel arra, hogy egyszerűsített eljárásban véleményezhető tégelekről van szó.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint előzetes hatásvizsgálatot kell készíteni a jogszabály előkészítése során. A hatásvizsgálat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat- valamint rendelet-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2015. május 4.

Király József
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (V.28.) határozata Kecskemét Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozat módosítása

A Közgyűlés megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 10475-15/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását 2015. május 29-i hatályba lépéssel az alábbiak szerint elfogadja:

A Közgyűlés elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását, valamint
- a településszerkezeti terv 2. melléklet szerinti módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2015. (V.28.) határozat
1. melléklete**

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek: területe 0,0025 ha-ral nő az alábbiak szerint

Ln nagyvárosias lakóterületek: területe változatlan

Lk kisvárosias lakóterületek: területe változatlan

Lke kertvárosias lakóterületek: területe 0,0025 ha-ral nő

Lf falusias lakóterületek: területe változatlan

Lfk falusias lakókertes lakóterületek: területe változatlan

Vegyes területek : területe 0,0078ha-ral nő az alábbiak szerint

Vt Településközpont vegyes területek: területe változatlan

Vk Központi vegyes területek : területe 0,0078 ha-ral nő

Gazdasági területek: területe változatlan

Különleges beépítésre szánt területek területe változatlan

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek: területe 0,2306 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Köá általános közlekedési területek 0,2306 ha-ral csökkennek

Köv vasúti közlekedési területek: területe változatlan,

Kör repülőtér területek: területe változatlan,

Köp parkolási területek: területe változatlan,

Zöldterületek: területe változatlan

Erdőterületek: : területe változatlan

Vízgazdálkodási területek: területe változatlan

Mezőgazdasági területek:0,0612 ha-ral nőnek az alábbiak szerint:

Máá árutermelő. általános mg. terület: területe változatlan

Máf fásításra javasolt általános mg. terület: változatlan

Mát tanyás általános mg. terület: 0,0612 ha-ral nő

Mák korlátozott. általános mg. terület: területe változatlan

Mkh hobbikertes mg. terület: változatlan

Mkk korlátozott hasz. kertés mg. terület: változatlan

Mát-vk városkörnyéki tanyás mg. terület: területe változatlan

Különleges beépítésre nem szánt területek: 0,1591 ha-ral nőnek az alábbiak szerint:

Kb-Sp beépítésre nem szánt sportolási célú terület: 0,1591 ha-ral nő

A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Ln nagyvárosias lakóterület			<u>K</u> őá közlekedési terület		0,2306
Lk kisvárosias lakóterület			<u>K</u> öv vasúti terület		
Lke kertvárosias lakóterület	0,0025		Zöldterületek (Zgyt)		
Lf falusias lakóterületek:			Zöldterületek (Zkp)		
Lfk falusias lakókertes lakóterület			Zöldterületek (Zkk)		
Településközpont vegyes terület			Erdőterületek Ee		
Központi vegyes terület	0,0078		Eg gazdasági		
Gksz kereskedelmi szolgáltató terület			Ev véderdő		
			Mezőgazdasági területek Mkh		
Gipz zavaró ipari gazdasági terület:			Máá árutermelő		
Különleges területek			Mát tanyás	0,0612	
Ks sport			Mák korlátozott		
Kn nevelési-oktatási:			Máf ált. fásítási		
			Mát-vk		
Ke egészségügyi			Vízgazdálkodási terület (Vg)		
Kmü			Kb-Sp sport	0,1591	
Kz zöldfelületi					
Összesen:	+0,0103	0		+0,2203	-0,2306
Egyenleg:	+0,0103			-0,0103	

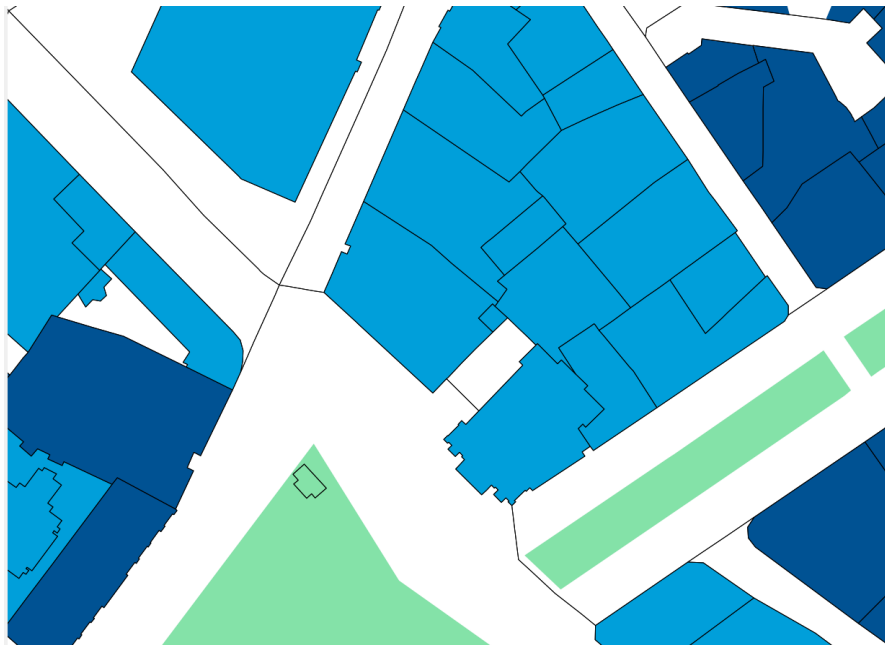
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2015. (V.28.) határozat
2. melléklete**

Településszerkezeti terv változása:

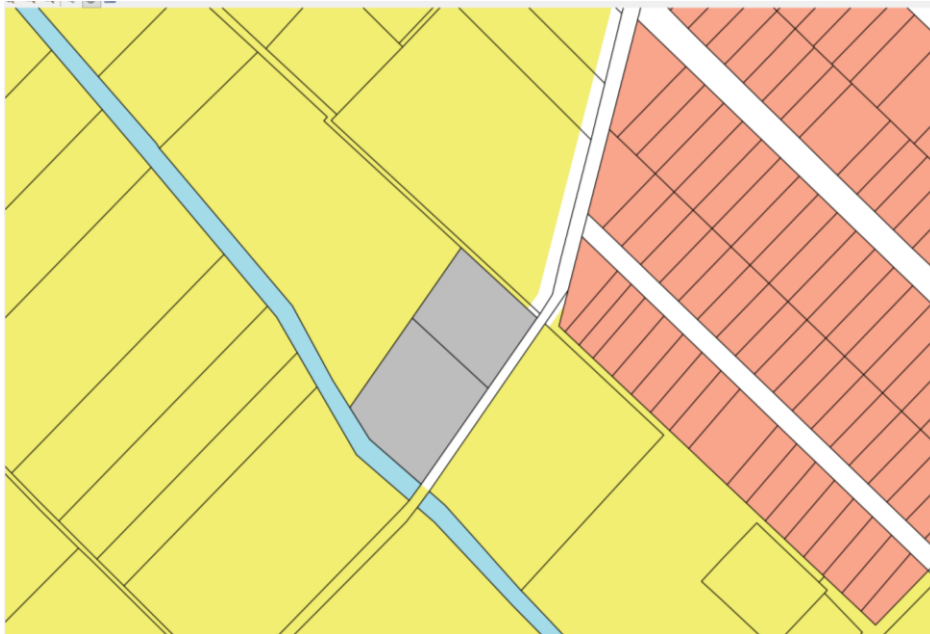
14. számú tétel



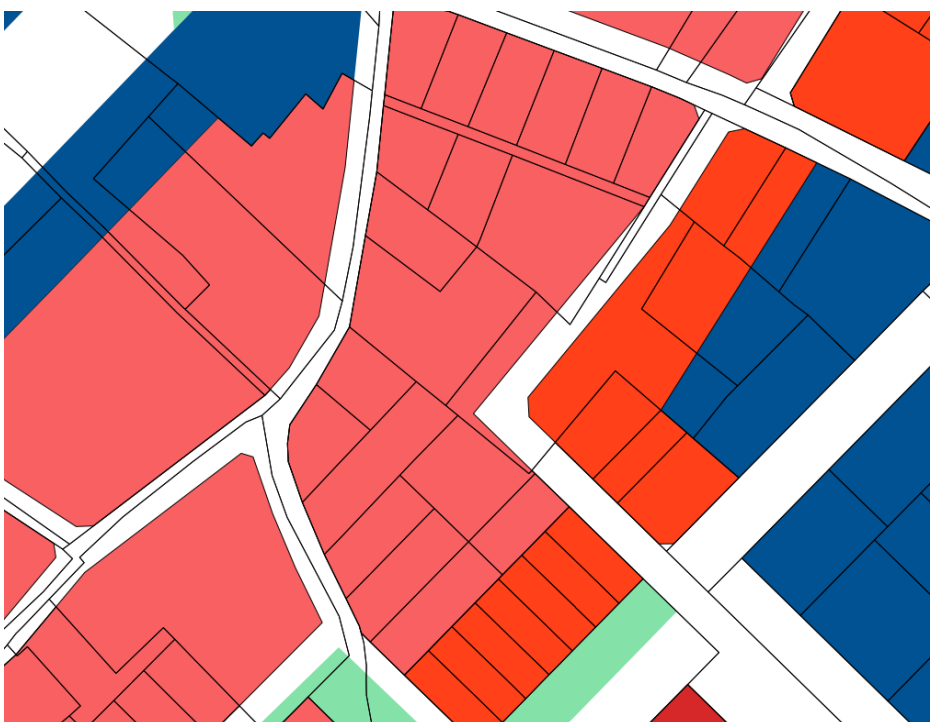
24. számú tétel



60. számú tétel



67. számú tétel



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
/2015. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási
Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Környezetügyi Intézet, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Felügyelőség, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 4/2013.(II.14.) KH. számú határozata szerinti partnerek, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetgazdálkodási és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 36. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A lakóterülettel határos Ks területeken a lakótelkekkel közös telekhatáron növényzettel takart természetes anyagú zajvédő fal létesítendő. A telken létesítendő parkolók árnyékolása végett minden megkezdett 4 parkolóra 1 db nagy lombkoronájú fa telepítendő.”

2. §

A melléklet szerinti tervlapok a Rendelet melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjainak helyébe lépnek.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 45. §-a.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését megelőzően indult folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

melléklet a .../2015. (..) önkormányzati rendelethez

Módosuló szabályozási tervlapok

25-44

26-34

31-14

31-22

32-33

32-34

39-32

39-34

40-12

41-31

41-33

49-13

49-14

49-31

49-32

49-33

25

26

49

55

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a város helyi építési szabályzatáról, valamint a szabályozási terv jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezethez

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai

A jogszabálytervezet a Településrendezési Terv teljeskörű felülvizsgálatának lakosság által kezdeményezett és egyszerűsített eljárásban véleményezhető tételeit tartalmazza, valamint egy élelmiszergyártó cég bővítését teszi lehetővé.

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A lakossági igények figyelembe vétele és a gazdasági növekedés lehetőségének biztosítása.

2. környezeti és egészségi következményei

A módosítás környezeti és egészségi következményei nem okoznak jelentős terhelést.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

A lakossági igények figyelmen kívül hagyása és a gazdasági növekedés lehetőségének akadályozása.

III. jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály módosításának alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 10475-20/2015.
Ikt. szám.: BKD/001/182-4/2015.
Ügyintéző: Nagy Sándor
Telefon: 76/513-736

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tárgy: Kecskemét MJ Város településrendezési eszközök 2015. évi teljes körű felülvizsgálata - Eljr. 40. § végső szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti jóváhagyást megelőző, végső szakmai véleményemet kérő megkeresését megkaptam.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök javítása a Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének az Eljr. 41. §-a szerint adott észrevételei alapján megtörténtek. Továbbá a módosuló településrendezési eszközök államigazgatási és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján közlöm.

Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. §-a szerint – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közzétételét követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A jelzett kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel,

haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságról: amennyiben ennek az információ-technológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá. A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetést követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.


Felhívom a figyelmét, hogy az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja** alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatban felhívom a figyelmét az Eljr. 45. §-ára, amely szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek (OTÉK II., III. fejezet) és jelmagyarázatának figyelembevételével alkalmazhatók **2018. december 31-ig**.


Kecskemét, 2015. május 19.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából



Nagy Sándor
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ÉHOT Törvényességi Felügyeleti Osztály
3. Rédeiné Bondor Klára 6000 Kecskemét, Mécses u. 40. okl. építészmérnök, felelős tervező
4. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Cím: 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.
tel.: 76/513-736, 20/940-8257, fax: -, e-mail: epitesugy@bkmkh.hu