



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. szeptember 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bevett egyházak részére történő ingyenes tulajdonba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

4820-5/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2020. szeptember 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bevett egyházak részére történő ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. szeptember 7.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2020. (IX.15.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bevett egyházak részére történő ingyenes tulajdonba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4820-5/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
Határidő: értelemszerűen



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. szeptember 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bevett egyházak részére történő ingyenes tulajdonba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: megállapodás-tervezetek (határozat-tervezet melléklete)

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2020. (IX. 15.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

4820-4/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2020. szeptember 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bevett egyházak részére történő ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Az önkormányzat tulajdonában áll a kecskeméti 3417 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található, bruttó 38.500.000,- Ft forgalmi értékű ingatlan. Az ingatlannal közvetlenül szomszédos Zimay László utca 4. szám alatti ingatlanban a kecskeméti görögkatolikus közösség kápolnát és közösségi házat működtet.

A görögkatolikus Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (a továbbiakban: Hajdúdorogi Főegyházmege) – melynek Szegedi Esperesi Kerületéhez tartozik a kecskeméti görögkatolikus közösség is – azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a kecskeméti görögkatolikus közösség folyamatos fejlődésére tekintettel jelentkezett templomépítési igény kielégítését, valamint ezzel összefüggésben a meglévő közösségi ház bővítését az önkormányzat a fenti ingatlan elhelyezkedésére tekintettel annak ingyenes egyházi tulajdonba adásával segítse.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlanon található épületek évek óta funkció nélkül, üresen állnak, ennek nyomán műszaki állapotuk leromlott, az önkormányzati feladatellátást nem szolgálják. A használaton kívüli épületek frekventált, de mégis eldugott elhelyezkedésükre tekintettel fokozottan ki vannak téve a rongálással, vandalizmussal okozott károk veszélyének. Az ingyenes átadással az ingatlanon az önkormányzat kulturális és közművelődési feladatainak ellátását is elősegítő beruházás valósulhat meg, melyre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Hajdúdorogi Főegyházmege kérésének támogatását.

II.

Az önkormányzat tulajdonát képezik a kecskeméti 4518/1 és 4518/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Bethlen krt. 16. szám alatt található, jelenleg egy egységet képező, de egymástól fizikailag elválasztható ingatlanok, melyek a 70-es évek óta a Nemzetközi Zománcművészeti Alkotóműhely (Zománcműhely) elhelyezésére szolgálnak, és a jelenleg azt működtető, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: társaság) használatában állnak.

Az ingatlanokon található építmények műszaki állapota sajnos a folyamatos állagmegóvási és karbantartási munkálatok ellenére is romlik, különösen a 4518/2 hrsz-ú ingatlanon található épületek statikai állapota, tetőszerkezete, fűtési és elektromos állapota igényelne beavatkozást:

A 4518/2 hrsz-ú ingatlanon található épületek jelenlegi állapotukban vendégek fogadására nem alkalmasak, a folyamatos beázásra tekintettel pedig már raktárként sem használhatók, az épületek teljes körű felújításának gazdaságossága kérdéses. Az épületek állapotára tekintettel a Zománcműhely eszközeit a társaság a 4518/1 hrsz-ú ingatlanon található főépületben helyezte el. A társaság vizsgálja a Zománcműhely végleges elköltöztetésének lehetőségét, és a Zománcműhelynek a társaság használatában lévő ingatlanok egyikében való hosszú távú elhelyezését, az azonban már most megállapítható, hogy a megüresedett, rendkívül rossz műszaki állapotú 4518/2 hrsz-ú ingatlan jelen állapotában sem erre, sem más önkormányzati feladat ellátására nem alkalmas.

A Magyar Pünkösdi Egyház Kecskeméti Gyülekezete szociális és hitéleti tevékenységét az elmúlt időszakban bérleményekben oldotta meg, azonban a növekvő létszám és az ingatlanbérlelssel járó bizonytalanságok miatt a jövőben egyházi tulajdonú ingatlanban látja célszerűnek közösségi házat működtetni, melyhez a Magyar Pünkösdi Egyház önkormányzatunk segítségét és a Kecskemét, 4518/2 hrsz-ú Bethlen körüti ingatlan ingyenes egyházi tulajdonba adását kérte. Az ingatlan forgalmi értéke bruttó 85.000.000,- Ft. A kérés támogatása esetén a Magyar Pünkösdi Egyház az ingatlant saját erejéből, valamint közösségi finanszírozásból felújítaná és abban gyülekezeti közösségi házat működtetne. A saját, egyházi tulajdonú közösségi ház létrehozásával a gyülekezet tevékenyebben tudna részt venni Kecskemét város szociális (idősgondozás, szociális ellátás és étkeztetés, adományok szétosztása), kulturális (koncertek, előadások; kiállítások szervezése) és lelki (hitéleti tevékenységek) életében. Az ingyenes átadás esetén az ingatlan felújításával az önkormányzat szociális és kulturális feladatainak ellátását is elősegítő beruházás valósulhat meg, melyre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Magyar Pünkösdi Egyház kérésének támogatását.

Önkormányzatunknak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 108. § (2) bekezdés b) pontja alapján van lehetősége a fenti ingatlanok ingyenes tulajdonba adására, a hivatkozott bekezdés értelmében önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében. Az ingyenes vagyonátadásnak az Mőtv. 108. § (3)-(4) bekezdéseiben rögzített további feltétele, hogy a tulajdonba adás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. A közgyűlés határozatában továbbá meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A támogatni kívánt bevett egyházak kötelezettséget vállalnának arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13 § (4)-(5) bekezdésében foglalt előírásoknak maradéktalanul eleget tesz, azaz a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el, a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja, ezen kívül az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol. Az ingyenes tulajdonba adás esetén az elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül önkormányzatunk javára.

Az Nvtv. 13. §. (7)-(11) bekezdései értelmében amennyiben megállapítást nyer, hogy az ingatlant tulajdonjogát megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot

megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az önkormányzat felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén e nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.


Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az ingyenes átruházás tárgyában kötendő megállapodások tervezetei a határozat-tervezet mellékletét képezik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15.§ (1) bekezdése alapján vagyon ingyenes tulajdonba adásáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. szeptember 7.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2020. (IX. 17.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bevett egyházak részére történő ingyenes tulajdonba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4820-4/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére hitéleti feladatai elősegítése – templomépítés, meglévő közösségi ház bővítése – céljából ingyenesen tulajdonba adja az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 3417 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található, bruttó 38.500.000,- Ft forgalmi értékű ingatlant.

2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudiát az ingyenes tulajdonba adásról szóló, a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II.

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a Magyar Pünkösdi Egyház részére hitéleti, szociális és kulturális feladatai elősegítése – közösségi ház létrehozása – céljából ingyenesen tulajdonba adja az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 4518/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Bethlen krt. 16. szám alatt található, bruttó 85.000.000,- Ft forgalmi értékű ingatlant.

2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudiát az ingyenes tulajdonba adásról szóló, a határozat 2. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött:

egyrésztől **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító (PIR): 724540) képviselőjében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől **Magyar Pünkösdi Egyház** (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37., KSH törzsszám: 19818520-9491-551-01, adószám: 19818520-1-42, nyilvántartási száma: 00016/2012) képviselőjében Pataky Albert egyházelnök, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Egyház**)

– együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Kecskemét, Bethlen krt. 16. szám alatt található, 4518/2 hrsz-ú ingatlan. A Magyar Pünkösdi Egyház Kecskeméti Gyülekezete a növekvő gyülekezeti létszámra figyelemmel egyházi, valamint közösségi finanszírozásból új gyülekezeti közösségi házat kíván építeni. Az egyházi tulajdonú közösségi ház létrehozásával a gyülekezet tevékenyebben tudna részt venni Kecskemét város szociális (idősgondozás, szociális ellátás és étkeztetés, adományok szétosztása), kulturális (koncertek, előadások, kiállítások szervezése) és lelki (hitéleti tevékenységek) életében, mellyel helyi önkormányzati feladatok megvalósítását is elősegítené. Az Önkormányzat a fenti célok megvalósítását fenti ingatlan Egyház részére történő ingyenes tulajdonba adásával segíti elő.

II. A jelen megállapodás tárgya:

II.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4518/2 hrsz-ú, 1167 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben Kecskemét, Bethlen krt. 16. szám alatt található, mindösszesen bruttó 85.000.000,- Ft, azaz bruttó nyolcvanötmillió forint becstült forgalmi értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) képezi.

II.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan tulajdonba adása:

III.1. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 108. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Egyház hitéleti feladatai elősegítése – közösségi ház létrehozása – céljából Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2020. (IX.17.) határozata alapján ingyenesen tulajdonba adja az **Egyház** részére, az Egyház pedig azt tulajdonába átveszi.

III.2. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdésében foglalt előírásoknak maradéktalanul eleget tesz és az Ingatlant a juttatás céljának megfelelően hasznosítja.

III.3. Az Egyház tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos esetleges költségek az Egyházat terhelik.

III.4. Az Ingatlan birtokának átruházása Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Egyház tulajdonjoga „ingyenes átadás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek közösen kérik a Földhivatali Osztályt, hogy megállapodásuk alapján az Önkormányzat tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az Egyház tulajdonjoga az Ingatlanra „ingyenes átadás” jogcímen 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Egyház tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Egyház tulajdonjog bejegyzési kérelmének a Földhivatali Osztály általi iktatás (széljegyzés) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján az Önkormányzat által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik a Földhivatali Osztályt, hogy az Önkormányzat javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja értelmében a bevett egyház átlátható szervezetnek minősül.

IV.4. Az Egyház jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a 2019. adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Az Egyház kijelenti, hogy fentiekre tekintettel egyházi jogi személyként az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés e) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés e) pontja alapján nem terheli az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Egyház kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában veszi a tulajdonába. Az Egyház kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.2. Az Egyház vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.3. Az Egyház a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el az Ingatlant (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (a III.1. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Egyház a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.4. Amennyiben az Egyház a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az Önkormányzat írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Egyház az Nvtv. 13. § (7) bekezdése alapján köteles a II.1. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Egyház általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az Önkormányzat részére nem teljesítési kötbérként megfizetni.

V.5. Az Egyház tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.4. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól az Nvtv. 13. § (8) bekezdése alapján elállhat, amennyiben az eredeti állapot helyreállítható. Amennyiben az Önkormányzat az elállási jogát gyakorolja, az Egyház az Önkormányzattal szemben megtérítési igényvel vagy egyéb követeléssel nem élhet. Az Egyház tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegővési kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az Önkormányzat részére megfizetni.

V.6. Az Egyház vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.

Amennyiben az Egyház beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az Önkormányzat határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II.1. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles - külön felhívás nélkül is - a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az Önkormányzat részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.7. Az Egyház tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az Önkormányzat ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Egyházat az Önkormányzattal szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződészerű teljesítésének elősegítése érdekében.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Egyház a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. Az Egyház jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Az Egyház meghatalmazza, hogy a tulajdonjogátruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével az ingatlanügyi hatóság előtt Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselővel kapcsolatos költségeket az Egyház viseli.

Az Önkormányzat jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza a Földhivatali Osztálynál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát és Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát. A kamarai jogtanácsos jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VI.4. Az adatkezelés jogalapja az Egyház képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskem.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését az Egyház képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2020.napján

Kecskemét, 2020.napján

Magyar Pünkösdi Egyház
Pataky Albert
egyházelnök

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Ellenjegyzem:

Magyar Pünkösdi Egyház
tulajdonba vevő
Ellenjegyzem:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
tulajdonba adó
Ellenjegyzem:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött:

egyrésről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító (PIR): 724540) képviselőjében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., KSH törzsszám: 19204886-9491-559-15, adószám: 19204886-1-09, nyilvántartási száma: 00001/2012-014) képviselőjében Kocsis Fülöp érsek-metropolita, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Főegyházmege**)

– együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található ingatlan. Az ingatlannal közvetlenül szomszédos Zimay László utca 4. szám alatti ingatlanban a Főegyházmegehez tartozó kecskeméti görögkatolikus közösség kápolnát és közösségi házat működtet. A növekvő kecskeméti görögkatolikus közösség részéről jelentkezett templomépítési igényre tekintettel, valamint figyelemmel arra, hogy a meglévő közösségi ház Főegyházmege által tervezett funkcionális bővítése helyi önkormányzati feladatok megvalósítását is szolgálná, az Önkormányzat a kecskeméti görögkatolikus közösség további fejlődését a fenti ingatlan Főegyházmege részére történő ingyenes tulajdonba adásával segíti elő.

II. A jelen megállapodás tárgya:

II.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 3417 hrsz-ú, 363 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található, mindösszesen bruttó 38.500.000,- Ft, azaz bruttó harmincnyolcmillió-ötszázezer forint becsült forgalmi értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) képezi.

II.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan tulajdonba adása:

III.1. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: **Mötv.**) 108. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Főegyházmege hitéleti feladatai elősegítése – templomépítés, meglévő közösségi ház bővítése – céljából Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2020. (IX.17.) határozata alapján ingyenesen tulajdonba adja a Főegyházmege részére, a Főegyházmege pedig azt tulajdonába átveszi.

III.2. A Főegyházmege kötelezettséget vállal arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 13. § (4) bekezdésében foglalt előírásoknak maradéktalanul eleget tesz és az Ingatlant a juttatás céljának megfelelően hasznosítja.

Hajdúdorogi Főegyházmege
tulajdonba vevő
Ellenjegyzem:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
tulajdonba adó
Ellenjegyzem:

III.3. A Főegyházmegye tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek a Főegyházmegyét terhelik. Felek már most kérik a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (a továbbiakban: Földhivatali Osztály), hogy amennyiben a Főegyházmegye az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításával egyidejűleg az igazgatási szolgáltatási díjat nem fizeti meg, úgy az erre szolgáló készpénzfizetési csekket közvetlenül részére küldje meg.

III.4. Az Ingatlan birtokának átruházása Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Főegyházmegye tulajdonjoga „ingyenes átadás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek közösen kérik a Földhivatali Osztály, hogy megállapodásuk alapján az Önkormányzat tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a Főegyházmegye tulajdonjoga az Ingatlanra „ingyenes átadás” jogcímen 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. A Főegyházmegye tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – a Főegyházmegye tulajdonjog bejegyzési kérelmének a Földhivatali Osztály általi iktatás (széljegyzés) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján az Önkormányzat által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik a Földhivatali Osztályt, hogy az Önkormányzat javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja értelmében az egyházi jogi személy átlátható szervezetnek minősül.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. A Főegyházmegye kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában veszi a tulajdonába. A Főegyházmegye kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.2. A Főgyházmegye vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.3. A Főgyházmegye a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el az Ingatlant (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (a III.1. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek a Főgyházmegye a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.4. Amennyiben a Főgyházmegye a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az Önkormányzat írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a Főgyházmegye az Nvtv. 13. § (7) bekezdése alapján köteles a II.1. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Főgyházmegye általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az Önkormányzat részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

V.5. A Főgyházmegye tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.4. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól az Nvtv. 13. § (8) bekezdése alapján elállhat, amennyiben az eredeti állapot helyreállítható. Amennyiben az Önkormányzat az elállási jogát gyakorolja, a Főgyházmegye az Önkormányzattal szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet. A Főgyházmegye tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az Önkormányzat részére megfizetni.

V.6. A Főgyházmegye vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.

Amennyiben a Főgyházmegye beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az Önkormányzat határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II.1. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles - külön felhívás nélkül is - a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az Önkormányzat részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.7. A Főgyházmegye tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az Önkormányzat ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat a Főgyházmegyét az Önkormányzattal szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében.

VI. Egyebek:

VI.1. A Főgyházmegye a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. A Főgyházmegye jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza A Főgyházmegye meghatalmazza, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével az ingatlanügyi hatóság előtt Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselővel kapcsolatos költségeket Főgyházmegye viseli.

Az Önkormányzat jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza a Földhivatali Osztálynál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát és Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát. A kamarai jogtanácsos jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VI.4. Az adatkezelés jogalapja a Főgyházmegye képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Főgyházmegye képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Kecskemét, 2020. napján

Kecskemét, 2020. napján

Hajdúdorogi Főegyházmegye
Kocsis Fülöp
érsek-metropolita

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Ellenjegyzem: