



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. szeptember 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 17/57 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Határ Mária'.

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

16675-3/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2020. szeptember 15-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 17/57 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1 pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. 09.04.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2020. (IX.15.) VPB. sz. határozat

A kecskeméti 17/57 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16675-3/2020. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. szeptember 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 17/57 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: együttműködési megállapodás

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2020. (IX.15.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 16675-2/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2020. szeptember 17-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 17/57 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában áll a kecskeméti 17/57 hrsz-ú, összesen 9 ha 8868 m² területű, kivett közterület, egyéb épület (monitor állomás) megnevezésű ingatlan.

A Kecskeméti Szent László Lions Club kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján a Ferenczy Ida Óvoda Csigabiga Óvodája és a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája melletti 17/57 hrsz-ú ingatlan 765 m² nagyságú zöldterületén a fogyatékossgal élő (gyengén látó, halló, mozgásukban korlátozott, értelmi fogyatékos) gyermekek és felnőttek részére szánt pihenő és tapasztalati kert (a továbbiakban: kert) kerülne kialakításra. A kert többféle érzékszerv által befogadható információk felfokozásával érzékelhetővé teszi, hogy becsukott szemmel bárki átélhesse egy vak ember hétköznapi problémáit. Az egyszerű és természetes anyagokból összeállított kert hívott a színek, illatok, változatos felületek, hangok megnyilvánulásával tudatosan bevezetni az idelátogatókat a természet, a játék és a művészet útján.

A kert egy nagyobb egység részévé válva az ott élők életében nevelési és szociális érzékenységet és figyelmet fejlesztő teret alkotna.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a 17/57 hrsz-ú ingatlan érintett része „Zkk” közkert övezeti besorolású.

A kert gondozására vonatkozó részleteket az önkormányzattal megkötendő együttműködési megállapodás tervezete tartalmazza az alábbi fő szempontok alapján.

- Az együttműködés a 17/57 hrsz-ú ingatlanon létrejövő beruházás önkormányzati tulajdonba adásáig szól.
- Az önkormányzat, mint a terület tulajdonosa biztosítja a területhasználati feltételeket, oly módon, hogy a közterület használatáért díjat nem számol.
- A kertben jogosultsággal rendelkező tervező által meghatározott egy mezítlábas csigabiga alakú ösvény (különböző felületű, formájú, faktúrájú, méretű, anyagú kövekből kirakott út, magasság különbséggel), egy illatösvény (illatos, és ehető növények, fűszernövények szegélye), színes virágú és termésű illatozó, honos bokorcsoportok, fák, tapintható térplasztikák, szélharangok, ivó kút, ütögetésre hangot adó térplasztikák kerülnek elhelyezésre Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával egyeztetett szempontok szerint.
- A Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolájával egyeztetve a fenntarthatóság és a gyerekek környezetvédelem iránti fogékonyságának fejlesztése egybevágó cél. Az iskola vállalja, hogy július, augusztus hónap kivételével az év folyamán a gyerekek (osztályok közötti versennyel)

gondoskodnak a kertről, annak tisztaságáról, a beültetett növényekről, a madárvilágról.

- Az önkormányzat vállalja a park fenntartását (július, augusztus hónapokban a gondozását), valamint a víz biztosítását – ivókúthoz és öntözéshez –, hulladékgyűjtők kihelyezését, szemét szállítását.
- Az együttműködési megállapodás mellékletét képező költségvetés szerint az önkormányzat a kert megvalósításának I. tételére bruttó 2.137.403,- Ft támogatást nyújt a Kecskeméti Szent László Lions Club részére.
- A 17/57 hrsz-ú ingatlanon lévő fix és forgó kamerák által a park védelme biztosított.

A támogatás fedezete Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 24/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete „07655112 Gazdaságfejlesztési projektekhez kapcsolódó kiadások” előirányzatán rendelkezésre áll.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (3) bekezdése szerint közterület rendeltetésétől eltérő használatához az önkormányzattal megkötött közterület-használati szerződés szükséges. A Rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a közterület-használatra csak határozott időre köthető szerződés. A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 1 év, a Rendelet 15. § (1) bekezdésének c) pontja szerint a közlekedést, zöldfelületek, növények védelmét, pihenési, köztisztasági célokat szolgáló köztárgyak elhelyezéséért nem kell díjat fizetni.

A Kecskeméti Szent László Lions Club a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezet.

A Kecskeméti Szent László Lions Club az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- a közterületet a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. SZEPTEMBER 9.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (IX.17.) határozata

A kecskeméti 17/57 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16675-2/2020. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a kecskeméti 17/57 hrsz-ú ingatlanon fogyatékossgal élő (gyengén látó, halló, mozgásukban korlátozott, értelmi fogyatékos) gyermekek és felnőttek részére szánt, a Kecskeméti Szent László Lions Club által megvalósítandó pihenő és tapasztalati kert létesítéséhez.
2. A közgyűlés az első pont szerinti kert megvalósításának 1. ütemére bruttó 2.137.403, Ft támogatást biztosít a Kecskeméti Szent László Lions Club részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester