



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. május 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 7143/7 hrsz-ú, Kecskemét, Napsugár u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása**

**Az előterjesztést készítette:**

Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Temesvári Péter csoportvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:**

Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2015. (V. 27.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2015. május 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 7143/7 hrsz-ú, Kecskemét, Napsugár u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 76/2015. (IV. 30.) határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonát képező kecskeméti 7143/7 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Napsugár u. 2. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű ingatlan értékesítésére zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta a Csillagbölcső Waldorf Egyesületet.

A pályázati felhívást továbbítottuk az egyesület részére.

A kiírás szerint a pályázónak ajánlatát legkésőbb 2015. május 15. napján 10.00 óráig kellett benyújtania. Az egyesület határidőben benyújtotta ajánlatát, amelyről a bontást követően megállapítást nyert, hogy a kiírás valamennyi tartalmi és formai előírásának megfelel, azaz érvényesnek tekintendő.

A pályázat adatai:

Pályázó neve:	Csillagbölcső Waldorf Egyesület
Székhelye:	6000 Kecskemét, Strázsa utca 5.
Bírósági nyilvántartási száma:	03-02-0003417
Képviseli:	Tóth János elnök
Adószám:	18645493-1-03
A pályázó által felajánlott vételár:	39.000.000,- Ft, vállalt fizetési határidő: az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül (egy összegben, átutalással)

Melléklet: nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről (átlátható szervezet).

A pályázó nyilatkozott, hogy

- az ajánlattételi határidőt követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal;
- a pályázati feltételeket elfogadja;
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázó ingatlan-hasznosításra vonatkozó elképzelése: az egyesület elkötelezett a Waldorf pedagógia megvalósítása iránt, és az ingatlanban hosszú távon köznevelési tevékenységet kíván folytatni. A 2015/16-os nevelési évtől kezdődően három csoportos Waldorf óvodát működtet majd. Az ehhez szükséges pedagógus létszám – a jelenleg is az óvodában dolgozó óvónők révén – biztosított.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanon felépítmény található, és nem állnak fenn az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés ja) és jb) pontjaiban foglalt feltételek, az értékesítés mentes az adó alól.

Pályázó nyilatkozott, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja, az ajánlott vételár eléri a minimális értékesítési árat, a benyújtott pályázat érvényes.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz jelen esetben a közgyűlés bírálja el.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 76/2015. (IV. 30.) határozatban megjelölt ingatlan vonatkozásában kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményessé, és az adásvételi szerződést az egyesülettel kösse meg.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az önkormányzat az adásvételi szerződést a nyilatkozattételre jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megküldi. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Jelen előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. május 12.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (V. 28.) határozata**

#### **A kecskeméti 7143/7 hrsz-ú, Kecskemét, Napsugár u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 14.892-8/2015. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a kecskeméti 7143/7 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Napsugár u. 2. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Csillagbölcső Waldorf Egyesület.

A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a pályázat eredményéről a nyertes pályázót írásban tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a fenti ingatlanra 39.000.000,- Ft vételár ellenében.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester