



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. június 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 2291/7 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Temesvári Péter csoportvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2015. (VI.23.) VPB sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**Ikt. szám: 9974-2/2015.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2015. június 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 2291/7 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kecskeméti 2291/7 hrsz-ú, 763 m<sup>2</sup> területű, kivett épület megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskemét, Ipoly utca 1/a. szám alatt található.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 246/1992. KH. sz. határozata alapján önkormányzatunk az 1995. október 20. napján megkötött használatba adási szerződés alapján a Bács-Kiskun Megyei Angol-Magyar Kisvállalkozási Alapítvány ingyenes használatába adta a fenti ingatlant. Az ingatlanra az alapítvány használati joga a szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre került.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 211/2014. (VI.12.) határozatával támogatta a Miniszterelnökség vidékfejlesztési államtitkárságának Kecskeméten történő elhelyezését és működését, valamint felkérte a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel az államtitkárság Kecskeméten történő elhelyezése ügyében.

A Kormány a Miniszterelnökség agrár-vidékfejlesztésért felelős államtitkára által irányított szervezeti egységek Kecskemétre történő áthelyezésével kapcsolatos feladatokról szóló 1436/2014. (VII. 31.) Korm. határozatában egyetértett a Miniszterelnökség agrár-vidékfejlesztésért felelős államtitkára által irányított szervezeti egységek Kecskeméten történő elhelyezésével, majd a Miniszterelnökség agrár-vidékfejlesztésért felelős államtitkára által irányított szervezeti egységek Kecskemétre történő áthelyezéséről szóló 1644/2014. (XI. 14.) Korm. határozatában arról döntött, hogy a szervezeti egységek a Kecskemét, Ipoly u. 1/a. szám alatti ingatlanban kerüljenek elhelyezésre.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 260/2014 (XI.13.) határozatával hozzájárult az alapítvány használatában álló kecskeméti 2291/7 hrsz-ú, Kecskemét, Ipoly utca 1/a. szám alatt található ingatlan Miniszterelnökség részére történő ingyenes használatba adásához.

A fentiekre tekintettel az ingyenes használatba adást követően megkezdődött a kecskeméti 2291/7 hrsz-ú ingatlan belső felújítása, majd 2015. január 1. napjától a Miniszterelnökség Agrár -és Vidékfejlesztési Államtitkársága megkezdte működését az épületben.

A Miniszterelnökség cca. 200.000.000.- Ft összértékben kíván értéknövelő beruházást megvalósítani kecskeméti 2291/7 hrsz-ú ingatlanon. A beruházás megvalósítása érdekében az alapítvány javára a kecskeméti 2291/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jogot törölni kell.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt, így az ingyenes használatba adás megszüntetéséhez is minősített többségű döntés meghozatala szükséges.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 2291/7 hrsz-ú ingatlan használata vonatkozásában kerüljön felmondásra az önkormányzat és az alapítvány között 1995. október 20. napján megkötött használatba adási szerződés – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1) bekezdésére – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 585. § (2) bekezdése alapján.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingyenes használatba adási szerződés felmondására önkormányzatunk 15 napos felmondási idő mellett, a másik féllel közölt írásbeli nyilatkozattal jogosult.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. június 12.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2015. (VI.25.) határozata**

**A kecskeméti 2291/7 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 9974-2/2015. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 2291/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában felmondja az önkormányzat és a Bács-Kiskun Megyei Angol-Magyar Kisvállalkozási Alapítvány között 1995. október 20. napján megkötött használatba adási szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 585.§ (2) bekezdése alapján.
2. A közgyűlés felhatalmazza az egyoldalú írásbeli nyilatkozat aláírására Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester