



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. június 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 3791/69, 3791/70, 4049/2, 4060, 8670, 8673/3, 8673/4 és 8812/37 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Piac- és Vásárigazgatóság részére

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Vagyonkezelési szerződés tervezete

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2015. (VI.23.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám:20772-2/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. június 25-én tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 3791/69, 3791/70, 4049/2, 4060, 8670, 8673/3, 8673/4 és 8812/37 hrsz-ú ingatlanok vagyongazdálkodásba adása a Piac- és Vásárigazgatóság részére

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik a kecskeméti 3791/69 hrsz-ú, 902 m² területű, kivett piaccsarnok, a kecskeméti 3791/70 hrsz-ú, 200 m² területű, kivett beépítetlen terület, a kecskeméti 4049/2 hrsz-ú, 6551 m² területű, kivett áruháza, fedett piactér és mélygarázs, a kecskeméti 4060 hrsz-ú, 1188 m² területű, kivett lakóház, udvar, a kecskeméti 8670 hrsz-ú, 7 ha 5325 m² területű, kivett vásártér és 3 egyéb épület, a kecskeméti 8673/3 hrsz-ú, 1132 m² területű, kivett közterület, a kecskeméti 8673/4 hrsz-ú, 1909 m² területű, kivett közterület, valamint a kecskeméti 8812/37 hrsz-ú, 9 ha 8474 m² területű, kivett vásártér és 3 egyéb épület megnevezésű ingatlanok.

A feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása érdekében célszerű, hogy 2015. július 1. napjától Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező fenti ingatlanokat a Piac- és Vásárigazgatóság vagyongazdálkodásába adja.

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jog létesíthető. E két jogszabály meghatározza a lehetséges vagyongazdálkodási szervek, szervezetek körét, a vagyongazdálkodásba adás alapvető feltételeit és a vagyongazdálkodás lényegi tartalmi elemeit.

A vagyongazdálkodási jog létesítése az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyongazdálkodásának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A kecskeméti 3791/69, 3791/70, 4049/2, 4060, 8670, 8812/37 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, a 8673/3 és 8673/4 hrsz-ú ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyonát képezik az ingatlanvagyon kataszter szerint. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 3. pontja alapján forgalomképtelen nemzeti vagyongazdálkodási jogot lehet alapítani. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pontja szerint korlátozottan forgalomképes vagyongazdálkodásról törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése szerint a vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre; a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyongazdálkodás tekintetében vagyongazdálkodási szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont bb) alpontja szerint költségvetési szervvel is köthető.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása; ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

A Piac- és Vásárigazgatóság által a feladatváltozások mellett alaptevékenységként ellátott piacfenntartói feladatok a fenti rendelkezések szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek, ezért ezen feladatok hatékony ellátásának biztosítása érdekében vagyongazdálkodási jog létesíthető.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

Az Mötv. 109. § (4) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyongazdálkodási jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének részletes szabályait. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet) 15. § (1) bekezdése szerint vagyona ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

A Vagyongazdálkodási rendelet 16. § (1) bekezdés e) pontja szerint vagyongazdálkodási jog alapítható a vagyongazdálkodási jog által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlanon.

A Vagyongazdálkodási rendelet 17. § (5)-(6) bekezdései előírják, hogy a vagyongazdálkodási jog a vagyongazdálkodásában lévő vagyona eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyongazdálkodási jog köteles a tevékenységéről és a vagyongazdálkodásában lévő vagyona hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a közgyűlésnek bemutatni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján bruttó nyilvántartási értéken kell az ingatlanokat vagyongazdálkodásba adni a Piac- és Vásárigazgatóság részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Mötv. 109. § (6)-(7) bekezdései szerint a vagyongazdálkodási jog a vagyona felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A vagyongazdálkodási jog a vagyongazdálkodásába vett vagyona használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

Az Mötv. 109. § (11) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyona vagyongazdálkodásba adása illetékmentes.

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint vásár-, illetve piacüzemeltetési engedélyhez élelmiszer felhasználása, forgalmazása, továbbá termény, takarmány, élő állat, illetve állatgyógyászati készítmény és növényvédő szer értékesítése esetén a vásár vagy a piac területén az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi, továbbá növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználatot szükséges biztosítani.

A kecskeméti **4049/2 hrsz-ú, 6551 m² területű, kivett áruházzal, fedett piactér és mélygarázs** megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Bács-Kiskun Megyei Állategészségügyi és Élelmiszer Ellátó Állomás javára 24872/2/1994.09.14. számú határozattal bejegyzett használati jog alapján a Piac- és Vásárigazgatóság köteles a 10 m² alapterületű helyiség használatának biztosítására.

A fentiekre tekintettel javaslom az ingatlanok 2015. július 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára történő vagyonkezelésébe adását a Piac- és Vásárigazgatóság részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. június

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (VI.25.) határozata

A kecskeméti 3791/69, 3791/70, 4049/2, 4060, 8670, 8673/3, 8673/4 és 8812/37 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Piac- és Vásárigazgatóság részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 20772-2/2015. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti **3791/69 hrsz-ú, 902 m² területű, kivett piaccsarnok**, a kecskeméti **3791/70 hrsz-ú, 200 m² területű, kivett beépítetlen terület**, a kecskeméti **4049/2 hrsz-ú, 6551 m² területű, kivett áruházzal, fedett piactér és mélygarázs**, a kecskeméti **4060 hrsz-ú, 1188 m² területű, kivett lakóház, udvar**, a kecskeméti **8670 hrsz-ú, 7 ha 5325 m² területű, kivett vásártér és 3 egyéb épület**, a kecskeméti **8673/3 hrsz-ú, 1132 m² területű, kivett közterület**, a kecskeméti **8673/4 hrsz-ú, 1909 m² területű, kivett közterület**, valamint a kecskeméti **8812/37 hrsz-ú, 9 ha 8474 m² területű, kivett vásártér és 3 egyéb épület** megnevezésű ingatlanokat 2015. július 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Piac- és Vásárigazgatóság – melynek neve Intézmény- és Piacfenntartó Szervezetre változik – vagyonkezelésébe adja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester