



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. szeptember 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A 66/2019. (IV.23.) VPB. számú határozat módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Szabó Szaki Kft. ajánlata

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2020. szeptember 15-én tartandó ülésére

Tárgy: A 66/2019. (IV.23.) VPB. számú határozat módosítása

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 6959 hrsz-ú, 866 m² alapterületű, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, természetben Kecskemét, Hunyadi János tér 6. szám alatt található ingatlan, melyből 199 m² nagyságú területet a DR. KOMÁRY PHARMA Kft. (a továbbiakban: társaság) gyógyszertár működtetése céljából bérel.

A társaság 2019 áprilisában önkormányzatunk hozzájárulását kérte az épület elavult tetőszigetelésének részleges felújításához, valamint a felújítás költségeinek az önkormányzat által bérbetudás keretében történő beszámításához. A Tisztelt Bizottság 66/2019. (IV.23.) VPB. számú határozatával a társaság kérelméhez mellékelt ajánlat és árazott költségvetés alapján hozzájárult ahhoz, hogy a társaság 1.103.000,- Ft + ÁFA értékben a beruházást elvégezze, és a beruházás számlával igazolt ellenértékét a bérleti díjba beszámítással érvényesítse.

A társaság a tetőszigetelés részleges felújítását a korábbi kérelméhez mellékelt árajánlatot adó vállalkozóval elvégeztette, azonban a kivitelező által elvégzett munka elégtelen minőségű volt, a munkálatok elfogadása és a kifizetés nem történt meg:

A nem megfelelő minőségű kivitelezés és a csapadékos időjárás következtében az épületben további károk keletkeztek, ezért a bérlő ismételt ajánlatot kellett bekérjen a felújításra. A Szabó Szaki Kft. által adott ajánlat mindösszesen 740.400,- Ft + Áfa értékű, a kárenyhítés érdekében a kivitelezésre is sor került, megfelelő minőségben.

A számszaki eltérésre tekintettel a Tisztelt Bizottság korábbi határozatának megfelelő módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni, szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. szeptember 7.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2020. (IX.15.) VPB. sz. határozat

A 66/2019. (IV.23.) VPB. számú határozat módosítása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 15662-3/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága 66/2019. (IV.23.) VPB. számú határozata 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a DR. KOMÁRY PHARMA Kft. a kecskeméti 6959 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Hunyadi János tér 6. szám alatti ingatlanon **740.400,- Ft + Áfa** értékben beruházást végezzen el akként, hogy annak számlával igazolt ellenértékének 100 %-át a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a DR. KOMÁRY PHARMA Kft., mint bérlő között megkötött bérleti szerződés alapján a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámítással érvényesítse.”

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KÖLTSÉGVETÉS



6070 Izsák Ady Endre utca 19
0036 70 6366513
totoszaki@gmail.com

Megrendelő: Hunyadvárosi Gyógyszertár
KECSKEMÉT

KÉSZÜLT: 2020.06.24

A munka leírása

Lapostető szigetelés javítása

	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
Osszesen:	361 700	378 700
Osszesen:		740 400
Általános forgalmi adó	27.00 % +	199 908
Osszesen:		940 308

Készítette: Szabó Imre