



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. június 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Katona József tér 8. és a Kecskemét, Rákóczi út 15. szám alatti ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Katona József Színház részére

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Vagyonkezelési szerződés tervezete

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2015. (VI.23.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám:20351-2/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. június 25-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Katona József tér 8. és a Kecskemét, Rákóczi út 15. szám alatti ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Katona József Színház részére

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik a kecskeméti **476 hrsz-ú, 1402 m² területű, kivett színház** – Katona József Színház, mely természetben a Kecskemét, Katona József tér 8. szám alatt található – és a kecskeméti **1241 hrsz-ú, 901 m² területű, kivett filmszínház** megnevezésű – volt Városi Mozi, mely természetben a Kecskemét, Rákóczi utca 15. szám alatt található – ingatlanok. A kecskeméti **476 hrsz-ú** ingatlan könyv szerinti bruttó értéke 229.278.535,- Ft, míg a kecskeméti **1241 hrsz-ú** ingatlan könyv szerinti bruttó értéke 56.201.913,- Ft. Az ingatlan-nyilvántartás szerint mindkét ingatlan országos műemléki védetség alatt áll.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 72/2012. (III. 29.) KH. számú határozatával úgy döntött, hogy a kecskeméti 1241 hrsz-ú ingatlant a Katona József Színház részére ingyenes használatba adja határozatlan időtartamra a Kelemen László Kamaraszínház elhelyezése érdekében, az alapító okiratában rögzített közfeladatai ellátása céljából.

Még ugyanebben az évben Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 196/2012. (VI. 28.) KH. számú határozatával döntött, hogy pályázatot nyújt be DAOP-2.1.1/J-12 azonosítószámú, „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” címmel, a volt Városi Mozi épületének multifunkcionális kiállító térére alakítására, a nyertes pályázat alapján az épület felújítása jelenleg is folyamatban van.

A hazai és uniós pályázati lehetőségek hatékony feltárásához, a bennük megfogalmazott célok és prioritások eléréséhez szükséges beruházások tervezéséhez és megvalósításához, valamint a pályázati források megszerzéséhez célszerű, hogy az önkormányzat a fenti ingatlanokat vagyonkezelésbe adja a Katona József Színház részére.

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesíthető. E két jogszabály meghatározza a lehetséges vagyonkezelő szervek, szervezetek körét, a vagyonkezelésbe adás alapvető feltételeit és a vagyonkezelés lényegi tartalmi elemeit.

A vagyonkezelői jog létesítése az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre; a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési

szerezés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont bb) alpontja szerint önkormányzati intézménnyel is köthető.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyronra a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyronkezelői jogot létesíthet.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kulturális szolgáltatás, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyron ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyronkezelésbe.

Az Mötv. 109. § (4) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyronkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyronkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyronkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyronáról és a vagyrongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyronrendelet) 15. § (1) bekezdése szerint vagyron ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

A Vagyronrendelet 16. § (1) bekezdés e) pontja szerint vagyronkezelői jog alapítható a d) pontban meghatározotton túl további vagyronkezelő által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingón és ingatlanon. Így a fenti ingatlanokra, illetve azok alkotórészeire és tartozékaira ingyenesen vagyronkezelői jog létesíthető kijelöléssel.

A Vagyronrendelet 17. § (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy a vagyronkezelő jogosult a rábízott vagyron birtoklására, használatára, hasznosítására. A vagyronkezelő törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyron biztosítására, közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

A Vagyronrendelet 17. § (5)-(6) bekezdése előírja, hogy a vagyronkezelő a vagyronkezelésében lévő vagyron eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyronkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyronkezelésében lévő vagyron hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a közgyűlésnek bemutatni.

Az Mötv. 109. § (7) bekezdése szerint a vagyronkezelő a vagyronkezelésébe vett vagyron használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyronnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

Az Mötv. 109. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történelmi (régészeti) emlékek tekintetében az illetékes miniszter, a

védművek és védelmi létesítmények esetében az illetékes szerv hozzájárulása szükséges a vagyonkezelői jog létesítéséhez. A szükséges hozzájárulást a fenti ingatlanok műemléki védettsége miatt önkormányzatunk megkérte.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 52. § (6) bekezdése szerint értékcsökkenés elszámolása nem történik a szerződés tárgyát képező kecskeméti **476 hrsz-ú, 1402 m² területű, kivett színház** és a kecskeméti **1241 hrsz-ú, 901 m² területű, kivett filmszínház** megnevezésű ingatlanok műemléki védettségére tekintettel.

A fentiekre tekintettel javaslom az illetékes miniszter jóváhagyó döntését követően az ingatlanok határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára történő vagyonkezelésébe adását a Katona József Színház részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. június

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (VI.25.) határozata

A Kecskemét, Katona József tér 8. és a Kecskemét, Rákóczi út 15. szám alatti ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Katona József Színház részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 20351-2/2015. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 476 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Katona József tér 8. szám alatt található, valamint a kecskeméti 1241 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Rákóczi utca 15. szám alatt található ingatlanokat az illetékes miniszter jóváhagyó döntését követően határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Katona József Színház vagyonkezelésébe adja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester