



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. június 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Ingyenes használat biztosítása a Kecskemét, Tóth László sétány 2. szám alatti, a Kecskemét-Katonatelep, Katona Zsigmond u. 1. szám alatti és a Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlanokban

Az előterjesztést készítette:

**Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2015. (VI. 23.) VPB. sz. határozat

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

.../2015. (VI.23.) VVB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. június 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Ingyenes használat biztosítása a Kecskemét, Tóth László sétány 2. szám alatti, a Kecskemét-Katonatelep, Katona Zsigmond u. 1. szám alatti és a Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlanokban

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a *kecskeméti 17/34 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tóth László sétány 2. szám alatt található ingatlan.*

Az ingatlanban jelenleg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) fenntartásában lévő **Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája** (továbbiakban: II. Rákóczi F. Iskola) működik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 79/2014. (IV. 24.) határozatával a II. Rákóczi F. Iskola egyik tantermét 2014. április 1. napjával a **Nyitott Szemmel – a Dél-alföldi Régió Gyermekeiért – Egyesület** (6000 Kecskemét, Dobó I. krt. 7. V. em. 16.) ingyenes használatába bocsátotta.

Az egyesület elnöke a teremhasználatra jogosító szerződés lejártát megelőzően azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a TÁMOP 1.4-12/2013-0505 pályázat megvalósulását követően is biztosítsunk részükre ingyenes teremhasználatot a II. Rákóczi F. Iskola épületében.

Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, tehát a nemzeti vagyon körébe tartozik, ezért az ingyenes használatba adás csak jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén lehetséges.

Az ingyenes használatba adás érdekében korábban már áttekintettük az önkormányzat közfeladatait, valamint az egyesület alapszabályában foglaltakat. A 2014. évi áprilisi döntéshozatalt követően sem jogszabályi, sem egyéb olyan változás nem történt, amely a használatba adás feltételeit módosította volna, ezért ismételten megállapítható, hogy – az egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) előírásaival – a további 5 évre szóló használatnak akadálya nincs.

Fentiekre hivatkozással javaslom, hogy az önkormányzat további 5 év határozott időre bocsássa az egyesület ingyenes használatába az általa használt termet.

II.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a *kecskeméti 0377/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét-Katonatelep, Katona Zsigmond u. 1. szám alatt található ingatlan.*

Az ingatlanban jelenleg a KLIK fenntartásában lévő Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Mathiász János Általános Iskolája (továbbiakban: Mathiász J. Iskola) működik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 223/2004. (IV.14.) KH. számú határozatával a Mathiász J. Iskola két tantermét 2004. július 1. napjával a **DUETT Művészetoktatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 51.) - mint a Líra Alapfokú Zeneművészeti Iskola fenntartója - részére alapfokú zeneoktatás céljából határozatlan időre ingyenes használatba adta.

A társaság ügyvezetője azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a jelenleg biztosított 2 tantermen felül további 3 tanterem ingyenes használatát biztosítsa a Mathiász J. Iskola épületében.

Megállapítható, hogy – a társaság céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., valamint az Mötv. előírásaival – a további 3 tanterem határozatlan időre történő használatba adásának akadálya nincs.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közművelődésről szóló 35/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: közművelődési rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján **az önkormányzat a közművelődési célú tevékenységet folytatókat** pénzbeli és nem pénzbeli támogatásokkal, valamint **ingatlanok ingyenes** vagy kedvezményes **használatba adása révén segíti.**

Fentiekre hivatkozással javaslom, hogy az önkormányzat határozatlan időre bocsássa a társaság ingyenes használatába a termeket.

III.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a *kecskeméti 6398 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatt található ingatlan.*

A Hunyadivárosi Polgárőr Egyesület elnöke azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy működtetni kívánja nevezett ingatlant, azaz a Hunyadivárosi Községi Házat.

Az egyesület 5 évvel ezelőtt alakult önálló egyesületté. Célja a bűncselekmények megelőzése, a vagyonvédelem, a közrend és a közbiztonság érdekében önkéntes tevékenységet kifejtő lakosok, állampolgárok összefogása, rendszeres működésük szervezeti összefogásával, önkormányzati elven alapuló közhasznú szervezetben; Hunyadiváros közrendjének, közbiztonságának védelme, javítása; a lakosság biztonságérzetének növelése, a vagyonvédelem javítása; a természeti és gazdasági értékek, közösségi- és magánvagyon védelme; a besurranásos betörések és lopások visszaszorítása; a lakosság felé a bűnmegelőzéssel kapcsolatosan oktató tevékenység; a városrészben szervezett rendezvények biztosítása.

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

Az egyesület a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény (továbbiakban: Ptv.) 3. §-a szerinti polgárőr egyesület. A Ptv. 26. § (4) bekezdése szerint az állami, önkormányzati szervek - különösen az önkormányzatok, a rendvédelmi szervek, valamint a közlekedési, a környezet- és természetvédelmi hatóságok - a polgárőr szervezetek működését és tevékenységét lehetőség szerint anyagi források biztosításával, technikai és egyéb eszközök átadásával, feleslegessé vált vagyontárgy ingyenes átruházásával vagy más módon támogatják.

Fentieket összegezve megállapítható, hogy az egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv. és a Mötv., valamint a Ptv. előírásaival az ingyenes használatba adásnak akadálya nincs, javaslom az ingyenes használatba adást.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése előírja, hogy vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt, így a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalához is az szükséges.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Az éves teremhasználati díjat a működtető intézmények önköltség-számítási szabályzata, a Községi Ház vonatkozásában a kataszteri nyilvántartásban szereplő becsült érték alapján határoztuk meg.

A tantermek egy órára eső fenntartási önköltsége a II. Rákóczi F. Iskola esetében 460,- Ft (ÁFA-mentes), a Mathiász J. Iskola esetében 705,- Ft. (ÁFA-mentes).

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatot jóváhagyja, úgy az önkormányzat a Nyitott Szemmel Egyesületnek a 2015. évre 441.600,- Ft, a társaságnak 423.000,- Ft összegű, míg a Hunyadvárosi Polgárőr Egyesületnek 358.916,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt.

A közgyűlés 359/2012. (XII.13.) KH. számú határozatának 5.) pontja alapján a II. Rákóczi F. Iskola működtetését jelenleg a Művészeti Óvoda, a Mathiász J. Iskola működtetését a Corvina Óvoda látja el. Az önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények struktúraváltozására tekintettel azonban 2015. július 1. napjától a II. Rákóczi F. Iskola működtetését a Ferenczy Ida Óvoda fogja ellátni, így a Corvina Óvoda vezetője mellett az ingyenes teremhasználati szerződések megkötésére ezen óvoda vezetője jogosult.

A fenntartói feladatokat ellátó KLIK kecskeméti tankerületével is egyeztetünk a tantermek ingyenes használatba adása tárgyában. Jeleztük, hogy a Nyitott Szemmel – a Dél-alföldi Régió Gyermekéiért - Egyesületnek használatba adandó helyiség nem tanterem, ott oktatás nem zajlik, az egyesület munkája pedig nem veszélyezteti a tagintézmény oktatási tevékenységét. Jeleztük továbbá, hogy a DUETT Művészetoktatási Nonprofit Kft. vonatkozásában az alapfokú művészeti oktatásra tanítási időn kívül kerülne sor, így szintén nem veszélyeztetné a tagintézmények oktatási tevékenységét. Mind a tankerület, mind a tagintézmények vezetősége támogatja a kéréseket.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A két egyesület, valamint a társaság cégszerűen aláírt okiratban nyilatkoznak arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b), illetve c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. június 19.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (VI. 25.) határozata

Ingyenes használat biztosítása a Kecskemét, Tóth László sétány 2. szám alatti, a Kecskemét-Katonatelep, Katona Zsigmond u. 1. szám alatti és a Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlanokban

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 21.557-2/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló kecskeméti 17/34 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tóth László sétány 2. szám alatt található ingatlanban a Nyitott Szemmel – a Dél-alföldi Régió Gyermekéiért – Egyesület részére ingyenes helyiség-használatot biztosít egy terem vonatkozásában az általa végzett ifjúsági ügyek szervezése céljából a 2015. július 1. - 2020. június 30. közötti időszakra.
2. A közgyűlés felkéri 2015. július 1. napjával a Ferenczy Ida Óvoda, mint működtető intézmény vezetőjét a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően az ingyenes hasznosítási szerződés megkötésére.
3. A közgyűlés a Nyitott Szemmel – a Dél-alföldi Régió Gyermekéiért – Egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2015. évre 441.600,- Ft-ban (ÁFA-mentes) határozza meg.

Határidő: 2015. július 1.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló kecskeméti 0377/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét-Katonatelep, Katona Zsigmond u. 1. szám alatt található ingatlanban a DUETT Művészetoktatási Nonprofit Közhasznú Kft. részére a már használatba adott helyiségeken felül további 3 terem vonatkozásában határozatlan időre ingyenes helyiség-használatot biztosít alapfokú zeneoktatás céljából.
2. A közgyűlés felkéri a Corvina Óvoda, mint működtető intézmény vezetőjét a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően az ingyenes hasznosítási szerződés megkötésére.
3. A közgyűlés a DUETT Művészetoktatási Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2015. évre 423.000,- Ft-ban (ÁFA-mentes) határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

III.

1. A közgyűlés úgy dönt, a kecskeméti 6398 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatt található ingatlant 2015. július 15. napjától határozatlan időre a Hunyadivárosi Polgárőr Egyesület ingyenes használatába adja legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára az alapszabályában meghatározott tevékenység szervezése céljából.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően az ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.
3. A közgyűlés a Hunyadivárosi Polgárőr Egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2015. évre nettó 358.916,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester