

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

**...../2020. (IX.15.) VPB. sz. határozata alapján**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a Kadafalva városrészben, a Harkály utca térségében található és az alábbiakban felsorolt  
ingatlanok értékesítése érdekében.

| Helyrajzi szám: | Megnevezés:                | Terület<br>(m <sup>2</sup> ) | Minimális értékesítés<br>ár (bruttó Ft): |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|--|
| 11622/534       | kivett beépítetlen terület | 900                          | 7.200.000.-                              |
| 11622/545       | kivett beépítetlen terület | 900                          | 7.200.000.-                              |
| 11622/556       | kivett beépítetlen terület | 900                          | 7.200.000.-                              |
| 11622/558       | kivett beépítetlen terület | 900                          | 7.200.000.-                              |
| 11622/561       | kivett beépítetlen terület | 1461                         | 11.255.600.-                             |

A pályázat tárgyát képező ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Településrendezési Terv (a továbbiakban: Településrendezési Terv) szerinti besorolása „Lf-5132”,

Lf falusias lakóterület

- 5 legkisebb kialakítható telekterület: 900 m<sup>2</sup>,
- 1 beépítési mód: szabadonálló
- 3 maximális beépíthetőség: 30%
- 2 maximális épületmagasság: 5,5 méter

Az ingatlanok közterület leadással nem érintettek.

Az ingatlanok hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal

az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

**Az ajánlatok benyújtásának helye:**

**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 315. számú hivatalos helyisége.**

**Az ajánlatok benyújtásának ideje:**

**Az ajánlatokat legkésőbb 2020. október 30. napján 10 óráig lehet benyújtani.**

**Az ajánlatok benyújtásának módja:**

**Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „Kecskemét, Harkály utca II. ütem építési telkek” jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.**

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

**Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.**

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a bruttó vételár 10%-ának megfelelő összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval (pályázókkal) az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete alapján a kedvezményre jogosultaknak pályázatot a felsorolt ingatlanokra nem kell benyújtani, a jogosultak vételi kérelem alapján szerezhetnek tulajdonjogot. A kedvezményes telekértékesítés feltételeiről tájékoztatást a KIK-FOR Kft. munkatársai (Bús István tel: +36-20/2016736, Soponyai Zoltán +36-30/9251-689) adnak.**

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

– A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
- c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot

cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy annak hitelesített másolatát;

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről;
  - A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését a Vagyonrendelet 11. § (4)-(6) bekezdéseire figyelemmel;
  - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal;
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja;
  - A pályázó hasznosításra vonatkozó elképzelését;
  - Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát;
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

##### **Az ajánlatok felbontásának helye:**

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 315. számú hivatalos helyisége.

##### **Az ajánlatok felbontásának ideje:**

A pályázatok bontására **2020. október 30. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

##### **Az ajánlatok felbontásának módja:**

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

**Az elbírálás ideje:**

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága az ajánlattételi kötöttség időtartamán belüli – 90 nap – rendes ülésén kerül sor.

**Az elbírálásra jogosult:**

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága dönt.

A bizottság az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

**A szerződéskötés helye:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.), Nagytemplom felőli ügyfélszolgálati iroda (volt Tourinform Iroda).

**A szerződéskötés időpontja:**

A nyertes pályázókat az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.