



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. június 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Georg Knorr utca és az Axon Kábelgyártó Kft. új telephelye közötti gyalogjáróval kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

**Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2015. (VI.23.) VPB. számú határozat

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

.../2015. (VI.23.) VVB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

10157-9/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. június 25-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Georg Knorr utca és az Axon Kábelgyártó Kft. új telephelye közötti gyalogjárdaival kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Az Axon Kábelgyártó Kft. (továbbiakban: Adományozó) azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy szeretne járdát építeni a Déli Iparterületen található kecskeméti 0790/5 és 8683/29 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanokon.

Az Adományozó lapos hajlékony kábelek gyártására specializálódott és 2013. évben határozta el, hogy új gyárat épít Kecskemét fejlődő ipari körzetében, melyet zöldmezős beruházásként valósított meg. Az új gyár működésének szempontjából nagyon fontos, hogy az gyalogosan is megközelíthető legyen. Ezt felismerve kereste meg az Adományozó önkormányzatunkat azzal, hogy saját költségére vállalja a járda kiépítését, oly módon, hogy a kivitelezővel vállalkozási szerződést köt a járda megépítése érdekében. Önkormányzatunk figyelembe vette az Adományozó szándékát és együttműködött az Adományozóval oly módon, hogy valamennyi, az építéshez szükséges eljárás lefolytatását vállalta.

Az ingatlan-nyilvántartás alapján megállapítást nyert, hogy a fenti ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyongézelésében állnak.

Fentieket összegezve leszögezhetjük, hogy a fenti járda akkor képezheti az önkormányzat tulajdonát, ha megszerzi mind a kiépített járda, mind a járda által elfoglalt földterület tulajdonjogát.

I.

Felvettük a kapcsolatot a vagyongézelővel annak érdekében, hogy tájékoztatást kapjunk arról, hogy milyen feltételek teljesítése mellett kezdődhet meg a járda építése.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vagyongézelő által alkalmazott gyakorlatnak megfelelően ingatlanhasznosítási szerződést kötöttünk arra az időszakra, mely a járda építésétől a járda által elfoglalt földterület önkormányzati tulajdonba kerüléséig terjed, így a vagyongézelő a szerződés megkötését követően tulajdonosi hozzájárulást adott a járda építéséhez.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala a BK-05B/001/1051-33/2015. számú határozatával engedélyezte a Kecskemét, Georg Knorr u. – AXON üzem között gyalogjárda építését.

Fentiek alapján a munkaterület átadása megtörtént, a műszaki átadás-átvételt 2015. április 29. napján került sor. Tekintettel arra, hogy a járda kiépítésére a műszaki előírásoknak megfelelően került sor, így önkormányzatunk megszerezheti annak tulajdonjogát.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9. § (2) bekezdés b) pontja szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete vagy közgyűlése gondoskodik a közúti közlekedéssel

összefüggő helyi önkormányzati feladatok ellátásáról, így különösen a gyalogos-átkelőhelyhez vezető szilárd burkolatú járda létesítéséről és fenntartásáról. Tekintettel arra, hogy a járda létesítését az Adományozó vállalta, önkormányzatunknak a továbbiakban annak fenntartásáról kell gondoskodnia.

A fenti rendelkezést figyelembe véve megállapítható, hogy az Adományozó tehermentesítette önkormányzatunkat azzal, hogy saját költségén vállalta a járda kiépítését.

A járda tulajdonjogát - a kiépítés költségeinek megfizetésével - az Adományozó szerezte meg, melyet térítésmentesen felajánlott önkormányzatunknak. A közérdekű felajánlás jogi formája a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a értelmében kötelezettségvállalás közérdekű célra: „Ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.”

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az Adományozóval közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló szerződés megkötése szükséges, amely tartalmazza azokat a feltételeket, határidőket, amelyeket egyrészt Adományozó az előzetes egyeztetések alkalmával a felajánlás teljesítése érdekében elfogadott, másrészt azokat az intézkedéseket, amelyeket az önkormányzatnak a felajánlás átvétele érdekében meg kell tennie. A felajánlás átvételével kapcsolatban önkormányzatunknak nem merül fel költsége.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy fogadjuk el a közérdekű felajánlást.

II.

A vagyongazdálkodással való egyeztetéseknek megfelelően annak érdekében, hogy a kiépített járda által elfoglalt földterület önkormányzati tulajdonba kerülhessen, elkészítettük az ingatlanok megosztására vonatkozó változási vázrajzokat.

A telekalakítások Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletével összhangban vannak.

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 36. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozással kezdeményeztük a vagyongazdálkodónél, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatásához és annak változatlan tulajdoni és vagyongazdálkodói jogállás mellett történő ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges meghatalmazásukat önkormányzatunk részére küldje meg.

A vagyongazdálkodó a meghatalmazásának kiállítása érdekében kérte, hogy kerüljön becsatolásra az érintett területek vonatkozásában önkormányzatunk ingyenes átruházásra irányuló kérelme.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint a fenti ingyenes átruházásra vonatkozó kezdeményezéshez a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést, a nyilatkozatot arról, hogy vállaljuk a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését, a közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza, védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek: a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont áradó szervezet felé.”

Jelen előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság és a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta, határozataik a közgyűlés ülésén kerülnek ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. június

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (VI. 25.) határozata

A Kecskemét, Georg Knorr utca és az Axon Kábelgyártó Kft. új telephelye közötti gyalogjárdaival kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10157-9/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A közgyűlés Georg Knorr utca és az Axon Kábelgyártó Kft. új telephelye közötti járda beruházást, mint közérdekű felajánlást elfogadja, és vállalja, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú járdát üzemeltetésre átveszi.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II.

3. A közgyűlése úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a vagyonkezelőnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő:
 - kecskeméti 0790/5 hrsz-ú, 3 ha 6263 m² nagyságú, kivett országos közút művelési ágú ingatlanból telekalakítást követően önálló helyrajzi számok alatt kialakuló 522 m² területű kivett járda,
 - kecskeméti 8683/29 hrsz-ú, 2 ha 564 m² nagyságú, kivett országos közút művelési ágú ingatlanból telekalakítást követően önálló helyrajzi számokon kialakuló 361 m² területű kivett járdamegjelölésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba adását Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.
4. Az ingatlanokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gyalogos közlekedés biztosítására kívánja felhasználni.
5. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.
6. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
7. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a vagyonkezelők felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

8. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester