



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. szeptember 15-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Határ Mária  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése***  
***Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság***  
***2020. szeptember 15-én tartandó ülésére***

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása érdekében kiírt pályázat elbírálása

**Tisztelt Bizottság!**

A Tisztelt Bizottság 50/2020. (V. 30.) VPB. számú határozatával döntött arról, hogy pályázatot ír ki a tulajdonát képező Kecskemét, belterület 6146/1/A hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kodály Zoltán téren (Vasútkert) található, „földhasználati jog alapján létesült épület pavilon” megnevezésű, 133 m<sup>2</sup> nagyságú (hasznos alapterülete 116 m<sup>2</sup>) ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A nyilvános, többfordulós pályázati felhívás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2020. augusztus 10. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a megadott határidőig a fenti ingatlan vonatkozásában összesen **1 db ajánlat érkezett a Sarki Éden Kft.-től.**

**A pályázat tartalmazza:**

- a pályázó azonosító adatait,
- 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot a pályázó cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint a képviselőjének hitelesített aláírási címpéldányát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pavilon épületet vendéglátó üzlet működtetése céljára használja, annak használatát az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében -még ideiglenes jelleggel sem- nem ruházza át harmadik személy részére,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pavilon épület külső és belső állagát megóvja, annak karbantartásáról szükség esetén javításáról, gondoskodik, illetve saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat és gondoskodik arról, hogy az épület környezete mindenkor esztétikailag megfelelő állapotban legyen.
- a pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatát, mely szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlant kizárólag vendéglátás céljából hasznosítja,

- a pályázó módosítási kérelmeit, mely szerint az önkormányzat által rendezett, illetve támogatott rendezvények esetén az elektromos áram és vízszolgáltatás díjának megfizetését nem vállalja, valamint a bérleti díj összegének csökkentését kéri, tekintettel arra, hogy az ingatlant fel szeretné újítani.

(A részletes pályázati dokumentáció a Jogi Osztály, Vagyongazdálkodási Csoportjánál megtekinthető.)

Fentiek alapján megállapítottuk, hogy a benyújtott pályázat nem érvényes, tekintettel arra, hogy nem tartalmaz bérleti díjra vonatkozó konkrét ajánlatot.

A Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Törvény 32. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott pályázatot a kiíró, azaz a Bizottság jogosult elbírálni.

A Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Törvény 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett. Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy erre tekintettel állapítsa meg a kiírt pályázat eredménytelenségét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. augusztus 31.

  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester



## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2020. (IX. 15.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7665-8/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 6146/1/A hrsz-ú ingatlan bérbeadása érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredménytelen, tekintettel arra, hogy a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester**