



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. szeptember 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 10356 hrsz-ú (természetben a 6000 Kecskemét, Izsáki út 27. szám alatt található) ingatlanon fennálló, 2/10 arányú önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2020. szeptember 15-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 10356 hrsz-ú (természetben a 6000 Kecskemét, Izsáki út 27. szám alatt található) ingatlanon fennálló 2/10 arányú önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2/10 arányú, valamint Nguyen Van Sang és Nguyen Thi Hau (a továbbiakban: kérelmezők) 4/10 – 4/10 arányú tulajdonát képezi a kecskeméti 10356 hrsz-ú, 537 m² területű, „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), mely természetben a 6000 Kecskemét, Izsáki út 27. szám alatt található.

Kérelmezők – akik jelenleg az ingatlanban laknak – megvásárolnák az önkormányzattól a 2/10 arányú tulajdoni hányadot (a továbbiakban: ingatlanrész), mely cca. 107 m² nagyságú területrésznek felel meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan „Lk-0241” kisvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlant elidegeníteni csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet.

Ingatlanforgalmi szakértő által készített szakértői vélemény alapján a cca. 107 m² nagyságú területrész értéke bruttó 5.000.000,-Ft. Tekintettel arra, hogy beépített ingatlanrész értékesítenénk, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az értékesítés ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 151/2013. (VI.27.) határozatával fogadta el az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amelynek középtávú célkitűzései között szerepel, hogy törekedni kell a feleslegessé vált, az önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban már nem szükséges ingatlanok értékesítésére. Az ingatlanon fennálló 2/10 arányú önkormányzati tulajdoni hányad az önkormányzati feladatellátást semmilyen formában nem szolgálja, így célszerű azt értékesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Vagyrendelet 11. § (2) bekezdés f) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése céljából történő értékesítése esetén.

A Vagyrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió és 25 millió forint közötti értékhatár esetén a Tisztelt Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. 08. 27.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2020. (IX.15.) VPB. számú határozat

A kecskeméti 10356 hrsz-ú (természetben a 6000 Kecskemét, Izsáki út 27. szám alatt található) ingatlanon fennálló 2/10 arányú önkormányzati tulajdoni hányad értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 703-7/2020. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 10356 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/10 arányú önkormányzati tulajdoni hányadot Nguyen Van Sang és Nguyen Thi Hau részére bruttó 5.000.000,-Ft vételár ellenében értékesíti.
2. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy gondoskodjon 10356 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/10 arányú önkormányzati tulajdoni hányad értékesítését érintő adásvételi szerződés megkötéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester