**VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS**

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése …/2015. (VI.25) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. (képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester KSH szám: 15724540-8411-321-03; adószám: 15724540-2-03) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. (képviseli: Minda Imre László ügyvezető igazgató KSH szám: 11031600-6820-113-03, adószám: 11031600-2-03, Cg: 03-09-102506) mint **Vagyonkezelő** között az alábbi tartalommal:

**~~A szerződés tárgya~~*Előzmények***

**~~1./~~** Kecskemét Megyei Jogú Város ***Önkormányzata Kecskemét Megyei Jogú Város*** Közgyűlése ***822/2006. (XII.14.) KH.*** ~~897/2005 (XII. 21.) KH~~ sz. határozatában ~~akként~~ döntött arról ~~rendelkezett~~, hogy az önkormányzat (~~megbízó~~tulajdonos) ***tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait*** ~~tulajdonát képező forgalomképes vagyontárgyakat~~ az 1990. évi LXV tv 80/A – 80/B §-ában szabályozottak szerint – vagyonkezelői jog létesítésével - ~~vagyonkezelési~~ vagyonkezelői szerződéssel ~~a KIK-FOR Kft~~ vagyonkezelő részére ~~kívánja átadni~~ adja át ~~azzal, hogy az Áht 150/B § (1) bek. a) pontja alapján a közfeladatot és a vagyonkezelői szerződés tartalmát a felek az alábbiak szerint határozzák meg~~. ***A közgyűlési határozat alapján, az ingatlanok hasznosítására létrejött vagyonkezelői szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól.***

***Tekintettel azonban arra, hogy megállapítást nyert a szerződést szabályozó jogszabályoknak a szerződés hatályba lépése óta bekövetkezett jelentős mértékű módosulása, a felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:***

***1./ A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján az önkormányzat versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.***

**1.1.** ***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (2) bekezdése értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi közügyként közfeladatának tekinti az üzleti vagyonába tartozó ingatlanokkal való hatékony gazdálkodást, mint az önkormányzati feladatok ellátása anyagi feltételeinek egyik biztosítékát, összhangban a mindenkor hatályos településrendezési eszközökben kitűzött településfejlesztési, és a gazdasági programban meghatározott célokkal.*** ~~Az Önkormányzat közfeladatának tekinti a tulajdonában lévő ingatlanok állagának megőrzését, folyamatos fejlesztését, illetve a meglévő állománnyal való hatékony és nyereségorientált gazdálkodást, a Településrendezési Tervben kitűzött városfejlesztési célkitűzések megvalósítását illetve a Településrendezési Terv megvalósításának elősegítését.~~

**2./** ~~A vagyonkezelésre kijelölt ingatlanvagyont~~ ***A Tulajdonos vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi*** a jelen szerződés 1. sz. és 2. sz. mellékletében felsorolt ingatlanok***at***. ~~alkotják.~~

**A felek jogai és kötelezettségei**

**3./** Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a kezelésbe adott vagyon kapcsán feladatát mindenkor *~~az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 25/2003. (VI. 2.) rendelet 20/A és 20/~~*~~B~~***a Vagyonrendelet 17*** *§-ában* ~~(a továbbiakban: Rendelet)~~ foglaltak szerint köteles végezni.

**4./** Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, bérbe- illetve haszonbérbe-adására, valamint az ingatlanok egyéb hasznosítására. Nem jogosult az ingatlan elidegenítésére, megterhelésére.

**4.1.** Az ingatlanok esetében a Vagyonkezelő gyakorolja a bérbeadói jogokat és teljesíti mindazon kötelezettségeket, melyekre a tulajdonos kötelezhető.

**5**.**/** Vagyonkezelő ***törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon biztosítására, közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, valamint fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.*** ~~köteles a rábízott ingatlanvagyon biztosítására (vagyonbiztosítás), közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására valamint a fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.~~

***5.1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak vonatkozásában fenti kötelezettségek a birtokba lépése napjától terhelik.***

**6./** ***A Vagyonkezelő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:***

* ***a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,***
* ***az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,***
* ***a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.***

***7./*** Vagyonkezelő a vagyonkezelés***be***~~re kijelölt~~ adottingatlanok kapcsán köteles a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Felek közösen kérik a ~~földhivatalt~~ ***Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát*** a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanok kapcsán ezen jogosultság feltüntetésére. ***Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Vagyonkezelő a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanokra a vagyonkezelői jogát bejegyeztesse. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog változatlan feltételekkel megilleti a Vagyonkezelőt mindazon vagyonelemekre, amelyek a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jönnek létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelemek és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelemek tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.***

**~~7~~8./** ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** a vagyonkezelésre átadott ingatlanvagyonból minden év első negyedévének végéig vagyonkezelő bevonásával meghatározza az adott évben értékesítésre kijelölendő ingatlanok körét és forgalmi értékét. Ezt követően a szerződő felek az értékesítendő vagyoni körre vonatkozóan módosítják a jelen ~~vagyonkezelői~~ szerződést, azaz ezen ingatlanokra közös megegyezéssel megszüntetik a vagyonkezelői jogot.

**~~7~~*8*.1**. Vagyonkezelő a kijelölést követően értékesítési programtervet készít***,*** ***amelyben*** ***meghatározza***~~kijelöli~~ az értékesítésre szánt ingatlanok körét valamint javasolt átruházási értékét – amely a forgalmi értéknél kevesebb nem lehet - továbbá az értékesítés ütemét. Vagyonkezelő a programterv alapján meghirdeti az értékesítésre szánt ingatlanokat, előkészíti az adásvételi szerződéseket és negyedévente egyszer - megbízó erre kijelölt képviselője által – értékesítési ajánlatot terjeszt megbízó elé.

**Nyilvántartások**

**~~8~~*9*./** A ~~megbízónál~~ ***Tulajdonosnál*** érvényben lévő vagyon-nyilvántartási és egyeztetési feladatokat meghatározó rendelkezéseknek megfelelően vagyonkezelő a vagyonnyilvántartását a mindenkori vagyonkataszter előírásainak megfelelően köteles vezetni és a változásokat a tárgy negyedévét követő hónap 15. napjáig megbízó részére megküldeni. E körben vagyonkezelő a ~~megbízó~~ ***Tulajdonos*** **v**agyonkataszter nyilvántartást vezető munkatársával köteles együttműködni

**~~8~~*9*.1.** Tárgyi eszközök (kijelölt *vagyontárgyak*) analitikus nyilvántartását ~~vagyonkezelő~~ ***Vagyonkezelő*** végzi. Ezen belül:

**a)** A vagyonkezelő a tárgyévet követő január 20-ig a befejezetlen állományról listát készít, és azt felelősségi nyilatkozattal ellátja.

**b)** A ~~megbízó~~ ***Tulajdonos*** számviteli nyilvántartást vezető osztályával egyeztetve elvégzi az aktiválásokat.

**c)** Az értékesített *vagyontárgyakat* naprakészen kivezeti a nyilvántartásból.

**d)** A számvitelről szóló – mindenkor hatályos – törvény alapján negyedévente elszámolja az értékcsökkenést, melyről a negyedévet követő hónap 15-ig feladást készít a megbízó számviteli nyilvántartásokat vezető osztálya részére.

**e)** A fenti pontok alapján leltárt készít a tárgyévet követő február 15-ig és az adatokat felelősségi nyilatkozattal ellátva közli.

**f)** A ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** jogosult bármikor betekinteni a jelen szerződéssel érintett nyilvántartásokba, észrevételeit a vagyonkezelő köteles figyelembe venni.

**~~9~~*10***.**/** Vagyonkezelő a ~~megbízás~~ ***szerződés*** teljesítése során az ellátandó feladatok tekintetében maximális hatékonyságra köteles törekedni. Ezért - saját költségére - mindenkor igénybe veheti harmadik személy (természetes vagy jogi személy) közreműködését, ha az igénybevétel az adott feladat ellátását gyorsabbá, olcsóbbá, szakszerűbbé teheti azzal, hogy a harmadik személy teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

**~~9~~*10*.1**. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal ~~és eredménnyel~~ köteles gazdálkodni.

***10.2. Vagyonkezelő a kezelt vagyonban jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése illetve elmulasztása miatt bekövetkezett kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.***

***10.3. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.***

***~~9~~10*.*~~2~~4*.** Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - a ~~személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról~~***az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról*** szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

**~~10~~*11./ Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.***

***11.1.*** Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.

**~~10~~*11*.~~1~~*2*.** A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, ~~illetve~~ költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

**~~10~~*11*.~~2~~*3***. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

**~~10~~*11*.~~3~~*4*.** Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközei után elszámolt és a ~~10~~***11***.~~2~~***3***. szerint elkülönítetten nyilvántartott értékcsökkenésnek megfelelő összeget a vagyonkezelésébe vett vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordíthatja.

**~~10~~*11*.~~4~~*5*.** Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a ~~vagyonkezelési~~ ***vagyonkezelői*** szerződés szerint elszámolni.

**Megbízási díj, a tevékenység pénzügyi fedezete, elszámolása**

**~~11~~*12*./** Az Önkormányzat ***a vagyonkezelői jogot az Nvtv. 3. § 19. pont bd) alpontja szerinti Vagyonkezelőnek minősülő társaság részére a Vagyonrendelet 16.§ (2)-(3) bekezdése alapján ingyenesen ruházza át.*** ~~az 1990. évi LXV. törvény 80/A § (6) bek. alapján a~~ *~~vagyonkezelői jogot a vagyonkezelő részére kijelöléssel - mint a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság részére - ingyenesen ruházza át~~*~~.~~

**~~11~~*12*.1.** ***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 168/2010. (IV.29.) KH. számú határozatban foglaltak szerint a Vagyonkezelővel szemben a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz, amelynek keretében a Vagyonkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul.***

***Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelői szerződés jellegéből adódóan és a Vagyonrendelet 16. § (3) pontja alapján tevékenységét továbbra is térítés nélkül látja el azzal, hogy*** ~~évente~~***negyedévente el kell számolnia, amelynek keretében a Vagyonkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul, de a vagyonkezelés során felmerült közvetett és közvetlen költségeit, ráfordításait jogosult beszámítással érvényesíteni.*** ~~Felek megállapodnak, hogy vagyonkezelő a megbízás jellegéből adódóan és a Rendelet 20/A. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéséből következően tevékenységét térítés nélkül látja el.~~

**~~11~~*12*.2.** ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** ezzel szemben tudomásul veszi, hogy a kijelölt vagyonelemekkel kapcsolatos hasznosítási, bérleti díj és egyéb bevételeket vagyonkezelő e célra megnyitott külön számláján kezeli, s a bevételekből a vagyonkezeléssel összefüggő valamennyi igazolt kiadását kiegyenlítheti. Igazolt kiadásnak tekintendők ***különösen, de nem kizárólagosan a*** ~~többek között a vagyonkezeléssel foglalkozó dolgozók havonkénti tételesen elszámolt bérköltsége, járulékai~~ kapcsolódó személyi jellegű és anyagjellegű költségek, ~~alvállalkozók~~ ***közreműködők*** díja ***és elszámolható költségei, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatos közterhek.***

**~~11~~*12*.3.** Felek évente egyszer, a tárgyévet követő hónap 31. napjáig a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonkezelő számláján a kiadások elszámolását követően megjelenő bruttó eredmény ~~megbízót~~ ***Tulajdonost*** illeti, vagyonkezelőnek az eredmény kapcsán adózási kötelezettsége nem keletkezik.

**A szerződés teljesítésének biztosítása, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**~~12~~*13*./** Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelés során minden olyan intézkedése, amellyel ***a Vagyonrendeletben*** ~~a Rendeletben~~ meghatározott szabályokat szándékosan megszegi s ezzel megbízónak kárt okoz, kártérítési felelősséggel tartozik.

**A szerződés megszűnése**

**~~13~~*14***.**/** A vagyonkezelői jog megszűnik:

*a)* a szerződés felmondásával,

*b)* az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve

*c)* a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint

*d)* a szerződésben esetlegesen meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

**~~13~~*14*.1.** A szerződést rendes felmondással bármely fél hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

**~~13~~*14*.2. *Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést az Mötv. 109. § (10) bekezdése szerint rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha***

1. ***a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;***
2. ***a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.***

**~~13~~*14*.3. *Az Mötv. 109. § (12) bekezdése szerint*** azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a ***vagyon***kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati ***köz***feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

**Egyéb rendelkezések**

**~~14~~*15***.**/** Jelen ~~vagyonkezelői~~ szerződést a Felekhatározatlan időtartamra kötik. A szerződés hatályba lépésének napja: **~~2007~~*2015*. ~~január 1.~~ *július 1.***

**~~15~~*16*./** ~~Megbízott~~ ***Vagyonkezelő*** ~~a megbízást~~ ***a szerződést*** a ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** utasításainak és érdekeinek megfelelően a lehető legnagyobb gondossággal köteles ~~ellátni~~ ***teljesíteni***. A kötelezettsége elmulasztásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

**~~16~~*17*./** ~~Megbízott~~ ***Vagyonkezelő*** tudomásul veszi, hogy minden olyan tény esetében, melyet a ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** részére végzett tevékenységük során ismertek meg, titoktartás kötelezi.

**~~17~~*18./ Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.***

***19./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelésbe adása a Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján illetékmentes.***

***20./ Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben 30 napon belül kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.***

***21./*** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében ***a Mötv., az Nvtv., a Vagyonrendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.*** ~~Ptk., valamint a hatályos jogszabályok az irányadó.~~

***22./ A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:***

***- 1. sz. melléklet: vagyonkezelésbe adott belterületi ingatlanok jegyzéke***

***- 2. sz. melléklet: vagyonkezelésbe adott külterületi ingatlanok jegyzéke***

***- 3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat***

***Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.***

Kecskemét, ~~2007~~***2015***. ~~január~~ ***június***

***……………………………………… ………………………………………...***

***Szemereyné Pataki Klaudia Minda Imre László***

***polgármester ügyvezető igazgató***

***Kecskemét Megyei Jogú Város KIK-FOR Ingatlankezelő***

***Önkormányzata és Forgalmazó Kft.***

***Tulajdonos Vagyonkezelő***

~~--------------------------------------------- -----------------------------------------------~~

~~Megbízó Vagyonkezelő~~

Ellenjegy***zem:***~~ezte Kecskeméten 2007. ……………………..-én~~

~~…………………………………..~~

~~jogtanácsos~~

KMJV Önkormányzata által vagyonkezelésbe adott ingatlanok listája

1. sz. melléklet

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helység** | **Helyrajzi szám** | **Külterület?** | **Ingatlan jelleg** | **Megnevezés** | **Cím** | **Ingatlan nagysága (m2)** |  |  |  |
| Kecskemét | 10635/3 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 9213 |  |  |  |
| Kecskemét | 1096 | N | 00001 | beépítetlen terület | Kőfaragó utca | 459 |  |  |  |
| Kecskemét | 10979/1 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 732 |  |  |  |
| Kecskemét | 1113 | N | 00001 | beépítetlen terület | Kurucz körút | 122 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/24 | N | 00001 | beépítetlen terület | CN | 1455 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/299 | N | 00001 | beépítetlen terület | CN | 52 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/352 | N | 00005 | legelő, út, udvar | cím nélkül | 25151 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/354 | N | 00001 | beépítetlen terület | cím nélkül | 2694 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/356 | N | 00005 | legelő | cím nélkül | 20670 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/358 | N | 00005 | legelő | cím nélkül | 11483 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/380 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 1021 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/381 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/382 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/383 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/384 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/385 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/386 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/387 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/388 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/389 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/390 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/391 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/392 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/393 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/394 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/395 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/396 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/397 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/398 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 906 |  |  |  |
| Kecskemét | 11622/399 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 2028 |  |  |  |
| Kecskemét | 11641/4 | N | 00001 | beépítetlen terület | Kadafalva | 1659 |  |  |  |
| Kecskemét | 11747 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 1705 |  |  |  |
| Kecskemét | 11749/15 | N | 00001 | Beépítetlen terület | cn. | 33 |  |  |  |
| Kecskemét | 1307 | N | 00001 | Lakóház, udvar | Kurucz krt. 1-2. | 176 |  |  |  |
| Kecskemét | 13339/1 | I | 00001 | Beépítetlen terület | cn. | 1761 |  |  |  |
| Kecskemét | 14627 | N | 00001 | Beépítetlen terület | cn. | 289 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/13 | N | 00001 | Gazd. épület és udvar | cn. | 43 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/14 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 23 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/15 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 46 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/16 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 45 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/17 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 30 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/18 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 30 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/19 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 45 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/20 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 43 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/21 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 46 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/6 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 4480 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/8 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 1625 |  |  |  |
| Kecskemét | 15380/9 | N | 00001 | Gazd. épület és udvar | cn. | 15 |  |  |  |
| Kecskemét | 1614/8 | N | 00001 | beépítetlen terület | Gödröstemető utca 74. | 498 |  |  |  |
| Kecskemét | 1654/93 | I | 00001 | udvar | CN | 273 |  |  |  |
| Kecskemét | 1737/4 | N | 00001 | beépítetlen terület | Zöldfa utca | 574 |  |  |  |
| Kecskemét | 1765 | N | 00001 | Beépített terület | Zsinór utca 125. | 559 |  |  |  |
| Kecskemét | 191/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Batthyány L. utca | 613 |  |  |  |
| Kecskemét | 192/1/A/123 | N | 00001 | iroda **72/227-ed tulajdoni hányad** | Batthyány u. 22. | 227 |  |  |  |
| Kecskemét | 20242 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 535 |  |  |  |
| Kecskemét | 20259 | N | 00001 | beépítetlen terület | Erdőföld utca | **7924** |  |  |  |
| Kecskemét | 20572/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Tátra utca | 380 |  |  |  |
| Kecskemét | 20673/11 | N | 00001 | beépítetlen terület | Béke utca | 439 |  |  |  |
| Kecskemét | 20711 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 546 |  |  |  |
| Kecskemét | 20744/1 | N | 00001 | beépítetlen terület | CN | 169 |  |  |  |
| Kecskemét | 21265 | N | 00001 | beépítetlen terület | Miklós Gyula utca 285. | 1641 |  |  |  |
| Kecskemét | 2148 | N | 00001 | beépítetlen terület | Nándorfehérvári út 18-20. | 994 |  |  |  |
| Kecskemét | 2149 | N | 00001 | beépítetlen terület | Szultán utca 19. | 1161 |  |  |  |
| Kecskemét | 2150 | N | 00001 | beépítetlen terület | Szultán utca 11-17. | 1002 |  |  |  |
| Kecskemét | 21503/9 | N | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 1346 |  |  |  |
| Kecskemét | 21825/88 | N | 00001 | beépítetlen terület | cím nélkül | **1021** |  |  |  |
| Kecskemét | 21886/5 | N | 00001 | beépítetlen terület | Homokbánya térsége | 1251 |  |  |  |
| Kecskemét | 2199/3 | N | 00001 | Beépítetlen terület | Halasi út | 2410 |  |  |  |
| Kecskemét | 2201 | N | 00001 | beépített terület | Ipoly u. | 667 |  |  |  |
| Kecskemét | 2998/1 | N | 00001 | Udvar - lakóház udvara | Dózsa György út 19-21. | 2370 |  |  |  |
| Kecskemét | 3232/2 | N | 00001 | Beépített terület | cn. | 74 |  |  |  |
| Kecskemét | 329 | N | 00001 | beépítetlen terület | Magyar utca 32. | 321 |  |  |  |
| Kecskemét | 3324/1 | N | 00001 | beépítetlen terület | Nyíl utca 3. | 220 |  |  |  |
| Kecskemét | 3324/2 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 147 |  |  |  |
| Kecskemét | 3325 | N | 00001 | beépítetlen terület |  | 508 |  |  |  |
| Kecskemét | 3326 | N | 00001 | beépítetlen terület | Hosszú utca 4. | 258 |  |  |  |
| Kecskemét | 3447/3 | N | 00001 | Beépítetlen terület |  | 48 |  |  |  |
| Kecskemét | 3791/21/A/62 | N | 00001 | iroda | Aradi vértanúk tere 2. | 50 |  |  |  |
| Kecskemét | 463/4 | N | 00001 | beépítetlen terület | Trombita utca | 840 |  |  |  |
| Kecskemét | 4692/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Szép Ilonka utca | 136 |  |  |  |
| Kecskemét | 5050/70 | N | 00001 | beépítetlen terület | Dráva utca 50. | 26 |  |  |  |
| Kecskemét | 5472/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Patak utca | 91 |  |  |  |
| Kecskemét | 6138/2 | N | 00001 | Lakóház, udvar | Ceglédi u. 3. | 322 |  |  |  |
| Kecskemét | 6191 | N | 00001 | beépítetlen terület | Csongor utca 8. | 153 |  |  |  |
| Kecskemét | 6251/9 | N | 00001 | lakóház udvar | Kőrösi-hegy 98. | 5110 |  |  |  |
| Kecskemét | 628/126 | I | 00001 | Tanya | Szolnoki-hegy 133 | 2929 |  |  |  |
| Kecskemét | 648/10 | I | 00001 | beépítetlen terület |  | 4935 |  |  |  |
| Kecskemét | 6821/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Daróczi köz | 799 |  |  |  |
| Kecskemét | 7004/9 | N | 00001 | beépítetlen terület | Kandó Kálmán utca 24/A | 1428 |  |  |  |
| Kecskemét | 7153 | N | 00001 | beépítetlen terület | Szolnoki út | 2372 |  |  |  |
| Kecskemét | 7337 | N | 00001 | beépítetlen terület | Géza Fejedelem körút | 127 |  |  |  |
| Kecskemét | 7439 | N | 00001 | beépítetlen terület | Sarolta u. | 6494 |  |  |  |
| Kecskemét | 7573 | N | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 1600 |  |  |  |
| Kecskemét | 8135/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Jelky András utca 16. | 635 |  |  |  |
| Kecskemét | 8890 | N | 00001 | Lakóház, udvar | Matkói út 51. | 533 |  |  |  |
| Kecskemét | 9391/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Matkói út | 2112 |  |  |  |
| Kecskemét | 9391/3 | N | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 1467 |  |  |  |
| Kecskemét | 9391/4 | N | 00001 | beépítetlen terület | Matkói út | 1580 |  |  |  |
| Kecskemét | 9395/1 | N | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 1553 |  |  |  |
| Kecskemét | 983/65 | I | 00001 | építési terület (szu ingatlan) |  | 15242 |  |  |  |
| Kecskemét | 985/45 | I | 00001 | építési terület (szu ingatlan) | cn. | 32420 |  |  |  |
| Kecskemét | 985/5 | I | 00001 | építési terület (szu ingatlan) |  | 4590 |  |  |  |
| Kecskemét | 997/67 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 810 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/2 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 719 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/3 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 719 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/4 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 719 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/7 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 719 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/9 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 791 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/16 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 719 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/17 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 719 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/18 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 719 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/19 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 719 |  |  |  |
| Kecskemét | 26034/20 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn. | 719 |  |  |  |
| Kecskemét | 27031 | I | 00001 | beépítetlen terület | Mária körút | 1 490 |  |  |  |
| Kecskemét | 27030 |  | 00001 | beépítetlen terület | Mária körút | 1 332 |  |  |  |
| Kecskemét | 27022 |  | 00001 | beépítetlen terület | Mária körút | 841 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | KMJV Önkormányzata által vagyonkezelésbe adott ingatlanok listája  2. sz. melléklet | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Helység** | **Helyrajzi szám** | **Külterület?** | **Ingatlan jelleg** | **Megnevezés** | **Cím** | **Ing.nagysága (m2)** |  |
| Kecskemét | 1023/28 | I | 00005 | szántó | cn. | 2 809 |  |
| Kecskemét | 1025/20 | I | 00005 | Szántó | cn. | 7 544 |  |
| Kecskemét | 1025/3 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 156 |  |
| Kecskemét | 1029/3 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 109 |  |
| Kecskemét | 1034 | I | 00005 | szántó | cn. | 464 |  |
| Kecskemét | 1038/7 | I | 00005 | szőlő, szántó, gyep (legelő) | Szarkás 131. | 9 273 |  |
| Kecskemét | 1051/65 | I | 00005 | gyümölcsös | cn. | 1 502 |  |
| Kecskemét | 1051/66 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 502 |  |
| Kecskemét | 1051/67 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 502 |  |
| Kecskemét | 105/5 | I | 00005 | Szőlő |  | 656 |  |
| Kecskemét | 1061/35 | I | 00005 | szántó | cn. | 5 021 |  |
| Kecskemét | 1128/61 | I | 00005 | szántó | cn. | 667 |  |
| Kecskemét | 1128/70 | I | 00005 | szőlő - Árt véderdő | cn. | 800 |  |
| Kecskemét | 1128/72 | I | 00005 | szántó | cn. | 16 |  |
| Kecskemét | 1128/78 | I | 00005 | Szántó | cn. | 546 |  |
| Kecskemét | 118/21 | I | 00005 | Szántó,Erdő | cn. | 6 539 |  |
| Kecskemét | 12/7 | I | 00005 | Gyep (legelő) - Védett terület | cn. | 161 854 |  |
| Kecskemét | 12/8 | I | 00005 | Gyep (legelő), Szántó | cn. | 97 630 |  |
| Kecskemét | 12950/92 | I | 00005 | Kert | cn. | 980 |  |
| Kecskemét | 1310/4 | I | 00005 | Szántó, Gyep (rét) | cn. | 58 385 |  |
| Kecskemét | 13363/1 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn. | 8 503 |  |
| Kecskemét | 13422/2 | I | 00005 | Gyep(rét) | Halasi út | 18 730 |  |
| Kecskemét | 1346/3 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn. | 759 |  |
| Kecskemét | 1346/84 | I | 00005 | szántó | cn. | 20 024 |  |
| Kecskemét | 13759/1 | I | 00005 | Kert, | cn. | 86 |  |
| Kecskemét | 14845 | I | 00005 | Kert | cn. | 818 |  |
| Kecskemét | 14851 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 078 |  |
| Kecskemét | 14990 | I | 00005 | Gyep(legelő),Csatorna | cn. | 21 500 |  |
| Kecskemét | 1521/153 | I | 00005 | Gyep (legelő), | Nyíri utca | 2 004 |  |
| Kecskemét | 1521/154 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Nyíri utca | 2 004 |  |
| Kecskemét | 1521/155 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Nyíri utca | 2 004 |  |
| Kecskemét | 1521/157 | I | 00005 | Gyümölcsös | Nyíri dűlő | 1 862 |  |
| Kecskemét | 1521/158 | I | 00005 | Szántó | Nyíri dűlő | 1 800 |  |
| Kecskemét | 1521/207 | I | 00005 | Szántó | Nyíri dűlő | 1 834 |  |
| Kecskemét | 1525/7 | I | 00005 | Gyep (legelő) |  | 1 246 |  |
| Kecskemét | 1537/189 | I | 00005 | Szántó, Saját használatú út | cn. | 6 917 |  |
| Kecskemét | 1540/5 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 251 |  |
| Kecskemét | 1542/38 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn. | 3 757 |  |
| Kecskemét | 1542/59 | I | 00005 | Szántó | Szarkás | 6 007 |  |
| Kecskemét | 1542/62 | I | 00005 | Gyep (legelő), Szántó | Szarkás | 24 715 |  |
| Kecskemét | 1542/70 | I | 00005 | Szántó | Szarkás | 5 113 |  |
| Kecskemét | 1542/72 | I | 00005 | Szántó | Szarkás | 6 794 |  |
| Kecskemét | 1542/77 | I | 00005 | Szántó | Szarkás | 1 439 |  |
| Kecskemét | 1542/91 | I | 00005 | Szántó | Szarkás | 3 930 |  |
| Kecskemét | 1542/92 | I | 00005 | Szántó | Szarkás | 939 |  |
| Kecskemét | 1542/98 | I | 00005 | Szántó | Szarkás | 1 715 |  |
| Kecskemét | 1545/80 | I | 00005 | Szántó, Gyep | cn. | 96 060 |  |
| Kecskemét | 1551/7 | I | 00005 | Szántó | Lajosmizsei határút mellett | 9 850 |  |
| Kecskemét | 1554/17 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Szarkás | 64 740 |  |
| Kecskemét | 1554/18 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Szarkás | 3 655 |  |
| Kecskemét | 1555/12 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Szarkás | 2 860 |  |
| Kecskemét | 1574/8 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn. | 5 309 |  |
| Kecskemét | 1577/6 | I | 00005 | Szántó | cn. | 431 |  |
| Kecskemét | 1579/19 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn. | 4 909 |  |
| Kecskemét | 1581/12 | I | 00005 | szántó | cn. | 2 978 |  |
| Kecskemét | 1581/15 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 467 |  |
| Kecskemét | 1581/23 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn. | 1 866 |  |
| Kecskemét | 1581/9 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn. | 2 776 |  |
| Kecskemét | 1583/2 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn. | 2 557 |  |
| Kecskemét | 1583/46 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn. | 12 745 |  |
| Kecskemét | 1585/22 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn. | 1 003 |  |
| Kecskemét | 1585/7 | I | 00005 | szántó | cn. | 2 080 |  |
| Kecskemét | 1592/17 | I | 00005 | szőlő és gazdasági épület | Külső Nyír | 2 898 |  |
| Kecskemét | 1595/115 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn. | 1 147 |  |
| Kecskemét | 1595/148 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn. | 805 |  |
| Kecskemét | 1595/149 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 2 134 |  |
| Kecskemét | 1595/152 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 624 |  |
| Kecskemét | 1595/26 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn. | 3 374 |  |
| Kecskemét | 1597/101 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 556 |  |
| Kecskemét | 1597/103 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 1 282 |  |
| Kecskemét | 1597/105 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 7 167 |  |
| Kecskemét | 1597/111 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 4 211 |  |
| Kecskemét | 1597/120 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 1 213 |  |
| Kecskemét | 1597/14 | I | 00005 | szántó | cn. | 2 950 |  |
| Kecskemét | 1597/19 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 1 367 |  |
| Kecskemét | 1597/22 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 1 288 |  |
| Kecskemét | 1597/24 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 8 545 |  |
| Kecskemét | 1597/27 | I | 00005 | Szántó | cn. | 4 273 |  |
| Kecskemét | 1597/34 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 338 |  |
| Kecskemét | 1597/53 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn. | 8 273 |  |
| Kecskemét | 1597/85 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 3 287 |  |
| Kecskemét | 1597/96 | I | 00005 | gyümölcsös, szántó 45/60 tul.hányad | cn. | 6 254 |  |
| Kecskemét | 1600/92 | I | 00005 | szántó | cn. | 667 |  |
| Kecskemét | 1602/128 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 089 |  |
| Kecskemét | 1602/131 | I | 00005 | szántó | cn. | 5 511 |  |
| Kecskemét | 1602/20 | I | 00005 | szántó | cn. | 2 877 |  |
| Kecskemét | 1602/94 | I | 00005 | szántó | cn. | 4 930 |  |
| Kecskemét | 1603/104 | I | 00005 | Szántó | cn. | 5 828 |  |
| Kecskemét | 1603/12 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 176 |  |
| Kecskemét | 1603/122 | I | 00005 | Szántó | cn. | 17 419 |  |
| Kecskemét | 1603/126 | I | 00005 | Szántó | cn. | 5 158 |  |
| Kecskemét | 1603/13 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 090 |  |
| Kecskemét | 1603/66 | I | 00005 | Szántó | cn. | 4 168 |  |
| Kecskemét | 1603/9 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 543 |  |
| Kecskemét | 1605/13 | I | 00005 | Szántó | cn. | 288 |  |
| Kecskemét | 1607/195 | I | 00005 | szántó | cn. | 3 621 |  |
| Kecskemét | 1607/208 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 2 800 |  |
| Kecskemét | 1607/34 | I | 00005 | Szántó | cn. | 7 931 |  |
| Kecskemét | 1607/65 | I | 00005 | Szántó | cn. | 6 150 |  |
| Kecskemét | 1607/99 | I | 00005 | Szántó | cn. | 5 651 |  |
| Kecskemét | 1609/100 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 464 |  |
| Kecskemét | 1609/102 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 398 |  |
| Kecskemét | 1609/11 | I | 00005 | Szántó | cn. | 10 634 |  |
| Kecskemét | 1609/110 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 961 |  |
| Kecskemét | 1609/113 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 5 476 |  |
| Kecskemét | 1609/115 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 2 285 |  |
| Kecskemét | 1609/121 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 412 |  |
| Kecskemét | 1609/126 | I | 00005 | Szántó | cn. | 21 757 |  |
| Kecskemét | 1609/128 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn. | 5 361 |  |
| Kecskemét | 1609/130 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn. | 11 026 |  |
| Kecskemét | 1609/160 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn. | 6 773 |  |
| Kecskemét | 1609/169 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn. | 63 262 |  |
| Kecskemét | 1609/17 | I | 00005 | Szántó | cn. | 9 272 |  |
| Kecskemét | 1609/180 | I | 00005 | Szántó,szőlő | cn. | 15 201 |  |
| Kecskemét | 1609/20 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 667 |  |
| Kecskemét | 1609/37 | I | 00005 | szántó | cn. | 26 476 |  |
| Kecskemét | 1609/39 | I | 00005 | Szántó | cn. | 33 064 |  |
| Kecskemét | 1609/54 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 597 |  |
| Kecskemét | 1609/59 | I | 00005 | Szántó | cn. | 15 342 |  |
| Kecskemét | 1609/90 | I | 00005 | Szántó | cn. | 13 729 |  |
| Kecskemét | 1609/93 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn. | 8 742 |  |
| Kecskemét | 1609/97 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 262 |  |
| Kecskemét | 1611/102 | I | 00005 | Erdő,szántó | cn. | 4 762 |  |
| Kecskemét | 1611/104 | I | 00005 | Szántó | cn. | 14 183 |  |
| Kecskemét | 1611/27 | I | 00005 | Szántó | cn. | 47 337 |  |
| Kecskemét | 1611/31 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 316 |  |
| Kecskemét | 1611/74 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 024 |  |
| Kecskemét | 1611/91 | I | 00005 | Szántó | cn. | 5 754 |  |
| Kecskemét | 1614/11 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 569 |  |
| Kecskemét | 16144 | I | 00005 | Kert | cn. | 838 |  |
| Kecskemét | 1616/109 | I | 00005 | szántó | cn. | 19 319 |  |
| Kecskemét | 1616/117 | I | 00005 | szántó | cn. | 5 913 |  |
| Kecskemét | 1616/26 | I | 00005 | szántó, gyümölcsös | cn. | 4 491 |  |
| Kecskemét | 1616/27 | I | 00005 | Szántó | cn. | 4 928 |  |
| Kecskemét | 1616/37 | I | 00005 | szántó és saját használatú út | cn. | 62 827 |  |
| Kecskemét | 1616/68 | I | 00005 | szántó | cn. | 3 556 |  |
| Kecskemét | 1616/98 | I | 00005 | szántó | cn. | 612 |  |
| Kecskemét | 1618/100 | I | 00005 | Szántó | cn. | 6 404 |  |
| Kecskemét | 1618/119 | I | 00005 | Szántó | cn. | 5 440 |  |
| Kecskemét | 1618/157 | I | 00005 | Szántó | cn. | 577 |  |
| Kecskemét | 1618/166 | I | 00005 | Szántó | cn. | 720 |  |
| Kecskemét | 1618/168 | I | 00005 | Szántó | cn. | 12 962 |  |
| Kecskemét | 1618/172 | I | 00005 | szántó | cn. | 4 727 |  |
| Kecskemét | 1618/23 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 942 |  |
| Kecskemét | 1620/105 | I | 00005 | Szántó | cn. | 16 707 |  |
| Kecskemét | 1620/108 | I | 00005 | Szántó | cn. | 12 925 |  |
| Kecskemét | 1620/109 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 273 |  |
| Kecskemét | 1620/110 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 604 |  |
| Kecskemét | 1620/111 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn. | 17 303 |  |
| Kecskemét | 1620/114 | I | 00005 | Szántó | cn. | 4 868 |  |
| Kecskemét | 1620/122 | I | 00005 | Szántó | cn. | 4 715 |  |
| Kecskemét | 1620/41 | I | 00005 | Szőlő, Gyümölcsös | cn. | 14 640 |  |
| Kecskemét | 1620/67 | I | 00005 | Szántó | cn. | 11 426 |  |
| Kecskemét | 1620/77 | I | 00005 | Gyep,szántó | cn. | 4 711 |  |
| Kecskemét | 1620/79 | I | 00005 | Szántó | cn. | 4 950 |  |
| Kecskemét | 1622/102 | I | 00005 | Szántó | cn. | 6 175 |  |
| Kecskemét | 1622/130 | I | 00005 | Szántó | cn. | 26 814 |  |
| Kecskemét | 1622/137 | I | 00005 | Szántó | cn. | 4 530 |  |
| Kecskemét | 1622/16 | I | 00005 | Szántó,Gyümölcsös | cn. | 8 883 |  |
| Kecskemét | 1622/20 | I | 00005 | Szántó | cn. | 5 802 |  |
| Kecskemét | 1622/31 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 919 |  |
| Kecskemét | 1622/5 | I | 00005 | Szántó | cn. | 240 |  |
| Kecskemét | 1622/7 | I | 00005 | Szántó | cn. | 56 211 |  |
| Kecskemét | 1656/21 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 050 |  |
| Kecskemét | 1656/29 | I | 00005 | Szántó | cn. | 13 668 |  |
| Kecskemét | 1660/106 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 375 |  |
| Kecskemét | 1660/108 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 839 |  |
| Kecskemét | 1660/110 | I | 00005 | Szántó | cn. | 839 |  |
| Kecskemét | 18029/48 | I | 00005 | Gyep | cn. | 551 |  |
| Kecskemét | 18029/5 | I | 00005 | Szántó | cn. | 969 |  |
| Kecskemét | 18029/50 | I | 00005 | Gyep | cn. | 436 |  |
| Kecskemét | 18029/52 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn. | 337 |  |
| Kecskemét | 19186/7 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 281 |  |
| Kecskemét | 19186/8 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 347 |  |
| Kecskemét | 19189/6 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 836 |  |
| Kecskemét | 19199/13 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 439 |  |
| Kecskemét | 19204/21 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 347 |  |
| Kecskemét | 19204/4 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 010 |  |
| Kecskemét | 19255/2 | I | 00005 | Kert | cn. | 197 |  |
| Kecskemét | 19261/9 | I | 00005 | Kert | cn. | 665 |  |
| Kecskemét | 19292 | I | 00005 | Kert | cn. | 7 |  |
| Kecskemét | 19296 | I | 00005 | Szántó | cn. | 197 |  |
| Kecskemét | 19506 | I | 00005 | Anyaggödör | cn. | 6 960 |  |
| Kecskemét | 20/35 | i | 00005 | Gyümölcsös, gazdasági épület | Mária hegy | 5 168 |  |
| Kecskemét | 206/369 | I | 00005 | Szántó | cn. | 4 907 |  |
| Kecskemét | 212/143 | I | 00005 | Szántó | cn. | 432 |  |
| Kecskemét | 227/4 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Perti dülő | 1 706 |  |
| Kecskemét | 22/94 | I | 00005 | Szántó | cn. | 745 |  |
| Kecskemét | 22/98 | I | 00005 | Gyümölcsös | Mária hegy | 8 020 |  |
| Kecskemét | 232/7 | I | 00005 | Szántó | cn. | 369 |  |
| Kecskemét | 260/19 | I | 00005 | Gyep (legelő), Szántó | Talfái dülő | 40 059 |  |
| Kecskemét | 260/4 | I | 00005 | Szántó | Talfái dülő | 2 749 |  |
| Kecskemét | 268/4 | I | 00005 | Szántó | Talfái dülő | 1 376 |  |
| Kecskemét | 31/84 | I | 00005 | Szántó | Mária körút | 5 065 |  |
| Kecskemét | 32031/2 | I | 00005 | Kert | cn. | 6 493 |  |
| Kecskemét | 32038/2 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 548 |  |
| Kecskemét | 32039/1 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 516 |  |
| Kecskemét | 32039/2 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 341 |  |
| Kecskemét | 32040/3 | I | 00005 | Kert | cn. | 4 497 |  |
| Kecskemét | 32068/23 | I | 00005 | Kert | cn. | 605 |  |
| Kecskemét | 32068/24 | I | 00005 | Kert | cn. | 662 |  |
| Kecskemét | 32076 | I | 00005 | Kert | cn. | 911 |  |
| Kecskemét | 32083/14 | I | 00005 | Kert | cn. | 735 |  |
| Kecskemét | 32083/15 | I | 00005 | Kert | cn. | 737 |  |
| Kecskemét | 32083/29 | I | 00005 | Kert | cn. | 987 |  |
| Kecskemét | 32083/31 | I | 00005 | Kert | cn. | 955 |  |
| Kecskemét | 32083/32 | I | 00005 | Kert | cn. | 955 |  |
| Kecskemét | 32083/33 | I | 00005 | Kert | cn. | 955 |  |
| Kecskemét | 32083/34 | I | 00005 | Kert | cn. | 955 |  |
| Kecskemét | 32083/35 | I | 00005 | Kert | cn. | 955 |  |
| Kecskemét | 32083/38 | I | 00005 | Kert | cn. | 737 |  |
| Kecskemét | 32083/39 | I | 00005 | Kert | cn. | 755 |  |
| Kecskemét | 32083/40 | I | 00005 | Kert | cn. | 601 |  |
| Kecskemét | 32083/47 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 026 |  |
| Kecskemét | 32083/49 | I | 00005 | Kert | cn. | 695 |  |
| Kecskemét | 32088 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn. | 9 285 |  |
| Kecskemét | 32090 | I | 00005 | Kert | cn. | 6 085 |  |
| Kecskemét | 32093/1 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 257 |  |
| Kecskemét | 32097/21 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 082 |  |
| Kecskemét | 32097/22 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 056 |  |
| Kecskemét | 32097/23 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 121 |  |
| Kecskemét | 32109/1 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 663 |  |
| Kecskemét | 32109/2 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 672 |  |
| Kecskemét | 32109/9 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 108 |  |
| Kecskemét | 32122 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn. | 1 565 |  |
| Kecskemét | 32126 | I | 00005 | Szántó | cn. | 7 558 |  |
| Kecskemét | 32156/11 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 842 |  |
| Kecskemét | 32156/12 | I | 00005 | gyep | cn. | 1 178 |  |
| Kecskemét | 32156/13 | I | 00005 | kert | cn. | 1 122 |  |
| Kecskemét | 32156/18 | I | 00005 | gyep | cn. | 1 590 |  |
| Kecskemét | 32156/19 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 590 |  |
| Kecskemét | 32156/20 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 587 |  |
| Kecskemét | 32156/21 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 587 |  |
| Kecskemét | 32156/22 | I | 00005 | gyep | cn. | 1 585 |  |
| Kecskemét | 32156/23 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 585 |  |
| Kecskemét | 32156/5 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 098 |  |
| Kecskemét | 32156/8 | I | 00005 | kert | cn. | 1 302 |  |
| Kecskemét | 32176 | I | 00005 | szántó | cn. | 3 438 |  |
| Kecskemét | 32177 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 720 |  |
| Kecskemét | 32178 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 600 |  |
| Kecskemét | 32180 | I | 00005 | szántó | cn. | 8 483 |  |
| Kecskemét | 32194 | I | 00005 | gyep | cn. | 6 922 |  |
| Kecskemét | 32326/19 | I | 00005 | szántó | cn. | 50 |  |
| Kecskemét | 32481/1 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 291 |  |
| Kecskemét | 32545/26 | I | 00005 | Kert | cn. | 820 |  |
| Kecskemét | 32615 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 830 |  |
| Kecskemét | 32618 | I | 00005 | Kert | cn. | 2 820 |  |
| Kecskemét | 32629/1 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 151 |  |
| Kecskemét | 32629/2 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 151 |  |
| Kecskemét | 32631/1 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 822 |  |
| Kecskemét | 32756/1 | I | 00005 | Szántó | cn. | 5 093 |  |
| Kecskemét | 32756/2 | I | 00005 | Szántó | cn. | 4 616 |  |
| Kecskemét | 32793 | I | 00005 | Szántó - bérli Westel,1999.02.25-2016.08.25. | cn. | 6 229 |  |
| Kecskemét | 32801/1 | I | 00005 | Kert | cn. | 973 |  |
| Kecskemét | 32801/2 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 473 |  |
| Kecskemét | 32857 | I | 00005 | Szántó | CN | 2 230 |  |
| Kecskemét | 32872/1 | I | 00005 | Kert - Móricz-Fa | cn. | 595 |  |
| Kecskemét | 32893/19 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 300 |  |
| Kecskemét | 32893/20 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 083 |  |
| Kecskemét | 32893/21 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 083 |  |
| Kecskemét | 32893/22 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 083 |  |
| Kecskemét | 32893/23 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 083 |  |
| Kecskemét | 32893/5 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 149 |  |
| Kecskemét | 32893/6 | I | 00005 | Kert | cn. | 1 014 |  |
| Kecskemét | 32893/7 | I | 00005 | Kert | cn. | 2 082 |  |
| Kecskemét | 32955 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn. | 20 443 |  |
| Kecskemét | 32983/1 | I | 00005 | Kert | cn. | 2 676 |  |
| Kecskemét | 334/27 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Talfái dülő | 2 877 |  |
| Kecskemét | 343/36 | I | 00005 | Szántó | Talfái dülő | 3 536 |  |
| Kecskemét | 413/32 | I | 00005 | Szőlő | cn. | 249 |  |
| Kecskemét | 428/2 | I | 00005 | Dögtér | Lovas dűlő | 19 562 |  |
| Kecskemét | 428/31 | I | 00005 | Szántó,gyep(legelő) | cn. | 14 328 |  |
| Kecskemét | 442/375 | I | 00005 | Gyep | cn. | 6 134 |  |
| Kecskemét | 445/34 | I | 00005 | Szántó |  | 35 158 |  |
| Kecskemét | 475/3 | I | 00005 | Szántó |  | 16 757 |  |
| Kecskemét | 605/216 | I | 00005 | Gyep(legelő) - állatmenhely területe | Kisfái dűlő | 8 178 |  |
| Kecskemét | 625/24 | I | 00005 | Szántó | cn. | 829 |  |
| Kecskemét | 628/101 | I | 00005 | Szántó,gazdasági épület | Műkert utca | 2 239 |  |
| Kecskemét | 628/131 | I | 00005 | Szántó,gazdasági épület | Szolnoki hegy | 1 352 |  |
| Kecskemét | 628/174 | I | 00005 | Szántó | cn. | 319 |  |
| Kecskemét | 628/245 | I | 00005 | Szőlő | cn. | 2 870 |  |
| Kecskemét | 628/28 | I | 00005 | szántó | cn. | 103 |  |
| Kecskemét | 628/30 | I | 00005 | Szántó | cn. | 74 |  |
| Kecskemét | 628/95 | I | 00005 | Szántó | cn. | 104 |  |
| Kecskemét | 628/98 | I | 00005 | Szántó | cn. | 1 405 |  |
| Kecskemét | 6/4 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn. | 34 164 |  |
| Kecskemét | 652/38 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn. | 2 876 |  |
| Kecskemét | 712/8 | I | 00005 | Szántó | Nyomási dűlő | 2 611 |  |
| Kecskemét | 725/24 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn. | 23 850 |  |
| Kecskemét | 747/20 | I | 00005 | Szántó | cn. | 9 163 |  |
| Kecskemét | 748/81 | I | 00005 | Szántó, gyep (legelő) | cn. | 2 434 |  |
| Kecskemét | 748/83 | I | 00005 | Gyep(legelő),szántó,nádas,gyep(rét) | cn. | 130 019 |  |
| Kecskemét | 75/25 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 915 |  |
| Kecskemét | 759/15 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn. | 8 343 |  |
| Kecskemét | 77/26 | I | 00005 | Szántó | cn. | 10 295 |  |
| Kecskemét | 777/1 | I | 00005 | Szántó | cn. | 290 |  |
| Kecskemét | 777/2 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 373 |  |
| Kecskemét | 778/1 | I | 00005 | Szántó | cn. | 250 008 |  |
| Kecskemét | 778/3 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 421 |  |
| Kecskemét | 788/6 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 889 |  |
| Kecskemét | 788/8 | I | 00005 | Szántó | cn. | 9 169 |  |
| Kecskemét | 789/3 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 153 |  |
| Kecskemét | 789/5 | I | 00005 | Szántó | cn. | 9 783 |  |
| Kecskemét | 790/1 | I | 00005 | Szántó | cn. | 5 809 |  |
| Kecskemét | 804 | I | 00005 | Szántó | cn. | 382 |  |
| Kecskemét | 81/43 | I | 00005 | Gyep (legelő) |  | 3 125 |  |
| Kecskemét | 818/1 | I | 00005 | Szántó | cn. | 3 188 |  |
| Kecskemét | 834/7 | I | 00005 | Szántó | cn. | 2 877 |  |
| Kecskemét | 87/19 | I | 00005 | Szántó |  | 2 877 |  |
| Kecskemét | 873/1 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn. | 119 |  |
| Kecskemét | 901/1 | I | 00005 | Szántó | cn. | 873 |  |
| Kecskemét | 98/10 | I | 00005 | Szántó |  | 1 279 |  |
| Kecskemét | 997/30 | I | 00005 | szántó | cn. | 1 207 |  |
| Kecskemét | 997/33 | I | 00005 | szántó | cn. | 2 216 |  |
| Kecskemét | 997/42 | I | 00005 | szántó | cn. | 3 040 |  |
| Kecskemét | 997/50 | I | 00005 | szántó | cn. | 2 935 |  |
| Kecskemét | 1029/34 | I | 00005 | szántó | cn. | 18 999 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Városföld | 050/20 | I | 00005 | gyümölcsös, szőlő, gyep 57/122860-ad | cn. | 235 722 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Szentkirály | 0276/14 | I | 00005 | szántó, gyep 9480/485028-ad | cn. | 56 295 |  |
|  |  |  |  |  |  | **2 516 155** |  |

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Minda Imre László, mint a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14., cégjegyzékszám: 03-09-102506, adószám: 11031600-2-03) teljes jogú képviseletében eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** belföldi jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** vonatkozásában az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba), bc) és bd) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatot vagyonkezelési szerződés megkötése érdekében adtam ki.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2015.

………………………...

Minda Imre László

ügyvezető