**VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS**

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése …/2015. (VI.25) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. (képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester KSH szám: 15724540-8411-321-03; adószám: 15724540-2-03) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. (képviseli: Minda Imre László ügyvezető igazgató KSH szám: 11031600-6820-113-03, adószám: 11031600-2-03, Cg: 03-09-102506) mint **Vagyonkezelő** között az alábbi tartalommal:

**~~A szerződés tárgya~~*Előzmények***

**~~1./~~** Kecskemét Megyei Jogú Város ***Önkormányzata Kecskemét Megyei Jogú Város*** Közgyűlése ***822/2006. (XII.14.) KH.*** ~~897/2005 (XII. 21.) KH~~ sz. határozatában ~~akként~~ döntött arról ~~rendelkezett~~, hogy az önkormányzat (~~megbízó~~tulajdonos) ***tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait*** ~~tulajdonát képező forgalomképes vagyontárgyakat~~ az 1990. évi LXV tv 80/A – 80/B §-ában szabályozottak szerint – vagyonkezelői jog létesítésével - ~~vagyonkezelési~~ vagyonkezelői szerződéssel ~~a KIK-FOR Kft~~ vagyonkezelő részére ~~kívánja átadni~~ adja át ~~azzal, hogy az Áht 150/B § (1) bek. a) pontja alapján a közfeladatot és a vagyonkezelői szerződés tartalmát a felek az alábbiak szerint határozzák meg~~. ***A közgyűlési határozat alapján, az ingatlanok hasznosítására létrejött vagyonkezelői szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól.***

***Tekintettel azonban arra, hogy megállapítást nyert a szerződést szabályozó jogszabályoknak a szerződés hatályba lépése óta bekövetkezett jelentős mértékű módosulása, a felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:***

***1./ A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján az önkormányzat versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.***

**1.1.** ***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (2) bekezdése értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi közügyként közfeladatának tekinti az üzleti vagyonába tartozó ingatlanokkal való hatékony gazdálkodást, mint az önkormányzati feladatok ellátása anyagi feltételeinek egyik biztosítékát, összhangban a mindenkor hatályos településrendezési eszközökben kitűzött településfejlesztési, és a gazdasági programban meghatározott célokkal.*** ~~Az Önkormányzat közfeladatának tekinti a tulajdonában lévő ingatlanok állagának megőrzését, folyamatos fejlesztését, illetve a meglévő állománnyal való hatékony és nyereségorientált gazdálkodást, a Településrendezési Tervben kitűzött városfejlesztési célkitűzések megvalósítását illetve a Településrendezési Terv megvalósításának elősegítését.~~

**2./** ~~A vagyonkezelésre kijelölt ingatlanvagyont~~ ***A Tulajdonos vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi*** a jelen szerződés 1. sz. és 2. sz. mellékletében felsorolt ingatlanok***at***. ~~alkotják.~~

**A felek jogai és kötelezettségei**

**3./** Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a kezelésbe adott vagyon kapcsán feladatát mindenkor *~~az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 25/2003. (VI. 2.) rendelet 20/A és 20/~~*~~B~~***a Vagyonrendelet 17*** *§-ában* ~~(a továbbiakban: Rendelet)~~ foglaltak szerint köteles végezni.

**4./** Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, bérbe- illetve haszonbérbe-adására, valamint az ingatlanok egyéb hasznosítására. Nem jogosult az ingatlan elidegenítésére, megterhelésére.

**4.1.** Az ingatlanok esetében a Vagyonkezelő gyakorolja a bérbeadói jogokat és teljesíti mindazon kötelezettségeket, melyekre a tulajdonos kötelezhető.

**5**.**/** Vagyonkezelő ***törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon biztosítására, közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, valamint fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.*** ~~köteles a rábízott ingatlanvagyon biztosítására (vagyonbiztosítás), közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására valamint a fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.~~

***5.1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak vonatkozásában fenti kötelezettségek a birtokba lépése napjától terhelik.***

**6./** ***A Vagyonkezelő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:***

* ***a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,***
* ***az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,***
* ***a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.***

***7./*** Vagyonkezelő a vagyonkezelés***be***~~re kijelölt~~ adottingatlanok kapcsán köteles a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Felek közösen kérik a ~~földhivatalt~~ ***Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát*** a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanok kapcsán ezen jogosultság feltüntetésére. ***Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Vagyonkezelő a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanokra a vagyonkezelői jogát bejegyeztesse. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog változatlan feltételekkel megilleti a Vagyonkezelőt mindazon vagyonelemekre, amelyek a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jönnek létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelemek és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelemek tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.***

**~~7~~8./** ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** a vagyonkezelésre átadott ingatlanvagyonból minden év első negyedévének végéig vagyonkezelő bevonásával meghatározza az adott évben értékesítésre kijelölendő ingatlanok körét és forgalmi értékét. Ezt követően a szerződő felek az értékesítendő vagyoni körre vonatkozóan módosítják a jelen ~~vagyonkezelői~~ szerződést, azaz ezen ingatlanokra közös megegyezéssel megszüntetik a vagyonkezelői jogot.

**~~7~~*8*.1**. Vagyonkezelő a kijelölést követően értékesítési programtervet készít***,*** ***amelyben*** ***meghatározza***~~kijelöli~~ az értékesítésre szánt ingatlanok körét valamint javasolt átruházási értékét – amely a forgalmi értéknél kevesebb nem lehet - továbbá az értékesítés ütemét. Vagyonkezelő a programterv alapján meghirdeti az értékesítésre szánt ingatlanokat, előkészíti az adásvételi szerződéseket és negyedévente egyszer - megbízó erre kijelölt képviselője által – értékesítési ajánlatot terjeszt megbízó elé.

**Nyilvántartások**

**~~8~~*9*./** A ~~megbízónál~~ ***Tulajdonosnál*** érvényben lévő vagyon-nyilvántartási és egyeztetési feladatokat meghatározó rendelkezéseknek megfelelően vagyonkezelő a vagyonnyilvántartását a mindenkori vagyonkataszter előírásainak megfelelően köteles vezetni és a változásokat a tárgy negyedévét követő hónap 15. napjáig megbízó részére megküldeni. E körben vagyonkezelő a ~~megbízó~~ ***Tulajdonos*** **v**agyonkataszter nyilvántartást vezető munkatársával köteles együttműködni

**~~8~~*9*.1.** Tárgyi eszközök (kijelölt *vagyontárgyak*) analitikus nyilvántartását ~~vagyonkezelő~~ ***Vagyonkezelő*** végzi. Ezen belül:

**a)** A vagyonkezelő a tárgyévet követő január 20-ig a befejezetlen állományról listát készít, és azt felelősségi nyilatkozattal ellátja.

**b)** A ~~megbízó~~ ***Tulajdonos*** számviteli nyilvántartást vezető osztályával egyeztetve elvégzi az aktiválásokat.

**c)** Az értékesített *vagyontárgyakat* naprakészen kivezeti a nyilvántartásból.

**d)** A számvitelről szóló – mindenkor hatályos – törvény alapján negyedévente elszámolja az értékcsökkenést, melyről a negyedévet követő hónap 15-ig feladást készít a megbízó számviteli nyilvántartásokat vezető osztálya részére.

**e)** A fenti pontok alapján leltárt készít a tárgyévet követő február 15-ig és az adatokat felelősségi nyilatkozattal ellátva közli.

**f)** A ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** jogosult bármikor betekinteni a jelen szerződéssel érintett nyilvántartásokba, észrevételeit a vagyonkezelő köteles figyelembe venni.

**~~9~~*10***.**/** Vagyonkezelő a ~~megbízás~~ ***szerződés*** teljesítése során az ellátandó feladatok tekintetében maximális hatékonyságra köteles törekedni. Ezért - saját költségére - mindenkor igénybe veheti harmadik személy (természetes vagy jogi személy) közreműködését, ha az igénybevétel az adott feladat ellátását gyorsabbá, olcsóbbá, szakszerűbbé teheti azzal, hogy a harmadik személy teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

**~~9~~*10*.1**. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal ~~és eredménnyel~~ köteles gazdálkodni.

***10.2. Vagyonkezelő a kezelt vagyonban jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése illetve elmulasztása miatt bekövetkezett kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.***

***10.3. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.***

***~~9~~10*.*~~2~~4*.** Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - a ~~személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról~~***az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról*** szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

**~~10~~*11./ Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.***

***11.1.*** Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.

**~~10~~*11*.~~1~~*2*.** A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, ~~illetve~~ költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

**~~10~~*11*.~~2~~*3***. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

**~~10~~*11*.~~3~~*4*.** Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközei után elszámolt és a ~~10~~***11***.~~2~~***3***. szerint elkülönítetten nyilvántartott értékcsökkenésnek megfelelő összeget a vagyonkezelésébe vett vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordíthatja.

**~~10~~*11*.~~4~~*5*.** Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a ~~vagyonkezelési~~ ***vagyonkezelői*** szerződés szerint elszámolni.

**Megbízási díj, a tevékenység pénzügyi fedezete, elszámolása**

**~~11~~*12*./** Az Önkormányzat ***a vagyonkezelői jogot az Nvtv. 3. § 19. pont bd) alpontja szerinti Vagyonkezelőnek minősülő társaság részére a Vagyonrendelet 16.§ (2)-(3) bekezdése alapján ingyenesen ruházza át.*** ~~az 1990. évi LXV. törvény 80/A § (6) bek. alapján a~~ *~~vagyonkezelői jogot a vagyonkezelő részére kijelöléssel - mint a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság részére - ingyenesen ruházza át~~*~~.~~

**~~11~~*12*.1.** ***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 168/2010. (IV.29.) KH. számú határozatban foglaltak szerint a Vagyonkezelővel szemben a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz, amelynek keretében a Vagyonkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul.***

***Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelői szerződés jellegéből adódóan és a Vagyonrendelet 16. § (3) pontja alapján tevékenységét továbbra is térítés nélkül látja el azzal, hogy*** ~~évente~~***negyedévente el kell számolnia, amelynek keretében a Vagyonkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul, de a vagyonkezelés során felmerült közvetett és közvetlen költségeit, ráfordításait jogosult beszámítással érvényesíteni.*** ~~Felek megállapodnak, hogy vagyonkezelő a megbízás jellegéből adódóan és a Rendelet 20/A. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéséből következően tevékenységét térítés nélkül látja el.~~

**~~11~~*12*.2.** ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** ezzel szemben tudomásul veszi, hogy a kijelölt vagyonelemekkel kapcsolatos hasznosítási, bérleti díj és egyéb bevételeket vagyonkezelő e célra megnyitott külön számláján kezeli, s a bevételekből a vagyonkezeléssel összefüggő valamennyi igazolt kiadását kiegyenlítheti. Igazolt kiadásnak tekintendők ***különösen, de nem kizárólagosan a*** ~~többek között a vagyonkezeléssel foglalkozó dolgozók havonkénti tételesen elszámolt bérköltsége, járulékai~~ kapcsolódó személyi jellegű és anyagjellegű költségek, ~~alvállalkozók~~ ***közreműködők*** díja ***és elszámolható költségei, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatos közterhek.***

**~~11~~*12*.3.** Felek évente egyszer, a tárgyévet követő hónap 31. napjáig a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonkezelő számláján a kiadások elszámolását követően megjelenő bruttó eredmény ~~megbízót~~ ***Tulajdonost*** illeti, vagyonkezelőnek az eredmény kapcsán adózási kötelezettsége nem keletkezik.

**A szerződés teljesítésének biztosítása, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**~~12~~*13*./** Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelés során minden olyan intézkedése, amellyel ***a Vagyonrendeletben*** ~~a Rendeletben~~ meghatározott szabályokat szándékosan megszegi s ezzel megbízónak kárt okoz, kártérítési felelősséggel tartozik.

**A szerződés megszűnése**

**~~13~~*14***.**/** A vagyonkezelői jog megszűnik:

*a)* a szerződés felmondásával,

*b)* az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve

*c)* a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint

*d)* a szerződésben esetlegesen meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

**~~13~~*14*.1.** A szerződést rendes felmondással bármely fél hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

**~~13~~*14*.2. *Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést az Mötv. 109. § (10) bekezdése szerint rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha***

1. ***a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;***
2. ***a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.***

**~~13~~*14*.3. *Az Mötv. 109. § (12) bekezdése szerint*** azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a ***vagyon***kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati ***köz***feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

**Egyéb rendelkezések**

**~~14~~*15***.**/** Jelen ~~vagyonkezelői~~ szerződést a Felekhatározatlan időtartamra kötik. A szerződés hatályba lépésének napja: **~~2007~~*2015*. ~~január 1.~~ *július 1.***

**~~15~~*16*./** ~~Megbízott~~ ***Vagyonkezelő*** ~~a megbízást~~ ***a szerződést*** a ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** utasításainak és érdekeinek megfelelően a lehető legnagyobb gondossággal köteles ~~ellátni~~ ***teljesíteni***. A kötelezettsége elmulasztásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

**~~16~~*17*./** ~~Megbízott~~ ***Vagyonkezelő*** tudomásul veszi, hogy minden olyan tény esetében, melyet a ~~Megbízó~~ ***Tulajdonos*** részére végzett tevékenységük során ismertek meg, titoktartás kötelezi.

**~~17~~*18./ Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.***

***19./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelésbe adása a Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján illetékmentes.***

***20./ Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben 30 napon belül kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.***

***21./*** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében ***a Mötv., az Nvtv., a Vagyonrendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.*** ~~Ptk., valamint a hatályos jogszabályok az irányadó.~~

***22./ A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:***

 ***- 1. sz. melléklet: vagyonkezelésbe adott belterületi ingatlanok jegyzéke***

 ***- 2. sz. melléklet: vagyonkezelésbe adott külterületi ingatlanok jegyzéke***

 ***- 3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat***

***Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.***

Kecskemét, ~~2007~~***2015***. ~~január~~ ***június***

***……………………………………… ………………………………………...***

 ***Szemereyné Pataki Klaudia Minda Imre László***

 ***polgármester ügyvezető igazgató***

 ***Kecskemét Megyei Jogú Város KIK-FOR Ingatlankezelő***

 ***Önkormányzata és Forgalmazó Kft.***

 ***Tulajdonos Vagyonkezelő***

~~--------------------------------------------- -----------------------------------------------~~

 ~~Megbízó Vagyonkezelő~~

Ellenjegy***zem:***~~ezte Kecskeméten 2007. ……………………..-én~~

 ~~…………………………………..~~

 ~~jogtanácsos~~

KMJV Önkormányzata által vagyonkezelésbe adott ingatlanok listája

1. sz. melléklet

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helység** | **Helyrajzi szám** | **Külterület?** | **Ingatlan jelleg** | **Megnevezés** | **Cím** | **Ingatlan nagysága (m2)** |  |  |  |
| Kecskemét | 10635/3 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 9213 |   |   |   |
| Kecskemét | 1096 | N | 00001 | beépítetlen terület | Kőfaragó utca  | 459 |   |   |   |
| Kecskemét | 10979/1 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 732 |   |   |   |
| Kecskemét | 1113 | N | 00001 | beépítetlen terület | Kurucz körút  | 122 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/24 | N | 00001 | beépítetlen terület | CN  | 1455 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/299 | N | 00001 | beépítetlen terület | CN  | 52 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/352 | N | 00005 | legelő, út, udvar | cím nélkül | 25151 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/354 | N | 00001 | beépítetlen terület | cím nélkül | 2694 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/356 | N | 00005 | legelő | cím nélkül | 20670 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/358 | N | 00005 | legelő | cím nélkül | 11483 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/380 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 1021 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/381 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/382 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/383 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/384 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/385 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/386 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/387 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/388 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/389 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/390 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/391 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/392 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/393 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/394 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/395 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/396 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/397 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 936 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/398 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 906 |   |   |   |
| Kecskemét | 11622/399 | N | 00001 | beépítetlen terület | Mókus u. | 2028 |   |   |   |
| Kecskemét | 11641/4 | N | 00001 | beépítetlen terület | Kadafalva | 1659 |   |   |   |
| Kecskemét | 11747 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 1705 |   |   |   |
| Kecskemét | 11749/15 | N | 00001 | Beépítetlen terület | cn.  | 33 |   |   |   |
| Kecskemét | 1307 | N | 00001 | Lakóház, udvar  | Kurucz krt. 1-2.  | 176 |   |   |   |
| Kecskemét | 13339/1 | I | 00001 | Beépítetlen terület | cn.  | 1761 |   |   |   |
| Kecskemét | 14627 | N | 00001 | Beépítetlen terület | cn.  | 289 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/13 | N | 00001 | Gazd. épület és udvar | cn.  | 43 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/14 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 23 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/15 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 46 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/16 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 45 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/17 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 30 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/18 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 30 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/19 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 45 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/20 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 43 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/21 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 46 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/6 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 4480 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/8 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 1625 |   |   |   |
| Kecskemét | 15380/9 | N | 00001 | Gazd. épület és udvar | cn.  | 15 |   |   |   |
| Kecskemét | 1614/8 | N | 00001 | beépítetlen terület | Gödröstemető utca 74.  | 498 |   |   |   |
| Kecskemét | 1654/93 | I | 00001 | udvar | CN  | 273 |   |   |   |
| Kecskemét | 1737/4 | N | 00001 | beépítetlen terület | Zöldfa utca  | 574 |   |   |   |
| Kecskemét | 1765 | N | 00001 | Beépített terület | Zsinór utca 125.  | 559 |   |   |   |
| Kecskemét | 191/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Batthyány L. utca  | 613 |   |   |   |
| Kecskemét | 192/1/A/123 | N | 00001 | iroda **72/227-ed tulajdoni hányad** | Batthyány u. 22. | 227 |   |   |   |
| Kecskemét | 20242 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 535 |   |   |   |
| Kecskemét | 20259 | N | 00001 | beépítetlen terület | Erdőföld utca  | **7924** |   |   |   |
| Kecskemét | 20572/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Tátra utca  | 380 |   |   |   |
| Kecskemét | 20673/11 | N | 00001 | beépítetlen terület | Béke utca  | 439 |   |   |   |
| Kecskemét | 20711 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 546 |   |   |   |
| Kecskemét | 20744/1 | N | 00001 | beépítetlen terület | CN  | 169 |   |   |   |
| Kecskemét | 21265 | N | 00001 | beépítetlen terület | Miklós Gyula utca 285.  | 1641 |   |   |   |
| Kecskemét | 2148 | N | 00001 | beépítetlen terület | Nándorfehérvári út 18-20.  | 994 |   |   |   |
| Kecskemét | 2149 | N | 00001 | beépítetlen terület | Szultán utca 19.  | 1161 |   |   |   |
| Kecskemét | 2150 | N | 00001 | beépítetlen terület | Szultán utca 11-17.  | 1002 |   |   |   |
| Kecskemét | 21503/9 | N | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 1346 |   |   |   |
| Kecskemét | 21825/88 | N | 00001 | beépítetlen terület | cím nélkül | **1021** |   |   |   |
| Kecskemét | 21886/5 | N | 00001 | beépítetlen terület | Homokbánya térsége  | 1251 |   |   |   |
| Kecskemét | 2199/3 | N | 00001 | Beépítetlen terület | Halasi út  | 2410 |   |   |   |
| Kecskemét | 2201 | N | 00001 |  beépített terület  | Ipoly u.  | 667 |   |   |   |
| Kecskemét | 2998/1 | N | 00001 | Udvar - lakóház udvara | Dózsa György út 19-21.  | 2370 |   |   |   |
| Kecskemét | 3232/2 | N | 00001 | Beépített terület  | cn.  | 74 |   |   |   |
| Kecskemét | 329 | N | 00001 | beépítetlen terület | Magyar utca 32.  | 321 |   |   |   |
| Kecskemét | 3324/1 | N | 00001 | beépítetlen terület | Nyíl utca 3.  | 220 |   |   |   |
| Kecskemét | 3324/2 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 147 |   |   |   |
| Kecskemét | 3325 | N | 00001 | beépítetlen terület |   | 508 |   |   |   |
| Kecskemét | 3326 | N | 00001 | beépítetlen terület | Hosszú utca 4.  | 258 |   |   |   |
| Kecskemét | 3447/3 | N | 00001 | Beépítetlen terület |   | 48 |   |   |   |
| Kecskemét | 3791/21/A/62 | N | 00001 | iroda  | Aradi vértanúk tere 2. | 50 |   |   |   |
| Kecskemét | 463/4 | N | 00001 | beépítetlen terület | Trombita utca  | 840 |   |   |   |
| Kecskemét | 4692/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Szép Ilonka utca  | 136 |   |   |   |
| Kecskemét | 5050/70 | N | 00001 | beépítetlen terület | Dráva utca 50.  | 26 |   |   |   |
| Kecskemét | 5472/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Patak utca  | 91 |   |   |   |
| Kecskemét | 6138/2 | N | 00001 | Lakóház, udvar | Ceglédi u. 3.  | 322 |   |   |   |
| Kecskemét | 6191 | N | 00001 | beépítetlen terület | Csongor utca 8.  | 153 |   |   |   |
| Kecskemét | 6251/9 | N | 00001 | lakóház udvar | Kőrösi-hegy 98.  | 5110 |   |   |   |
| Kecskemét | 628/126 | I | 00001 | Tanya  | Szolnoki-hegy 133  | 2929 |   |   |   |
| Kecskemét | 648/10 | I | 00001 | beépítetlen terület |   | 4935 |   |   |   |
| Kecskemét | 6821/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Daróczi köz  | 799 |   |   |   |
| Kecskemét | 7004/9 | N | 00001 | beépítetlen terület | Kandó Kálmán utca 24/A  | 1428 |   |   |   |
| Kecskemét | 7153 | N | 00001 | beépítetlen terület | Szolnoki út  | 2372 |   |   |   |
| Kecskemét | 7337 | N | 00001 | beépítetlen terület | Géza Fejedelem körút  | 127 |   |   |   |
| Kecskemét | 7439 | N | 00001 | beépítetlen terület | Sarolta u.  | 6494 |   |   |   |
| Kecskemét | 7573 | N | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 1600 |   |   |   |
| Kecskemét | 8135/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Jelky András utca 16.  | 635 |   |   |   |
| Kecskemét | 8890 | N | 00001 | Lakóház, udvar  | Matkói út 51.  | 533 |   |   |   |
| Kecskemét | 9391/2 | N | 00001 | beépítetlen terület | Matkói út  | 2112 |   |   |   |
| Kecskemét | 9391/3 | N | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 1467 |   |   |   |
| Kecskemét | 9391/4 | N | 00001 | beépítetlen terület | Matkói út  | 1580 |   |   |   |
| Kecskemét | 9395/1 | N | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 1553 |   |   |   |
| Kecskemét | 983/65 | I | 00001 | építési terület (szu ingatlan) |   | 15242 |   |   |   |
| Kecskemét | 985/45 | I | 00001 | építési terület (szu ingatlan) | cn.  | 32420 |   |   |   |
| Kecskemét | 985/5 | I | 00001 | építési terület (szu ingatlan) |   | 4590 |   |   |   |
| Kecskemét | 997/67 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 810 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/2 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 719 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/3 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 719 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/4 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 719 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/7 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 719 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/9 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 791 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/16 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 719 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/17 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 719 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/18 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 719 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/19 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 719 |   |   |   |
| Kecskemét | 26034/20 | I | 00001 | beépítetlen terület | cn.  | 719 |   |   |   |
| Kecskemét | 27031 | I | 00001 | beépítetlen terület | Mária körút  | 1 490 |   |   |   |
| Kecskemét | 27030 |  | 00001 | beépítetlen terület | Mária körút  | 1 332 |   |   |   |
| Kecskemét | 27022 |  | 00001 | beépítetlen terület | Mária körút  | 841 |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | KMJV Önkormányzata által vagyonkezelésbe adott ingatlanok listája2. sz. melléklet |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Helység** | **Helyrajzi szám** | **Külterület?** | **Ingatlan jelleg** | **Megnevezés** | **Cím** | **Ing.nagysága (m2)** |  |
| Kecskemét | 1023/28 | I | 00005 | szántó | cn.  | 2 809 |   |
| Kecskemét | 1025/20 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 7 544 |   |
| Kecskemét | 1025/3 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 156 |   |
| Kecskemét | 1029/3 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 109 |   |
| Kecskemét | 1034 | I | 00005 | szántó | cn.  | 464 |   |
| Kecskemét | 1038/7 | I | 00005 | szőlő, szántó, gyep (legelő) | Szarkás 131.  | 9 273 |   |
| Kecskemét | 1051/65 | I | 00005 | gyümölcsös | cn.  | 1 502 |   |
| Kecskemét | 1051/66 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 502 |   |
| Kecskemét | 1051/67 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 502 |   |
| Kecskemét | 105/5 | I | 00005 | Szőlő |   | 656 |   |
| Kecskemét | 1061/35 | I | 00005 | szántó | cn.  | 5 021 |   |
| Kecskemét | 1128/61 | I | 00005 | szántó | cn.  | 667 |   |
| Kecskemét | 1128/70 | I | 00005 | szőlő - Árt véderdő | cn.  | 800 |   |
| Kecskemét | 1128/72 | I | 00005 | szántó | cn.  | 16 |   |
| Kecskemét | 1128/78 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 546 |   |
| Kecskemét | 118/21 | I | 00005 | Szántó,Erdő | cn.  | 6 539 |   |
| Kecskemét | 12/7 | I | 00005 | Gyep (legelő) - Védett terület | cn.  | 161 854 |   |
| Kecskemét | 12/8 | I | 00005 | Gyep (legelő), Szántó | cn.  | 97 630 |   |
| Kecskemét | 12950/92 | I | 00005 | Kert | cn.  | 980 |   |
| Kecskemét | 1310/4 | I | 00005 | Szántó, Gyep (rét) | cn.  | 58 385 |   |
| Kecskemét | 13363/1 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn.  | 8 503 |   |
| Kecskemét | 13422/2 | I | 00005 | Gyep(rét) | Halasi út  | 18 730 |   |
| Kecskemét | 1346/3 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn.  | 759 |   |
| Kecskemét | 1346/84 | I | 00005 | szántó | cn.  | 20 024 |   |
| Kecskemét | 13759/1 | I | 00005 | Kert, | cn.  | 86 |   |
| Kecskemét | 14845 | I | 00005 | Kert | cn.  | 818 |   |
| Kecskemét | 14851 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 078 |   |
| Kecskemét | 14990 | I | 00005 | Gyep(legelő),Csatorna | cn.  | 21 500 |   |
| Kecskemét | 1521/153 | I | 00005 | Gyep (legelő),  | Nyíri utca  | 2 004 |   |
| Kecskemét | 1521/154 | I | 00005 | Gyep (legelő)  | Nyíri utca  | 2 004 |   |
| Kecskemét | 1521/155 | I | 00005 | Gyep (legelő)  | Nyíri utca  | 2 004 |   |
| Kecskemét | 1521/157 | I | 00005 | Gyümölcsös  | Nyíri dűlő  | 1 862 |   |
| Kecskemét | 1521/158 | I | 00005 | Szántó | Nyíri dűlő  | 1 800 |   |
| Kecskemét | 1521/207 | I | 00005 | Szántó | Nyíri dűlő  | 1 834 |   |
| Kecskemét | 1525/7 | I | 00005 | Gyep (legelő) |   | 1 246 |   |
| Kecskemét | 1537/189 | I | 00005 | Szántó, Saját használatú út | cn.  | 6 917 |   |
| Kecskemét | 1540/5 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 251 |   |
| Kecskemét | 1542/38 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn.  | 3 757 |   |
| Kecskemét | 1542/59 | I | 00005 | Szántó | Szarkás  | 6 007 |   |
| Kecskemét | 1542/62 | I | 00005 | Gyep (legelő), Szántó | Szarkás  | 24 715 |   |
| Kecskemét | 1542/70 | I | 00005 | Szántó | Szarkás  | 5 113 |   |
| Kecskemét | 1542/72 | I | 00005 | Szántó | Szarkás  | 6 794 |   |
| Kecskemét | 1542/77 | I | 00005 | Szántó | Szarkás  | 1 439 |   |
| Kecskemét | 1542/91 | I | 00005 | Szántó | Szarkás  | 3 930 |   |
| Kecskemét | 1542/92 | I | 00005 | Szántó | Szarkás  | 939 |   |
| Kecskemét | 1542/98 | I | 00005 | Szántó | Szarkás  | 1 715 |   |
| Kecskemét | 1545/80 | I | 00005 | Szántó, Gyep | cn.  | 96 060 |   |
| Kecskemét | 1551/7 | I | 00005 | Szántó | Lajosmizsei határút mellett  | 9 850 |   |
| Kecskemét | 1554/17 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Szarkás  | 64 740 |   |
| Kecskemét | 1554/18 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Szarkás  | 3 655 |   |
| Kecskemét | 1555/12 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Szarkás  | 2 860 |   |
| Kecskemét | 1574/8 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn.  | 5 309 |   |
| Kecskemét | 1577/6 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 431 |   |
| Kecskemét | 1579/19 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn.  | 4 909 |   |
| Kecskemét | 1581/12 | I | 00005 | szántó | cn.  | 2 978 |   |
| Kecskemét | 1581/15 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 467 |   |
| Kecskemét | 1581/23 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn.  | 1 866 |   |
| Kecskemét | 1581/9 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn.  | 2 776 |   |
| Kecskemét | 1583/2 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn.  | 2 557 |   |
| Kecskemét | 1583/46 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn.  | 12 745 |   |
| Kecskemét | 1585/22 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn.  | 1 003 |   |
| Kecskemét | 1585/7 | I | 00005 | szántó | cn.  | 2 080 |   |
| Kecskemét | 1592/17 | I | 00005 | szőlő és gazdasági épület | Külső Nyír  | 2 898 |   |
| Kecskemét | 1595/115 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn.  | 1 147 |   |
| Kecskemét | 1595/148 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn.  | 805 |   |
| Kecskemét | 1595/149 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 2 134 |   |
| Kecskemét | 1595/152 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 624 |   |
| Kecskemét | 1595/26 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn.  | 3 374 |   |
| Kecskemét | 1597/101 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 556 |   |
| Kecskemét | 1597/103 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 1 282 |   |
| Kecskemét | 1597/105 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 7 167 |   |
| Kecskemét | 1597/111 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 4 211 |   |
| Kecskemét | 1597/120 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 1 213 |   |
| Kecskemét | 1597/14 | I | 00005 | szántó | cn.  | 2 950 |   |
| Kecskemét | 1597/19 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 1 367 |   |
| Kecskemét | 1597/22 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 1 288 |   |
| Kecskemét | 1597/24 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 8 545 |   |
| Kecskemét | 1597/27 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 4 273 |   |
| Kecskemét | 1597/34 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 338 |   |
| Kecskemét | 1597/53 | I | 00005 | gyep(legelő) | cn.  | 8 273 |   |
| Kecskemét | 1597/85 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 3 287 |   |
| Kecskemét | 1597/96 | I | 00005 | gyümölcsös, szántó 45/60 tul.hányad | cn.  | 6 254 |   |
| Kecskemét | 1600/92 | I | 00005 | szántó | cn.  | 667 |   |
| Kecskemét | 1602/128 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 089 |   |
| Kecskemét | 1602/131 | I | 00005 | szántó | cn.  | 5 511 |   |
| Kecskemét | 1602/20 | I | 00005 | szántó | cn.  | 2 877 |   |
| Kecskemét | 1602/94 | I | 00005 | szántó | cn.  | 4 930 |   |
| Kecskemét | 1603/104 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 5 828 |   |
| Kecskemét | 1603/12 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 176 |   |
| Kecskemét | 1603/122 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 17 419 |   |
| Kecskemét | 1603/126 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 5 158 |   |
| Kecskemét | 1603/13 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 090 |   |
| Kecskemét | 1603/66 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 4 168 |   |
| Kecskemét | 1603/9 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 543 |   |
| Kecskemét | 1605/13 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 288 |   |
| Kecskemét | 1607/195 | I | 00005 | szántó | cn.  | 3 621 |   |
| Kecskemét | 1607/208 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 2 800 |   |
| Kecskemét | 1607/34 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 7 931 |   |
| Kecskemét | 1607/65 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 6 150 |   |
| Kecskemét | 1607/99 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 5 651 |   |
| Kecskemét | 1609/100 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 464 |   |
| Kecskemét | 1609/102 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 398 |   |
| Kecskemét | 1609/11 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 10 634 |   |
| Kecskemét | 1609/110 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 961 |   |
| Kecskemét | 1609/113 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 5 476 |   |
| Kecskemét | 1609/115 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 2 285 |   |
| Kecskemét | 1609/121 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 412 |   |
| Kecskemét | 1609/126 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 21 757 |   |
| Kecskemét | 1609/128 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn.  | 5 361 |   |
| Kecskemét | 1609/130 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn.  | 11 026 |   |
| Kecskemét | 1609/160 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn.  | 6 773 |   |
| Kecskemét | 1609/169 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn.  | 63 262 |   |
| Kecskemét | 1609/17 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 9 272 |   |
| Kecskemét | 1609/180 | I | 00005 | Szántó,szőlő | cn.  | 15 201 |   |
| Kecskemét | 1609/20 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 667 |   |
| Kecskemét | 1609/37 | I | 00005 | szántó | cn.  | 26 476 |   |
| Kecskemét | 1609/39 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 33 064 |   |
| Kecskemét | 1609/54 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 597 |   |
| Kecskemét | 1609/59 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 15 342 |   |
| Kecskemét | 1609/90 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 13 729 |   |
| Kecskemét | 1609/93 | I | 00005 | gyep (legelő) | cn.  | 8 742 |   |
| Kecskemét | 1609/97 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 262 |   |
| Kecskemét | 1611/102 | I | 00005 | Erdő,szántó | cn.  | 4 762 |   |
| Kecskemét | 1611/104 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 14 183 |   |
| Kecskemét | 1611/27 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 47 337 |   |
| Kecskemét | 1611/31 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 316 |   |
| Kecskemét | 1611/74 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 024 |   |
| Kecskemét | 1611/91 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 5 754 |   |
| Kecskemét | 1614/11 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 569 |   |
| Kecskemét | 16144 | I | 00005 | Kert | cn.  | 838 |   |
| Kecskemét | 1616/109 | I | 00005 | szántó | cn.  | 19 319 |   |
| Kecskemét | 1616/117 | I | 00005 | szántó | cn.  | 5 913 |   |
| Kecskemét | 1616/26 | I | 00005 | szántó, gyümölcsös | cn.  | 4 491 |   |
| Kecskemét | 1616/27 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 4 928 |   |
| Kecskemét | 1616/37 | I | 00005 | szántó és saját használatú út | cn.  | 62 827 |   |
| Kecskemét | 1616/68 | I | 00005 | szántó | cn.  | 3 556 |   |
| Kecskemét | 1616/98 | I | 00005 | szántó | cn.  | 612 |   |
| Kecskemét | 1618/100 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 6 404 |   |
| Kecskemét | 1618/119 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 5 440 |   |
| Kecskemét | 1618/157 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 577 |   |
| Kecskemét | 1618/166 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 720 |   |
| Kecskemét | 1618/168 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 12 962 |   |
| Kecskemét | 1618/172 | I | 00005 | szántó | cn.  | 4 727 |   |
| Kecskemét | 1618/23 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 942 |   |
| Kecskemét | 1620/105 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 16 707 |   |
| Kecskemét | 1620/108 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 12 925 |   |
| Kecskemét | 1620/109 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 273 |   |
| Kecskemét | 1620/110 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 604 |   |
| Kecskemét | 1620/111 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn.  | 17 303 |   |
| Kecskemét | 1620/114 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 4 868 |   |
| Kecskemét | 1620/122 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 4 715 |   |
| Kecskemét | 1620/41 | I | 00005 | Szőlő, Gyümölcsös | cn.  | 14 640 |   |
| Kecskemét | 1620/67 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 11 426 |   |
| Kecskemét | 1620/77 | I | 00005 | Gyep,szántó | cn.  | 4 711 |   |
| Kecskemét | 1620/79 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 4 950 |   |
| Kecskemét | 1622/102 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 6 175 |   |
| Kecskemét | 1622/130 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 26 814 |   |
| Kecskemét | 1622/137 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 4 530 |   |
| Kecskemét | 1622/16 | I | 00005 | Szántó,Gyümölcsös | cn.  | 8 883 |   |
| Kecskemét | 1622/20 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 5 802 |   |
| Kecskemét | 1622/31 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 919 |   |
| Kecskemét | 1622/5 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 240 |   |
| Kecskemét | 1622/7 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 56 211 |   |
| Kecskemét | 1656/21 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 050 |   |
| Kecskemét | 1656/29 | I | 00005 | Szántó  | cn.  | 13 668 |   |
| Kecskemét | 1660/106 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 375 |   |
| Kecskemét | 1660/108 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 839 |   |
| Kecskemét | 1660/110 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 839 |   |
| Kecskemét | 18029/48 | I | 00005 | Gyep | cn.  | 551 |   |
| Kecskemét | 18029/5 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 969 |   |
| Kecskemét | 18029/50 | I | 00005 | Gyep | cn.  | 436 |   |
| Kecskemét | 18029/52 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn.  | 337 |   |
| Kecskemét | 19186/7 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 281 |   |
| Kecskemét | 19186/8 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 347 |   |
| Kecskemét | 19189/6 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 836 |   |
| Kecskemét | 19199/13 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 439 |   |
| Kecskemét | 19204/21 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 347 |   |
| Kecskemét | 19204/4 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 010 |   |
| Kecskemét | 19255/2 | I | 00005 | Kert | cn.  | 197 |   |
| Kecskemét | 19261/9 | I | 00005 | Kert | cn.  | 665 |   |
| Kecskemét | 19292 | I | 00005 | Kert | cn.  | 7 |   |
| Kecskemét | 19296 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 197 |   |
| Kecskemét | 19506 | I | 00005 | Anyaggödör | cn.  | 6 960 |   |
| Kecskemét | 20/35 | i | 00005 | Gyümölcsös, gazdasági épület | Mária hegy  | 5 168 |   |
| Kecskemét | 206/369 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 4 907 |   |
| Kecskemét | 212/143 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 432 |   |
| Kecskemét | 227/4 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Perti dülő  | 1 706 |   |
| Kecskemét | 22/94 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 745 |   |
| Kecskemét | 22/98 | I | 00005 | Gyümölcsös | Mária hegy  | 8 020 |   |
| Kecskemét | 232/7 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 369 |   |
| Kecskemét | 260/19 | I | 00005 | Gyep (legelő), Szántó | Talfái dülő  | 40 059 |   |
| Kecskemét | 260/4 | I | 00005 | Szántó | Talfái dülő  | 2 749 |   |
| Kecskemét | 268/4 | I | 00005 | Szántó | Talfái dülő  | 1 376 |   |
| Kecskemét | 31/84 | I | 00005 | Szántó | Mária körút  | 5 065 |   |
| Kecskemét | 32031/2 | I | 00005 | Kert | cn.  | 6 493 |   |
| Kecskemét | 32038/2 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 548 |   |
| Kecskemét | 32039/1 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 516 |   |
| Kecskemét | 32039/2 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 341 |   |
| Kecskemét | 32040/3 | I | 00005 | Kert | cn.  | 4 497 |   |
| Kecskemét | 32068/23 | I | 00005 | Kert | cn.  | 605 |   |
| Kecskemét | 32068/24 | I | 00005 | Kert | cn.  | 662 |   |
| Kecskemét | 32076 | I | 00005 | Kert | cn.  | 911 |   |
| Kecskemét | 32083/14 | I | 00005 | Kert | cn.  | 735 |   |
| Kecskemét | 32083/15 | I | 00005 | Kert | cn.  | 737 |   |
| Kecskemét | 32083/29 | I | 00005 | Kert | cn.  | 987 |   |
| Kecskemét | 32083/31 | I | 00005 | Kert | cn.  | 955 |   |
| Kecskemét | 32083/32 | I | 00005 | Kert | cn.  | 955 |   |
| Kecskemét | 32083/33 | I | 00005 | Kert | cn.  | 955 |   |
| Kecskemét | 32083/34 | I | 00005 | Kert | cn.  | 955 |   |
| Kecskemét | 32083/35 | I | 00005 | Kert | cn.  | 955 |   |
| Kecskemét | 32083/38 | I | 00005 | Kert | cn.  | 737 |   |
| Kecskemét | 32083/39 | I | 00005 | Kert | cn.  | 755 |   |
| Kecskemét | 32083/40 | I | 00005 | Kert | cn.  | 601 |   |
| Kecskemét | 32083/47 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 026 |   |
| Kecskemét | 32083/49 | I | 00005 | Kert | cn.  | 695 |   |
| Kecskemét | 32088 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn.  | 9 285 |   |
| Kecskemét | 32090 | I | 00005 | Kert | cn.  | 6 085 |   |
| Kecskemét | 32093/1 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 257 |   |
| Kecskemét | 32097/21 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 082 |   |
| Kecskemét | 32097/22 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 056 |   |
| Kecskemét | 32097/23 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 121 |   |
| Kecskemét | 32109/1 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 663 |   |
| Kecskemét | 32109/2 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 672 |   |
| Kecskemét | 32109/9 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 108 |   |
| Kecskemét | 32122 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn.  | 1 565 |   |
| Kecskemét | 32126 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 7 558 |   |
| Kecskemét | 32156/11 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 842 |   |
| Kecskemét | 32156/12 | I | 00005 | gyep | cn.  | 1 178 |   |
| Kecskemét | 32156/13 | I | 00005 | kert | cn.  | 1 122 |   |
| Kecskemét | 32156/18 | I | 00005 | gyep | cn.  | 1 590 |   |
| Kecskemét | 32156/19 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 590 |   |
| Kecskemét | 32156/20 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 587 |   |
| Kecskemét | 32156/21 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 587 |   |
| Kecskemét | 32156/22 | I | 00005 | gyep | cn.  | 1 585 |   |
| Kecskemét | 32156/23 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 585 |   |
| Kecskemét | 32156/5 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 098 |   |
| Kecskemét | 32156/8 | I | 00005 | kert | cn.  | 1 302 |   |
| Kecskemét | 32176 | I | 00005 | szántó | cn.  | 3 438 |   |
| Kecskemét | 32177 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 720 |   |
| Kecskemét | 32178 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 600 |   |
| Kecskemét | 32180 | I | 00005 | szántó | cn.  | 8 483 |   |
| Kecskemét | 32194 | I | 00005 | gyep | cn.  | 6 922 |   |
| Kecskemét | 32326/19 | I | 00005 | szántó | cn.  | 50 |   |
| Kecskemét | 32481/1 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 291 |   |
| Kecskemét | 32545/26 | I | 00005 | Kert | cn.  | 820 |   |
| Kecskemét | 32615 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 830 |   |
| Kecskemét | 32618 | I | 00005 | Kert | cn.  | 2 820 |   |
| Kecskemét | 32629/1 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 151 |   |
| Kecskemét | 32629/2 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 151 |   |
| Kecskemét | 32631/1 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 822 |   |
| Kecskemét | 32756/1 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 5 093 |   |
| Kecskemét | 32756/2 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 4 616 |   |
| Kecskemét | 32793 | I | 00005 | Szántó - bérli Westel,1999.02.25-2016.08.25. | cn.  | 6 229 |   |
| Kecskemét | 32801/1 | I | 00005 | Kert | cn.  | 973 |   |
| Kecskemét | 32801/2 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 473 |   |
| Kecskemét | 32857 | I | 00005 | Szántó | CN  | 2 230 |   |
| Kecskemét | 32872/1 | I | 00005 | Kert - Móricz-Fa | cn.  | 595 |   |
| Kecskemét | 32893/19 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 300 |   |
| Kecskemét | 32893/20 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 083 |   |
| Kecskemét | 32893/21 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 083 |   |
| Kecskemét | 32893/22 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 083 |   |
| Kecskemét | 32893/23 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 083 |   |
| Kecskemét | 32893/5 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 149 |   |
| Kecskemét | 32893/6 | I | 00005 | Kert | cn.  | 1 014 |   |
| Kecskemét | 32893/7 | I | 00005 | Kert | cn.  | 2 082 |   |
| Kecskemét | 32955 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn.  | 20 443 |   |
| Kecskemét | 32983/1 | I | 00005 | Kert | cn.  | 2 676 |   |
| Kecskemét | 334/27 | I | 00005 | Gyep (legelő) | Talfái dülő  | 2 877 |   |
| Kecskemét | 343/36 | I | 00005 | Szántó | Talfái dülő  | 3 536 |   |
| Kecskemét | 413/32 | I | 00005 | Szőlő | cn.  | 249 |   |
| Kecskemét | 428/2 | I | 00005 | Dögtér | Lovas dűlő  | 19 562 |   |
| Kecskemét | 428/31 | I | 00005 | Szántó,gyep(legelő) | cn.  | 14 328 |   |
| Kecskemét | 442/375 | I | 00005 | Gyep | cn.  | 6 134 |   |
| Kecskemét | 445/34 | I | 00005 | Szántó |   | 35 158 |   |
| Kecskemét | 475/3 | I | 00005 | Szántó |   | 16 757 |   |
| Kecskemét | 605/216 | I | 00005 | Gyep(legelő) - állatmenhely területe | Kisfái dűlő  | 8 178 |   |
| Kecskemét | 625/24 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 829 |   |
| Kecskemét | 628/101 | I | 00005 | Szántó,gazdasági épület | Műkert utca  | 2 239 |   |
| Kecskemét | 628/131 | I | 00005 | Szántó,gazdasági épület | Szolnoki hegy  | 1 352 |   |
| Kecskemét | 628/174 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 319 |   |
| Kecskemét | 628/245 | I | 00005 | Szőlő | cn.  | 2 870 |   |
| Kecskemét | 628/28 | I | 00005 | szántó | cn.  | 103 |   |
| Kecskemét | 628/30 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 74 |   |
| Kecskemét | 628/95 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 104 |   |
| Kecskemét | 628/98 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 1 405 |   |
| Kecskemét | 6/4 | I | 00005 | Gyep (legelő) | cn.  | 34 164 |   |
| Kecskemét | 652/38 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn.  | 2 876 |   |
| Kecskemét | 712/8 | I | 00005 | Szántó | Nyomási dűlő  | 2 611 |   |
| Kecskemét | 725/24 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn.  | 23 850 |   |
| Kecskemét | 747/20 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 9 163 |   |
| Kecskemét | 748/81 | I | 00005 | Szántó, gyep (legelő) | cn.  | 2 434 |   |
| Kecskemét | 748/83 | I | 00005 | Gyep(legelő),szántó,nádas,gyep(rét) | cn.  | 130 019 |   |
| Kecskemét | 75/25 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 915 |   |
| Kecskemét | 759/15 | I | 00005 | Gyep(legelő) | cn.  | 8 343 |   |
| Kecskemét | 77/26 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 10 295 |   |
| Kecskemét | 777/1 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 290 |   |
| Kecskemét | 777/2 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 373 |   |
| Kecskemét | 778/1 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 250 008 |   |
| Kecskemét | 778/3 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 421 |   |
| Kecskemét | 788/6 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 889 |   |
| Kecskemét | 788/8 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 9 169 |   |
| Kecskemét | 789/3 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 153 |   |
| Kecskemét | 789/5 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 9 783 |   |
| Kecskemét | 790/1 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 5 809 |   |
| Kecskemét | 804 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 382 |   |
| Kecskemét | 81/43 | I | 00005 | Gyep (legelő) |   | 3 125 |   |
| Kecskemét | 818/1 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 3 188 |   |
| Kecskemét | 834/7 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 2 877 |   |
| Kecskemét | 87/19 | I | 00005 | Szántó |   | 2 877 |   |
| Kecskemét | 873/1 | I | 00005 | Gyümölcsös | cn.  | 119 |   |
| Kecskemét | 901/1 | I | 00005 | Szántó | cn.  | 873 |   |
| Kecskemét | 98/10 | I | 00005 | Szántó |   | 1 279 |   |
| Kecskemét | 997/30 | I | 00005 | szántó | cn.  | 1 207 |   |
| Kecskemét | 997/33 | I | 00005 | szántó | cn.  | 2 216 |   |
| Kecskemét | 997/42 | I | 00005 | szántó | cn.  | 3 040 |   |
| Kecskemét | 997/50 | I | 00005 | szántó | cn.  | 2 935 |   |
| Kecskemét | 1029/34 | I | 00005 | szántó | cn.  | 18 999 |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |  |   |   |   |
| Városföld | 050/20 | I | 00005 | gyümölcsös, szőlő, gyep 57/122860-ad | cn. | 235 722 |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |  |   |   |   |
| Szentkirály | 0276/14 | I | 00005 | szántó, gyep 9480/485028-ad | cn. | 56 295 |   |
|  |  |  |  |  |  | **2 516 155** |  |

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Minda Imre László, mint a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14., cégjegyzékszám: 03-09-102506, adószám: 11031600-2-03) teljes jogú képviseletében eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

 A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** belföldi jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** vonatkozásában az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba), bc) és bd) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatot vagyonkezelési szerződés megkötése érdekében adtam ki.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2015.

………………………...

Minda Imre László

ügyvezető